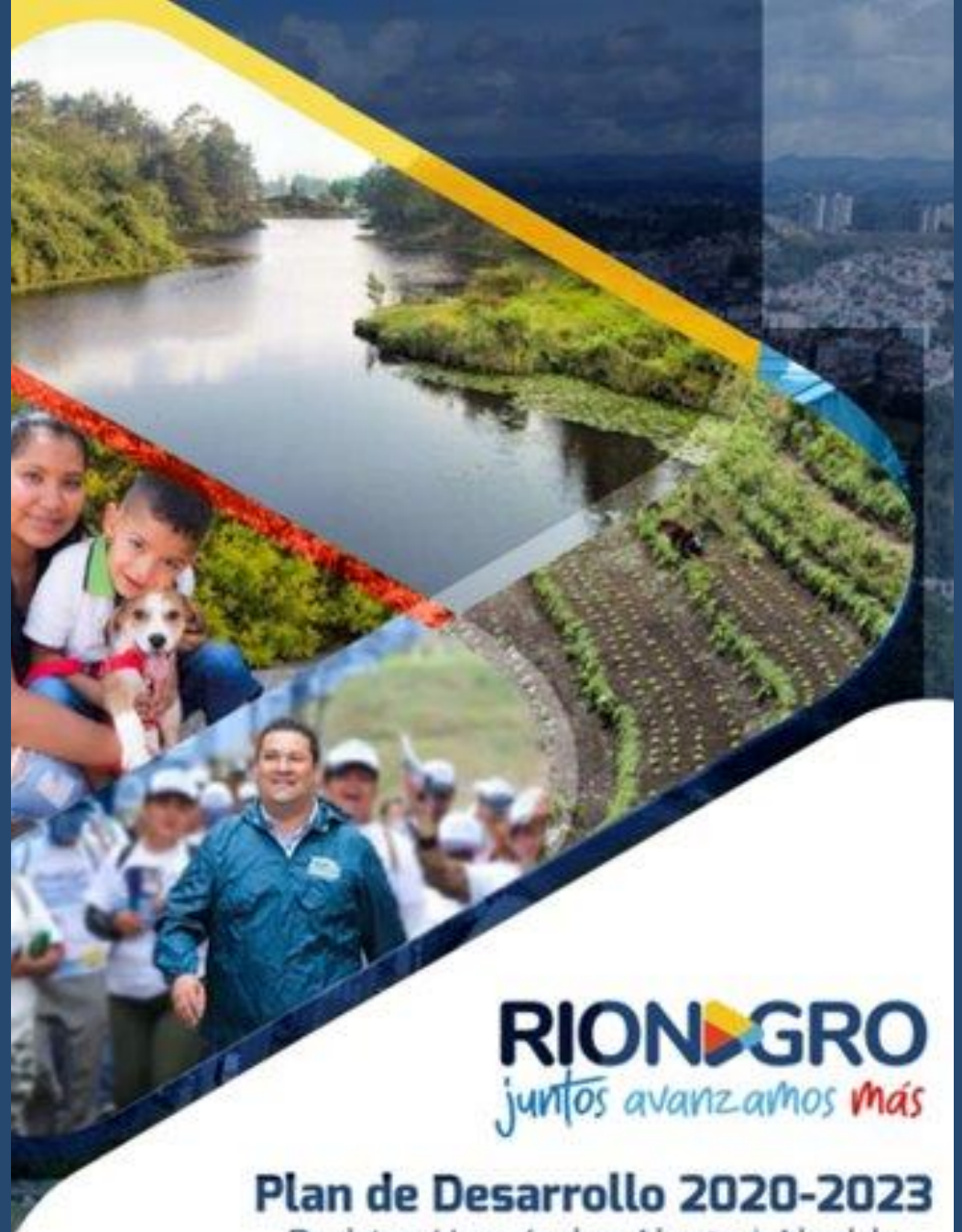


RIONEGRO
juntos avanzamos más

Plan de Desarrollo 2020-2023

Rodrigo Hernández Alzate | Alcalde

6 meses Avanzando juntos

Entérate de todo lo que estamos haciendo para que nuestra ciudad siga avanzando

RIONEGRO
juntos avanzamos más

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

Orientar el desarrollo integral del municipio mediante el direccionamiento, coordinación y articulación de políticas públicas, planes y proyectos a través de la definición de un modelo de ocupación del territorio y la plataforma estratégica del municipio de Rionegro, con el fin de brindar los elementos e instrumentos suficientes para facilitar la acertada toma de decisiones, en pro del desarrollo social, económico, físico y espacial, en función del cumplimiento de los fines del estado y la sostenibilidad del propio ente territorial.

Además, ejercer las competencias regulatorias del desarrollo del Municipio y el mantenimiento de los sistemas de información territorial que incluyen la actualización permanente de la base de datos del SISBEN, Catastro y la Estratificación.

Subsecretaría de Ordenamiento Territorial

AVANCES EN LA GESTIÓN

La Subsecretaría de Ordenamiento Territorial tiene como fin la Promoción del ordenamiento y la planificación del territorio, materializado a través de la gestión de Instrumentos reglamentarios del Plan de Ordenamiento Territorial tales como Planes Parciales, Planes Especiales, Planes de intervención y la expedición de Licencias Urbanísticas; todo esto articulado a las determinantes definidas por la Autoridad Ambiental.

La Subsecretaría adelanta mecanismos que permitan acercar al ciudadano al diverso ámbito del Ordenamiento Territorial, cuyo recorrido inicia desde el adecuado acompañamiento en la normatividad urbanística, hasta la materialización del proyecto constructivo del ciudadano.

AVANCES EN LA GESTIÓN

Medición de Indicadores de Producto por programa

PROGRAMA	Indicador de producto	Línea de Base Cuatrienio	Meta de producto Cuatrienio	Tipo de meta de producto	Unidad de medida	Programación	
						Programación 2020	Ejecución 2020
Promoción del ordenamiento y la planificación del territorio	Programa de ordenamiento y planificación implementado	50	100	Incremento	Porcentaje	10	5*

*De la meta programada para el año 2020, la cual corresponde a un 10%, se tiene un avance del 5% lo que representa un 50% de la meta anual.

