

# ¡Gran Subasta en Sobre Cerrado! Espectacular lote de Terreno con Construcciones ubicado en Rionegro - Antioquia

Los invitamos a que ingresen desde ahora a nuestra pagina web [www.elmartillo.com.co](http://www.elmartillo.com.co) y participen realizando su mejor oferta, en nuestra subasta en sobre cerrado programada para este próximo **Viernes 17 de Mayo de 2019** en la ciudad de Medellín Carrera 43a No. 5a- 113 Piso 9 Torre Sur Edificio One Plaza, con cierre a las **02:30 pm**, donde encontrarán:



## En Subasta:

**Área de terreno: 20.649 M2**

**Matriculas Inmobiliarias**

**020-37731 / 020- 23496 /**

**020-27290 / 020-83330**



## Ubicación

Carrera 47 No. 62 – 50 Sector Galería.

Acceso por la Carrera 47 y la Calle 62 Vías en buen estado de conservación y con buenas especificaciones técnicas



## Descripción

Lote de terreno con construcciones ubicado en el sector Galerías del Municipio de Rionegro, Sector Centro que se caracteriza por ser de uso comercial y residencial, cuyos linderos y demás especificaciones obran en escrituras públicas N° 1568 de fecha 01 de septiembre de 2010, de la Notaria Primera de Rionegro, N° 487 del 25 de febrero de 1992, de la Notaria Única de Rionegro, N° 3123 del 24 de diciembre de 1991, de la Notaria Única de Rionegro, y, N° 3130 del 26 de diciembre de 1991, Notaria Única de Rionegro. La Zona cuenta con buena dotación e infraestructura. El inmueble es cercano a los Parques de Comfama, La Clínica Somer, La Sede de la Universidad de Antioquia y la Universidad Católica de Oriente.

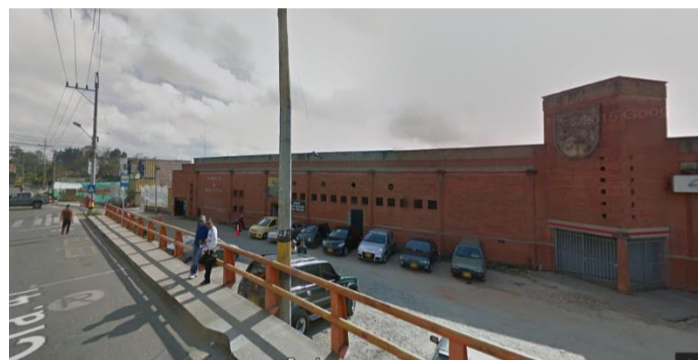
El estrato predominante en el sector es el 3. Polígono C1\_DU\_10 / Usos Permitidos: Comercio, Servicios, Vivienda (Mixto)

Perspectivas de valorización altas por su ubicación y cercanía con el centro de Rionegro , presencia de importantes proyectos inmobiliarios y proyectos de carácter municipal.

Densidad máxima 120 Vic/Ha, Índice de ocupación: 60% Plataforma, 40% Torre, Altura Máxima 8 Pisos.

## Uso del Suelo Mixto:

Comercio, Servicios y Vivienda.



## Valor Base de Venta

**\$40.885.020.000,00**



**MAYOR INFORMACIÓN Y EXHIBICIÓN COMERCIAL**

**PBX MEDELLIN: 4)6050101EXT 46618**

**CELULAR: 316-4656955 – 316-5372333**



**EMAILS: [elmartillo@bancopopular.com.co](mailto:elmartillo@bancopopular.com.co)**

**[david\\_ramirez@bancopopular.com.co](mailto:david_ramirez@bancopopular.com.co)**