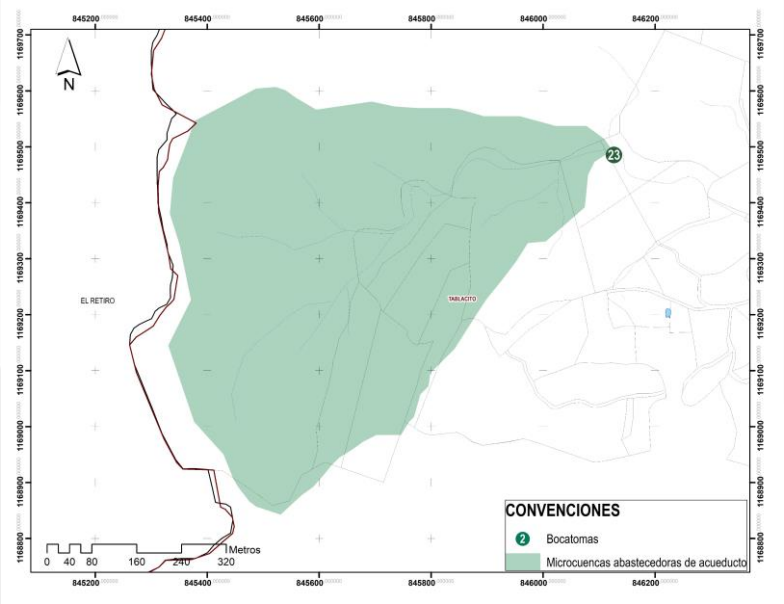
AVANCES EN LA GESTIÓN

Medición de Indicadores de Producto plan de acción

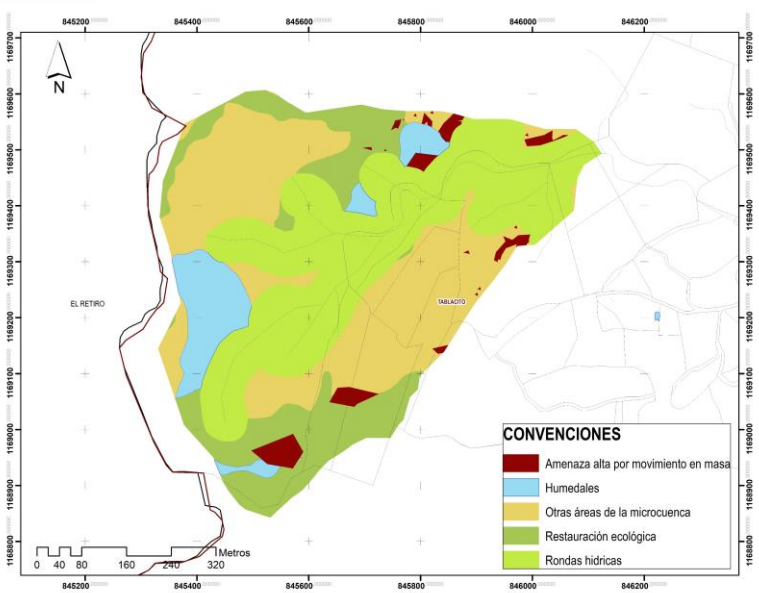
Actividad	Nombre del Indicador (de la actividad)	Total, Programado de la actividad 2020	Total, Ejecutado de la actividad
Formulación e implementación de un programa de promoción del Ordenamiento Territorial	número de capacitaciones a usuarios tanto internos como externos (elaboración de cartilla)	2	2
Actas de concertación con la autoridad ambiental y otras reglamentaciones ambientales.	Actas de concertación expedidas	10%	10% (para un porcentaje de ejecución del 100% de la meta 2020)
Gestión de Instrumentos reglamentarios del Plan de Ordenamiento Territorial	Instrumentos adoptados	2	1

AVANCES EN LA GESTIÓN

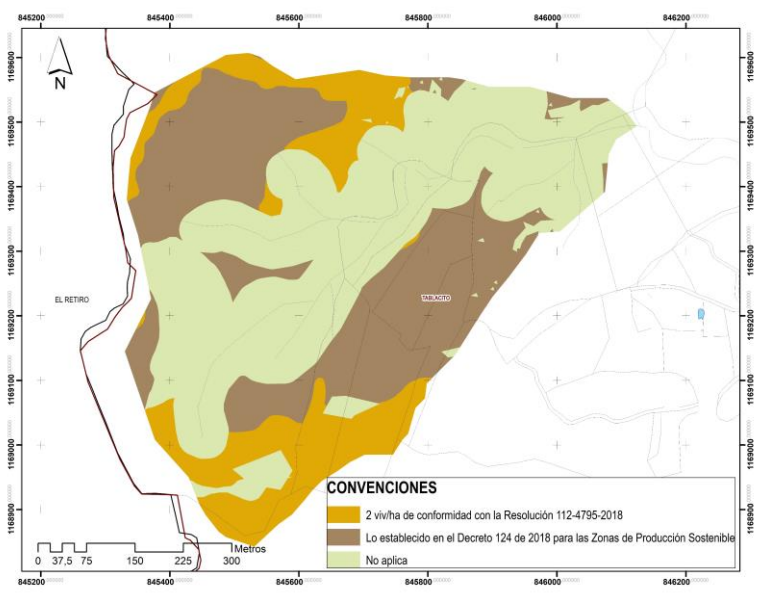
Medición de Indicadores de Producto



Área de Protección y Conservación Ambiental POT (Acuerdo 002 de 2018)



Armonización del POMCA del Rio Negro con el POT (Acuerdo 002 de 2018)



Zonificación de aprovechamientos permitidos como resultado de la Armonización (Decreto 230 de 2020)

Decreto 230 *"POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REGLAMENTACIÓN ESPECÍFICA DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"* del 05 de junio de 2020.

AVANCES EN LA GESTIÓN

Medición de Indicadores de Producto

PROGRAMA	Indicador de producto	Línea de Base Cuatrienio	Meta de producto Cuatrienio	Tipo de meta de producto	Unidad de medida	Programación	
						Programación 2020	Ejecución 2020
Implementación de la Oficina Municipal de Formalización Urbanística	Oficina creada e implementada	0	100	Incremento	Porcentaje	10	3

AVANCES EN LA GESTIÓN

Medición de Indicadores de Producto Plan de Acción

Actividad	Nombre del Indicador (de la actividad)	Total, Programado de la actividad 2020	Total, Ejecutado de la actividad
Estudio de necesidad (perfiles, funciones, competencias, tipos de tramites que atiende)	Estudio de necesidad realizado	1	0,3

El 0,3 ejecutado de la actividad corresponde a la Metodología empleada para determinar el estudio de necesidad desarrollando una de las herramientas de intervención, para el seguimiento a la atención de consultas respecto de tramites propios de la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial.

Además corresponde a las diferentes gestiones adelantadas con las universidades de la región que cuentan con programas a fines a la arquitectura, ingeniería y urbanismo.

AVANCES EN LA GESTIÓN

Medición de Indicadores de Producto

PROGRAMA	Indicador de producto	Línea de Base Cuatrienio	Meta de producto Cuatrienio	Tipo de meta de producto	Unidad de medida	Programación	
						Programación 2020	Ejecución 2020
Fortalecimiento del sistema de espacio público	Área de espacio púbico creada o recuperada	20.400	30.400	Incremento	Metros cuadrados	1000	50300

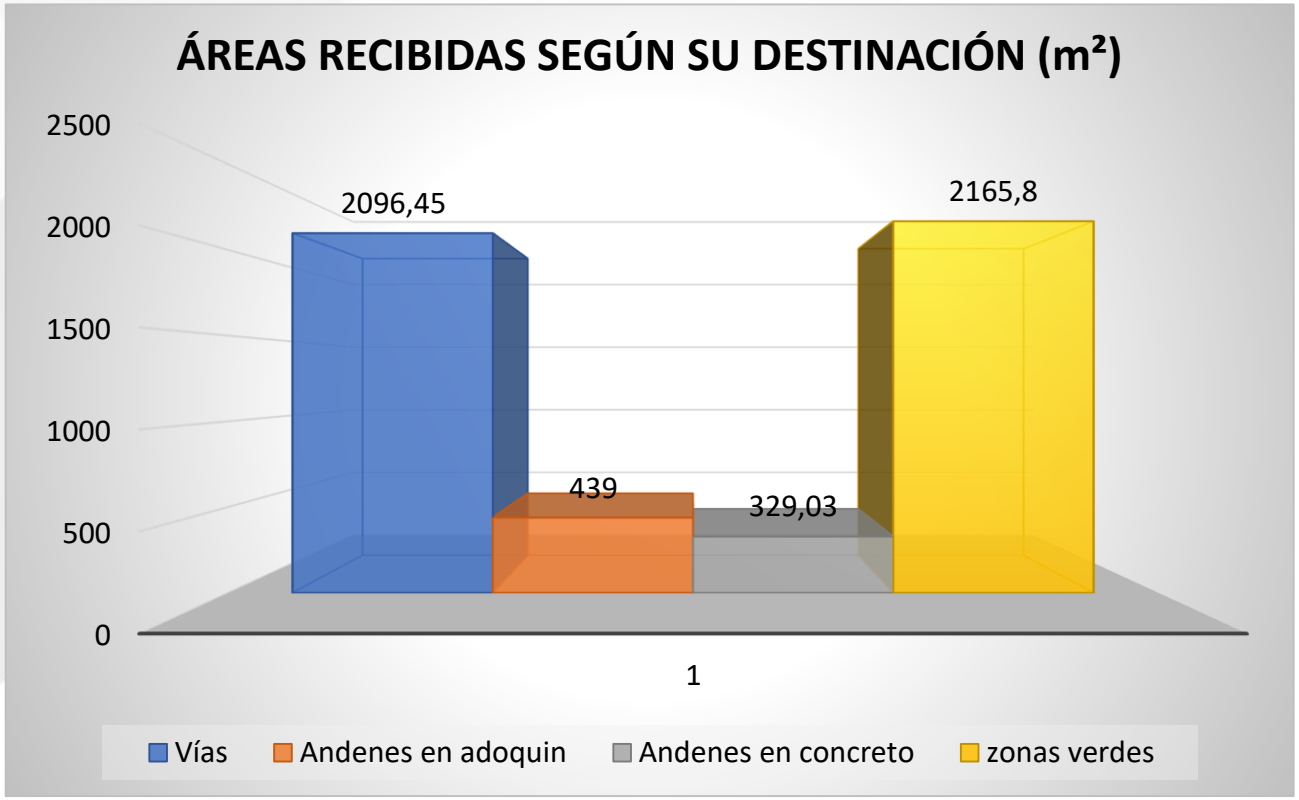
AVANCES EN LA GESTIÓN

Medición de Indicadores de Producto

Actividad	Nombre del Indicador (de la actividad)	Total, Programado de la actividad 2020	Total, Ejecutado de la actividad
Recibo material de áreas de cesión (vías, espacio publico y suelo para equipamento)	metros cuadrados con recibo material	1000	5030

AVANCES EN LA GESTIÓN

Medición de Indicadores de Producto



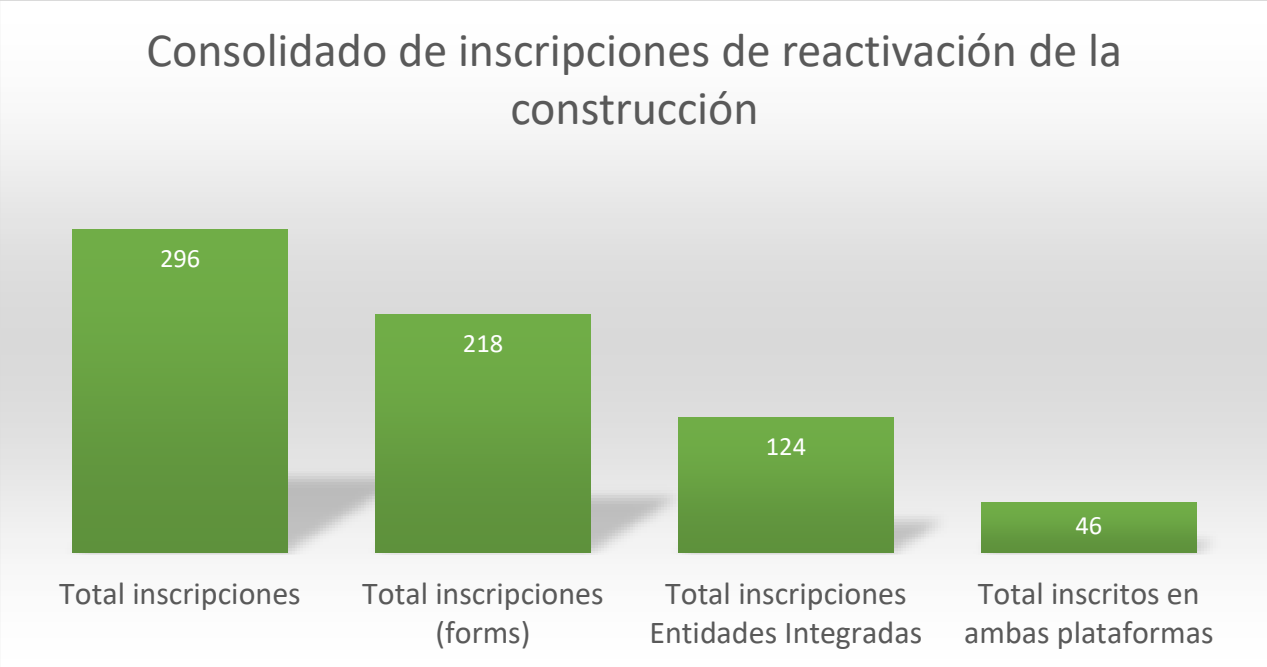
Durante este periodo se ha gestionado el recibo de material de 5030 m^2 de áreas de cesión, entre las cuales se incluyen vías, andenes y zonas verdes, tal como se describe en la figura.

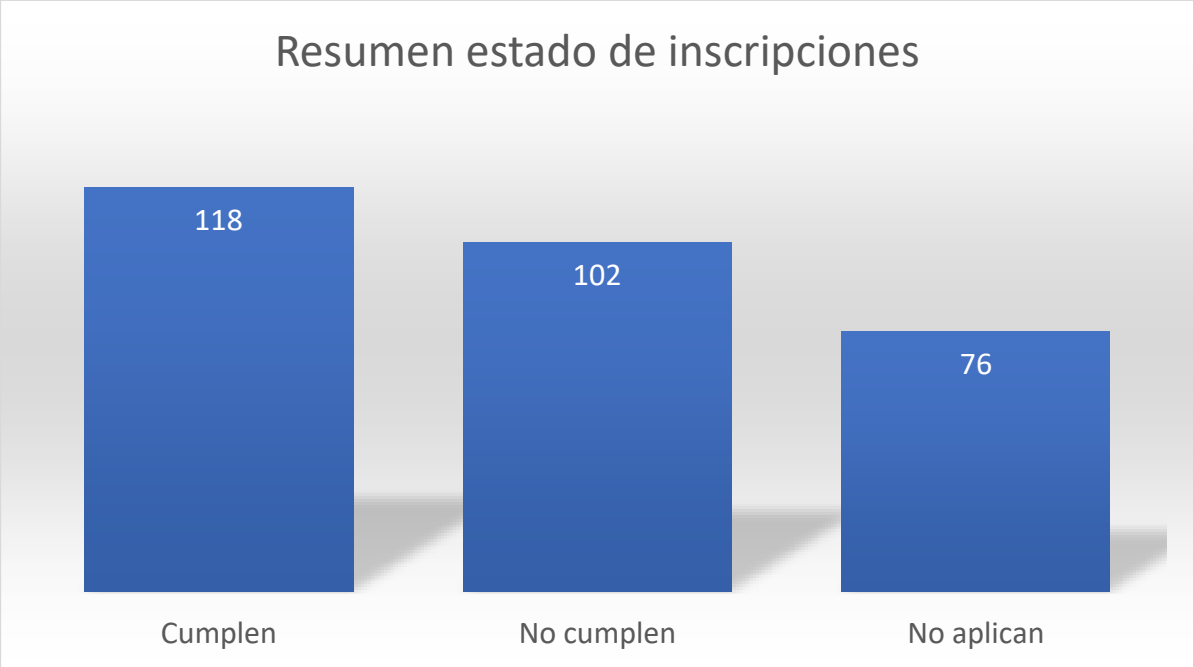
ACTIVIDADES DESTACADAS EN EL CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS

- Proyecto de urbanismo táctico con obligaciones urbanísticas “CALLES CONCIENTES Y SEGURAS”

OTRAS ACTIVIDADES RELEVANTES QUE SOPORTAN LA GESTIÓN

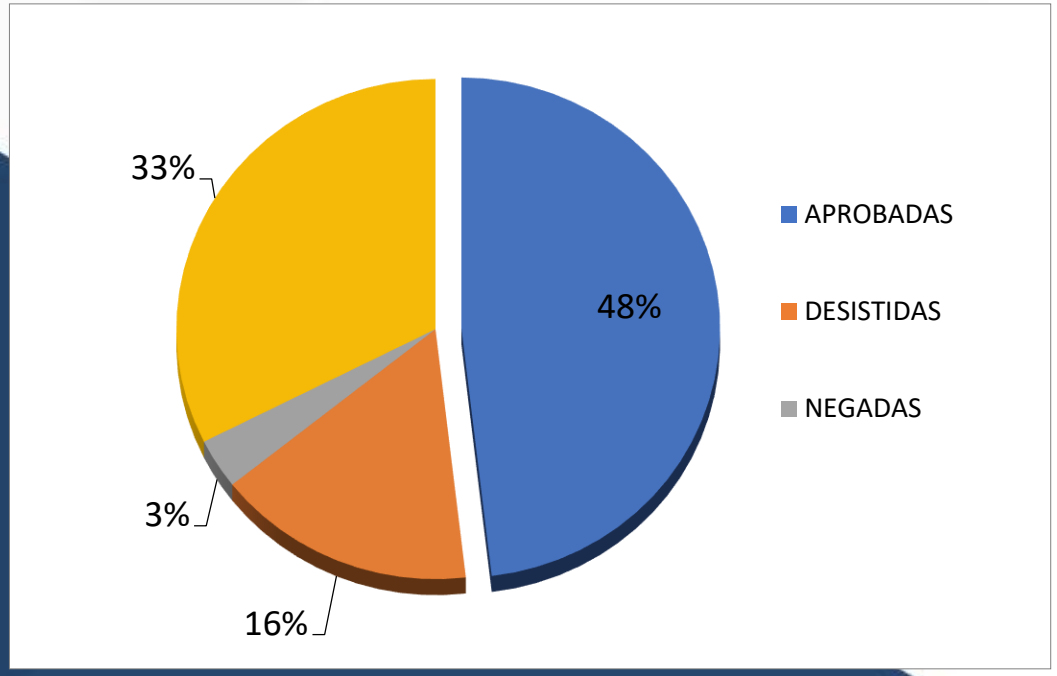
- Apoyo a la atención de la emergencia sanitaria a través de la reactivación de las actividades de la construcción, “JUNTOS NOS PROTEJEMOS”.





OTRAS ACTIVIDADES RELEVANTES QUE SOPORTAN LA GESTIÓN

- Licencias Urbanísticas y otras actuaciones relacionadas con la expedición de licencias.

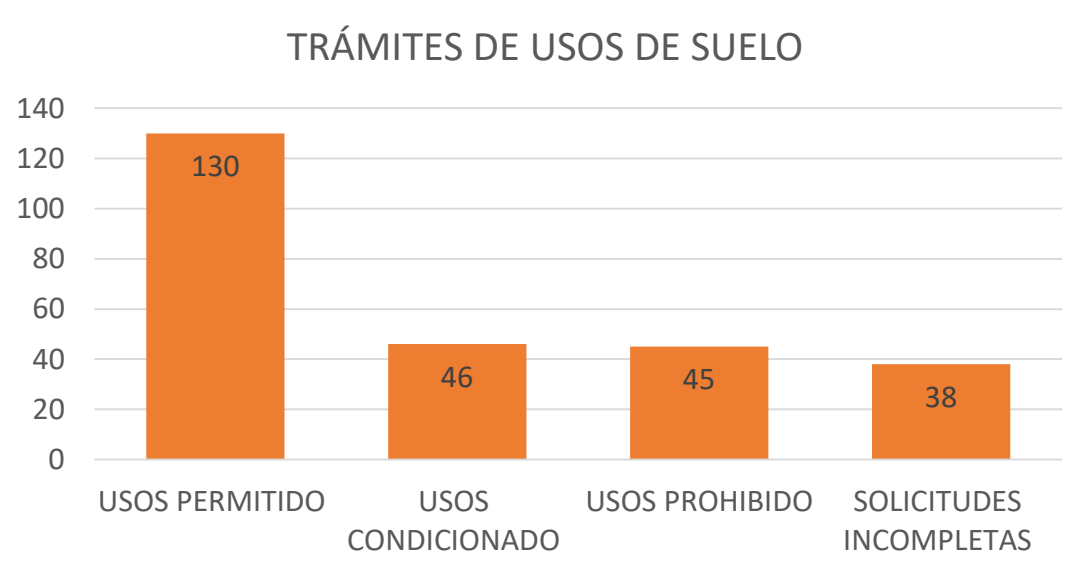


TOTAL DE TRÁMITES DE LICENCIAS EMITIDOS SEGÚN CONCEPTO A 30 DE JUNIO E DE 2020		
CONCEPTO	TOTAL EXPEDIDAS	%
APROBADAS	193	48.13%
DESISTIDAS	65	16.21%
NEGADAS	13	3.24%
OTRAS RESOLUCIONES DE LA SECRETARÍA	130	32.42%
TOTAL	**401**	**100%**

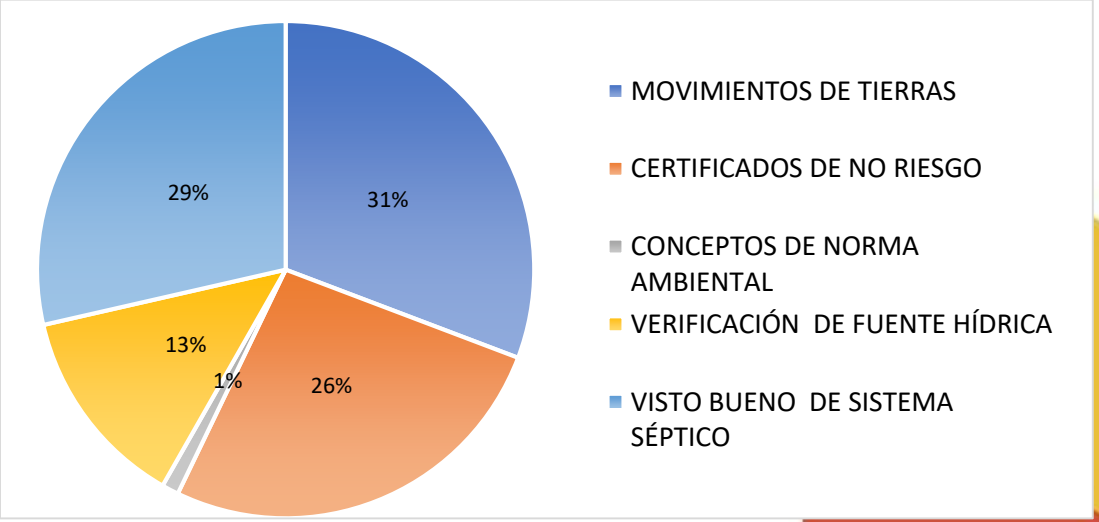
Durante el primer semestre de 2020 se ha resuelto un total de 401 tramites de licencias, de las cuales 193 han sido aprobadas, lo que corresponde al 48.13% de los tramites.

OTRAS ACTIVIDADES RELEVANTES QUE SOPORTAN LA GESTIÓN

Durante el primer semestre de 2020 se ha resuelto un total de 259 solicitudes de conceptos de usos de suelo para actividades comerciales y 91 tramites ambientales relacionados con la expedición de licencias urbanísticas.



TRAMITES AMBIENTALES DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN		
TIPO DE TRAMITE	**CANTIDAD**	**%**
MOVIMIENTOS DE TIERRAS	28	15%
CERTIFICADOS DE NO RIESGO	24	13%
CONCEPTOS DE NORMA AMBIENTAL	1	1%
VERIFICACIÓN DE FUENTE HÍDRICA	12	7%
VISTO BUENO DE SISTEMA SÉPTICO	26	14%
OTROS	91	50%
TOTAL	**182**	**100%**



Subsecretaría de planeación estratégica y evaluación

Subsecretaria de planeación estratégica y evaluación

La subsecretaria de planeación estratégica y evaluación lidera la estructuración, formulación y seguimiento de planes, programas y proyectos que orientan el accionar de la administración municipal, mediante la integración de determinantes del desarrollo económico y social con los atributos físicos espaciales y las dimensiones ambiental y cultural.

- ✓ Lideramos la construcción del plan de desarrollo municipal y definimos un modelo para su seguimiento.
- ✓ Garantizamos la continuidad del banco de proyectos
- ✓ Nos encontramos actualizando el Observatorio de Políticas Públicas del Municipio de Rionegro, el cual consolida datos, estudios e investigaciones que proporcionan información estratégica para la toma de decisiones.

AVANCES EN LA GESTIÓN

Actividad	Nombre del Indicador (de la actividad)	Total, Programado de la actividad	Total, Ejecutado de la actividad
Formulación, seguimiento y Evaluación del plan de Desarrollo Municipal	Plan de Desarrollo construido y con seguimiento periodico	25%	12.5% (Para una ejecución a la fecha del 50%)

AVANCES EN LA GESTIÓN

Medición de Indicadores de Producto -

Actividad	Nombre del Indicador (de la actividad)	Total, Programado de la actividad	Total, Ejecutado de la actividad
Dinamización del Banco de Programas y Proyectos de inversión municipal como instrumento para el seguimiento y control de la gestión	Banco de Programas y proyectos dinamizado a través de herramienta tecnológica	0	50% Actualmente se viene fortaleciendo el ingreso de los proyectos a la MGA -WEB
Actualización del Obsevatorio de Políticas públicas	Observatorio Actualizado	100	100% Para la medición se calcula el 50%
Actualización del Anuario Estadístico	Anuario Estadístico Actualizado	100	100 Para la medición se calcula el 50%

Avances en la Gestión: Formulación temprana del Plan de Desarrollo Municipal

(Acuerdo 003 del 25 de febrero de 2020)

BENEFICIOS

- Aprovechar los recursos del Gobierno Nacional para la búsqueda de apalancamiento financiero en los proyectos Municipales.
- Planificar las actividades oportunamente que permitan desarrollar las metas del Gobierno y mejorar las condiciones de calidad de vida de los Rionegreros.
- Facilidad de adaptación a situaciones exógenas que afecten la ejecución del Plan de Desarrollo Municipal (Ejemplo: Emergencia Sanitaria generada por COVID 19).

Avances en la Gestión: Implementación de Herramienta de Seguimiento mensual

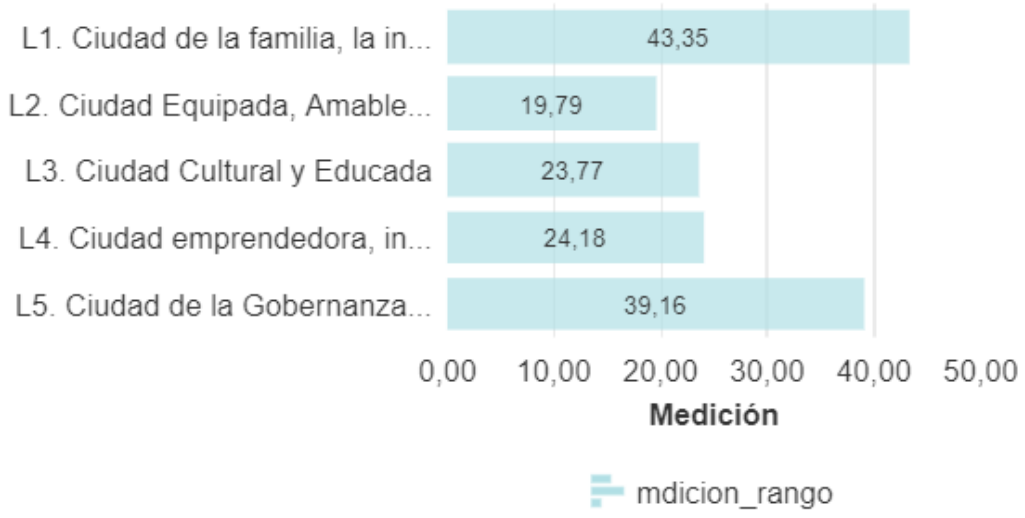
Promedio_Corte

Dato generado hoy a las 11:13:12 a. m.

Linea

Dato generado hoy a las 11:13:12 a. m.

MEDICIÓN POR LINEA



BENEFICIOS

- Control de resultados para toma oportuna de decisiones.
- Mayor disponibilidad de datos de la gestión del Alcalde y su gabinete como estrategia de rendición de cuentas continua a la comunidad.
- Oportunidad en la rendición de informes a los entes de control.
- Mejor focalización de los recursos.

OTRAS ACTIVIDADES RELEVANTES QUE SOPORTAN LA GESTIÓN

Actualización del Observatorio de Políticas Públicas

- El Observatorio de Políticas Públicas del Municipio de Rionegro consolida datos, estudios e investigaciones que proporcionan información estratégica para el conocimiento del territorio y de su población y para fundamentar una toma de decisiones basadas en la evidencia.

El enlace para acceder al observatorio de Políticas Públicas es:
https://app.powerbi.com/view?r=eyJrIjoiNzQyYWExMGMtYjllOS00YzgzLTg0NTctYjVlYmU4MDE5Y2IxIiwidCI6IjJhZDJiYjNhLWM1ZDctNDNmMS1hYjM5LThiYTZiMGNmNjk4MCIsImMiOjR9

OTRAS ACTIVIDADES RELEVANTES QUE SOPORTAN LA GESTIÓN

Actualización del Anuario Estadístico

https://www.rionegro.gov.co/Transparencia/Paginas/Anuario-Estadistico.aspx

RIONEGRO
juntos avanzamos más

Alcaldía de Rionegro
Departamento de Antioquia

Subsecretaría de sistemas de información territorial

AVANCES EN LA GESTIÓN

SUBSECRETARIA SISTEMA DE INFORMACION TERRITORIAL

La Subsecretaria sistema de información territorial se encarga de administrar bases de datos socioeconómicas y del territorio, con el fin de aplicar instrumentos de clasificación buscando garantizar la oportuna información y la generación de indicadores, que apoye la toma de decisiones en el diseño de políticas, conforme a los lineamientos del Gobierno nacional; a través de la coordinación de las siguientes oficinas de Sisbén, Catastro y Estratificacion.

AVANCES EN LA GESTIÓN

Medición de Indicadores de Producto

PROGRAMA	Indicador de producto	Línea de Base Cuatrienio	Meta de producto Cuatrienio	Tipo de meta de producto	Unidad de medida	Programación	
						Programación 2020	Ejecución 2020
Consolidación de la gestión catastral del municipio	Gestión catastral consolidada	10	100	Incremento	Porcentaje	25	7

AVANCES EN LA GESTIÓN

Medición de Indicadores de Producto

Actividad	Nombre del Indicador (de la actividad)	Total, Programado de la actividad 2020	Total, Ejecutado de la actividad
Adquisición de la base tecnológica para la gestión catastral municipal	Base tecnológica implementada	10	0
Acreditación y puesta en marcha de la gestión catastral	Gestor catastral habilitado	1	0.4
Adquisición de Ortofotomozaico para el municipio de Rionegro (zona urbana y rural)	Ortofografía entregada	1	0.7
Operación del Observatorio Inmobiliario	Mantener Puntos de Investigación Económica Actualizados	100	0

AVANCES EN LA GESTIÓN

Medición de Indicadores de Producto

PROGRAMA	Indicador de producto	Línea de Base Cuatrienio	Meta de producto Cuatrienio	Tipo de meta de producto	Unidad de medida	Programación	
						Programación 2020	Ejecución 2020
Fortalecimiento de los sistemas de información socioeconómica y territorial	Sistemas de información actualizados o fortalecidos	4	8	Incremento	Numero	2	1.28

AVANCES EN LA GESTIÓN

Medición de Indicadores de Producto

Actividad	Nombre del Indicador (de la actividad)	Total, Programado de la actividad 2020	Total, Ejecutado de la actividad
Actualizar el mapa de zonas homogéneas geoeconómicas para la planeación de obligaciones y transferencia de capacidades constructivas	Mantener el Mapa de ZHG para obligaciones actualizado	100	70
Desarrollo del proceso de conservación catastral para mantener las bases de datos actualizadas	Conservación Catastral	100	100
Homologación de las bases de datos de las ESP (Empresas de Servicios Públicos) con la estratificación oficial emitida por el municipio	Bases de datos de ESP Vinculadas al proceso	40	16
Garantizar el funcionamiento y actualización permanente del Modelo Geográfico de Rionegro (MGeoRio)	Modernización de infraestructura tecnológica	3	2

AVANCES EN LA GESTIÓN

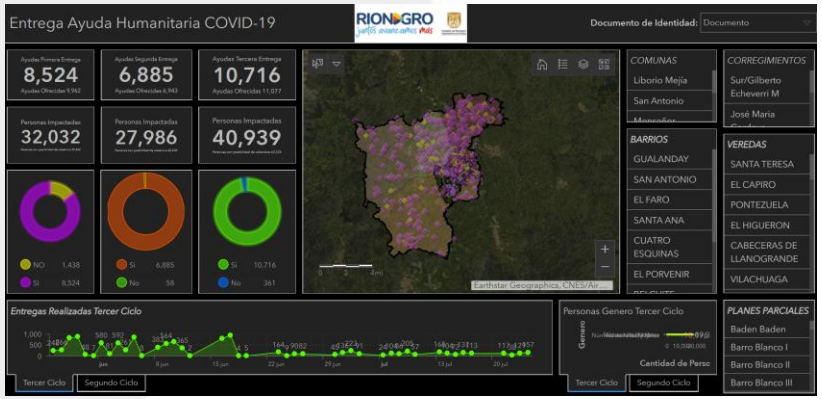
Medición de Indicadores de Producto

Actividad	Nombre del Indicador (de la actividad)	Total, Programado de la actividad 2020	Total, Ejecutado de la actividad
Mantenimiento y divulgación de la red geodesica del municipio	Acciones de mantenimiento y divulgación de la red Geodésica Implementados	1	0
Actualización de la base de datos del Sisbén, según directrices del DNP	Base de datos actualizada según demanda	100	100

ACTIVIDADES DESTACADAS EN EL CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS

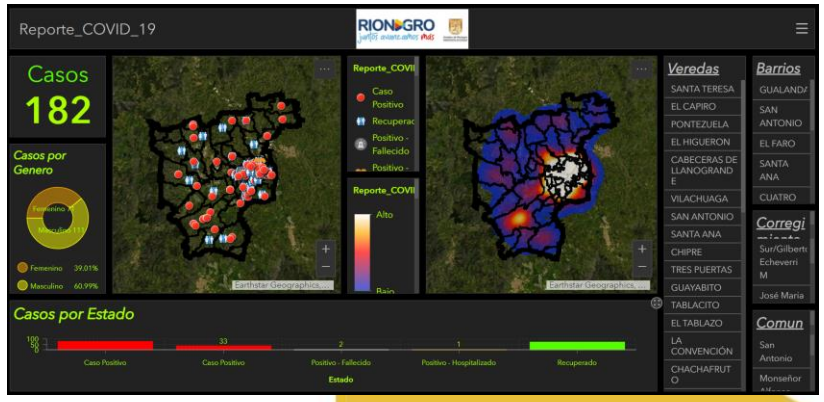
(Las que se concertaron en las reuniones por Secretaría con el Alcalde)

A. APOYO A LA ATENCIÓN DE LA EMERGENCIA SANITARIA A TRAVÉS DE DESARROLLOS TECNOLÓGICOS BALO LA PLATAFORMA DEL MODELO GEOGRÁFICO DE RIONEGRO.



Sistema de seguimiento y control para la entregas de ayudas humanitarias

Sistema de monitoreo de la ocupación en capacidad hospitalaria

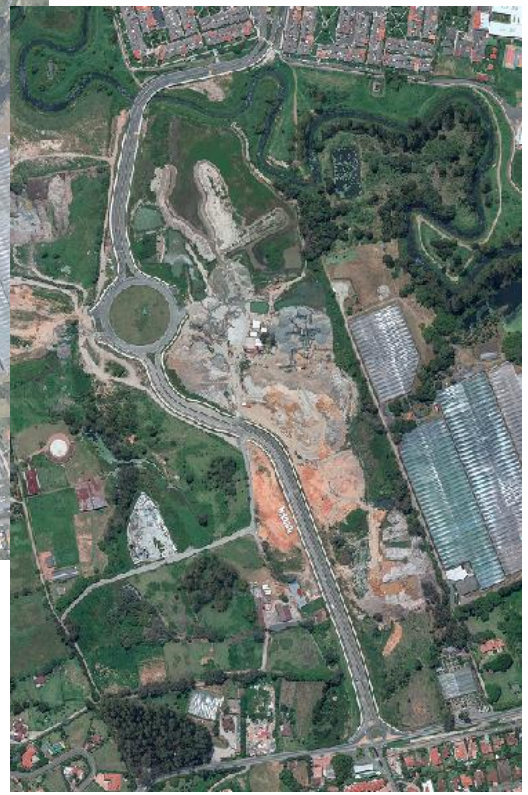


Sistema de georreferenciación de casos por COVID-19

OTRAS ACTIVIDADES RELEVANTES QUE SOPORTAN LA GESTION

Fotografía 2015

Fotografía 2020



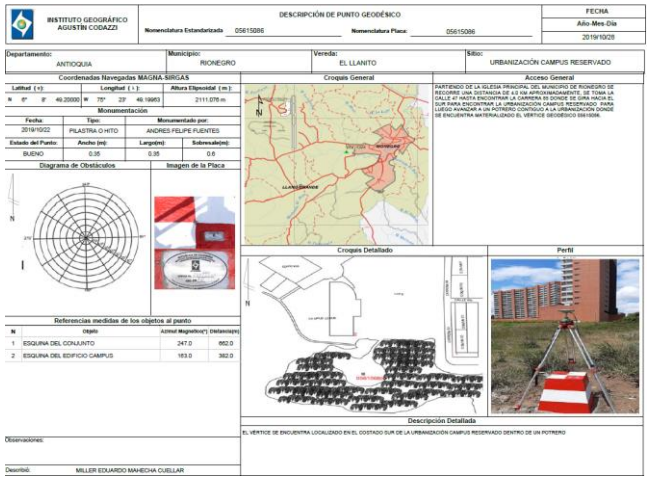
I. SOLICITUD DE RECONOCIMIENTO DEL MUNICIPIO COMO GESTOR CATASTRAL INDEPENDIENTE. Al trabajar de manera independiente del catastro departamental se agilizaran los tramites catastrales y tomaremos decisiones sobre nuestro propio territorio.

II. TOMA DE ORTOFOTOGRAFÍA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO (JUNIO 2020). Permitirá conocer la realidad físico-territorial del municipio aportante a procesos de conservación catastral, actualización de bases de datos municipales y mediciones mas exactas para proyectos de diferentes secretarias.

OTRAS ACTIVIDADES RELEVANTES QUE SOPORTAN LA GESTION

(Las que se concertaron en las reuniones por Secretaría con el Alcalde)

III. IMPLEMENTACIÓN DE UNA NUEVA RED GEODÉSICA DESARROLLADA PARA EL IGAC COMPUESTO POR MÁS DE 102 ELEMENTOS ENTRE PILASTRAS, OBELISCOS, INCRUSTACIONES Y MOJONES. Al contar con una red mas completa y con componentes que cubren tanto el área urbana como rural del municipio, se ha logrado establecer una referencia precisa para el control posicional de levantamientos topográficos y obras de ingeniería en general.


INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI

DESCRIPCIÓN DE PUNTO GEODÉSICO

Nomenclatura Estandarizada: 05615086 — Nomenclatura Placa: 05615086

FECHA: Año-Mes-Día 2019/10/28

Departamento:	Municipio:	Vereda:	Sitio:
ANTIOQUIA	RIONEGRO	EL LLANITO	URBANIZACIÓN CAMPUS RESERVADO

Coordenadas Navegadas MAGNA-SIRGAS

Latitud (+):	Longitud (-):	Altura Elipsoidal (m):
N 6° 8' 49.20000	W 75° 23' 46.19993	2111.076 m

Monumentación

Fecha:	Tipo:	Monumentado por:
2019/10/22	PILASTRA O HITO	ANDRES FELIPE FUENTES

Estado del Punto:	Ancho (m):	Largo(m):	Sobresale(m):
BUENO	0.35	0.35	0.6

Diagrama de Obstáculos

Imagen de la Placa

Referencias medidas de los objetos al punto

N	Objeto	Azimut Magnético(°)	Distancia(m)
1	ESQUINA DEL CONJUNTO	247.0	862.0
2	ESQUINA DEL EDIFICIO CAMPUS	183.0	382.0

Observaciones:

Describió: MILLER EDUARDO MAHECHA CUELLAR

Croquis General

Acceso General

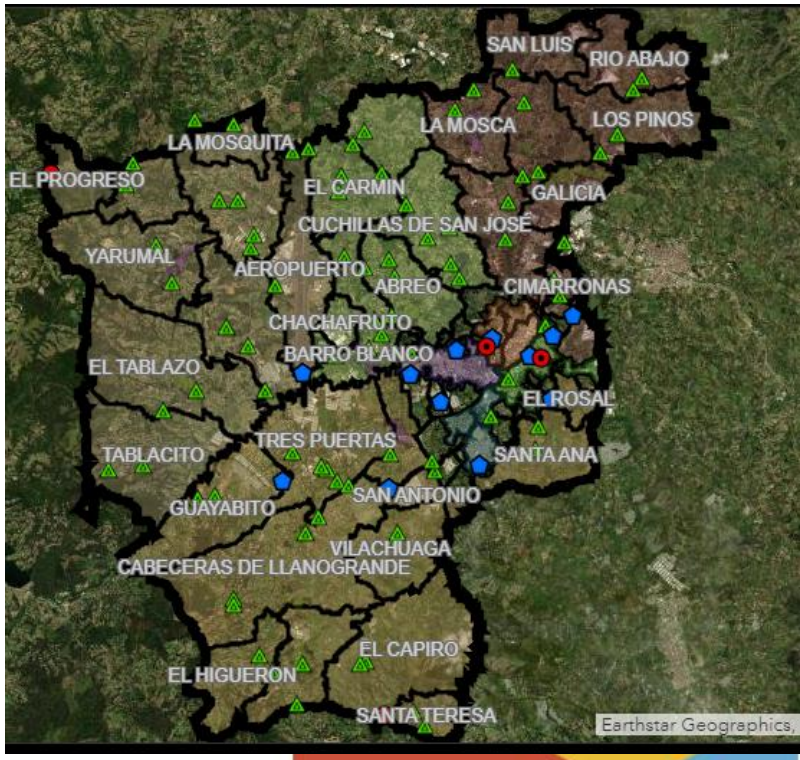
PARTIENDO DE LA IGLESIA PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO SE RECORRE UNA DISTANCIA DE 4.0 KM APROXIMADAMENTE, SE TOMA LA CALLE 47 HASTA ENCONTRAR LA CARRERA 55 DONDE SE GIRA HACIA EL SUR DONDE HAY UN CAMINO QUE LLEGA AL URBANIZADO CAMPUS RESERVADO. PARA LLEGAR UNA VEZ ALI AL CENTRO COMERCIAL A LA URBANIZACIÓN DONDE SE ENCUENTRA MATERIALIZADO EL VÉRTICE GEODÉSICO 05615086.

Croquis Detallado

Perfil

Descripción Detallada

EL VÉRTICE SE ENCUENTRA LOCALIZADO EN EL COSTADO SUR DE LA URBANIZACIÓN CAMPUS RESERVADO DENTRO DE UN POTRERO



RIONEGRO

juntos avanzamos más

Alcaldía de Rionegro
Departamento de Antioquia