

INFORME DE GESTIÓN 2017

(Corte a 31 de diciembre de 2017)

SECRETARÍA DE PLANEACION

Dependencia de la Administración Central cuyo objetivo es orientar el desarrollo integral del municipio mediante el direccionamiento, coordinación y articulación de políticas públicas, planes y proyectos a través de la definición de un modelo de ocupación del territorio y la plataforma estratégica del municipio de Rionegro, con el fin de brindar los elementos e instrumentos suficientes para facilitar la acertada toma de decisiones, en pro del desarrollo social, económico, físico y espacial, en función del cumplimiento de los fines del estado y la sostenibilidad del propio ente territorial.

Además, ejercer las competencias regulatorias del desarrollo del Municipio y el mantenimiento de los sistemas de información territorial que incluyen la actualización permanente de la base de datos del SISBEN, Catastro y la Estratificación.

1. INDICADORES

Subsecretaría de Ordenamiento Territorial

Indicador de Resultado: Ordenamiento Territorial y Equipamiento Municipal

Indicador de resultado	Línea de Base Cuatrienio	Meta de resultado Cuatrienio	Tipo de meta de resultado	Unidad de medida	Programación 2017	Ejecución 2017
Programas para el desarrollo del Territorio ejecutados	0	100	Incremento	Porcentaje	30	32 (ejecución del 106,7%)

Programas para el desarrollo del territorio ejecutados:

1. Decreto de aprobación del Plan Parcial Barro Blanco 2

2. Decreto de aprobación del Plan Parcial San Joaquín 2
3. Gestiones necesarias para Decretar el ajuste del Plan Parcial Fontibón.
4. Conformación fiducia, con su respectiva gerencia, del Plan Parcial 18 para el cumplimiento de las obligaciones urbanísticas, entre ellas:
 - a. Diseño e inicio de obras del Colector de la quebrada San Antonio.
 - b. Gestión para la cesión anticipada de fajas para la ampliación y construcción de la vía Palos Verdes, en ejecución actualmente.
5. Licenciamiento, según los términos del acuerdo 028 de 2016, de los proyectos para el cumplimiento de la meta de Vivienda de Interés Social y Prioritaria, en el cual se logró que el 70% de las unidades licenciadas fueran para vivienda social, así:

UNIDADES POR TIPOLOGÍA LICENCIADAS ACUERDO 028 DE 2016				
PROYECTO	VIP (Unidades)	VIS (Unidades)	NO VIS (Unidades)	RESOLUCIÓN
Jardín de Cimarronas	568	-	-	Rsln 0090 del 16/02/2017 Rsln 0111 del 22/02/2017 Rsln 0578 del 8/06/2017 Rsln 1121 del 9/10/2017
Cimarronas (Lote Salazar)	540	720	-	Rsln 1115 del 9/10/2017
Mirador del Embalse	160	160	500	Rsln 1491 del 6/12/2017
Alto San José (Olivar)	110	110	436	Rsln 1492 del 6/12/2017
Alto San José (Fontibón)	45	38	112	Rsln 1493 del 6/12/2017
Subtotal por tipología	1.423	1.028	1.048	
Total unidades licenciadas			3.499	
% por tipología	41%	29%	30%	

6. Diagnóstico y elaboración de fichas para el inventario del Plan de Espacio Público.
7. Cálculo del P1 del efecto Plusvalía
8. Concertación con la autoridad ambiental CORNARE de los polígonos de desarrollo restringido: Concentración de Vivienda y Polígono de interés económico de aeropuerto José María Córdova, mediante la elaboración del

- estudio de capacidad de carga del territorio y la formulación del modelo de ocupación suburbana.
9. Concertación de los asuntos ambientales del Plan de Ordenamiento Territorial con CORNARE
 10. Reglamentación del Fondo Urbano para el recaudo de las obligaciones y compensaciones urbanísticas con destinación específica para proyectos de vivienda social, construcción de vías, espacio público y equipamientos.
 11. Reglamentación para regular los usos de alojamiento y otros tipos de hospedaje no permanente en el municipio de Rionegro.
 12. Fichas de valoración del Plan Especial de Manejo y Protección – PEMP
 13. Actualización del Expediente municipal
 14. Revisión y actualización del Programa de Ejecuciones del POT, acuerdo 056 de 2011.
 15. Inventario y diagnóstico del archivo de Licencias urbanísticas para agilizar la prestación del servicio.
 16. Avance en la estructuración del Plan de Acción de Rionegro Ciudad Sostenible y competitiva y en el Plan de Competitividad y Desarrollo Local del Municipio.
 17. Implementación de la Encuesta de Calidad de Vida Rionegro 2017
 18. Seguimiento y control del Plan de Desarrollo Municipal “Rionegro, Tarea de Todos” durante la vigencia.
 19. Realización de Estudio de Mitigación del Cambio Climático en el municipio de Rionegro
 20. Realización de Estudio de Riesgos Naturales en el municipio de Rionegro
 21. Realización de Estudio de Crecimiento Urbano en el municipio de Rionegro
 22. Fortalecimiento del Consejo Territorial de Planeación a través de apoyo logístico para la asistencia a congresos y capacitaciones en temas como seguimiento y control del Plan de Desarrollo y Revisión y Ajuste del POT.
 23. Actualización del Anuario Estadístico como repositorio de información cualitativa y cuantitativa del municipio de Rionegro.
 24. Actualización de la plataforma que conforma el modelo geográfico de Rionegro - MEGEORÍO
 25. Implementación y puesta en marcha del observatorio inmobiliario de Rionegro
 26. Realización del proceso de conservación catastral urbana y rural
 27. Proceso de revisión y actualización de la estratificación socioeconómica urbana del Municipio y homologación de las bases de datos de estratificación con las bases de datos de las empresas de servicios públicos
 28. Revisión de la actualización catastral urbana efectuada en la vigencia anterior y corrección de los respectivos errores presentados
 29. Revisión de avalúos comerciales para la adecuada gestión de adquisición de bienes inmuebles por parte de la Administración Municipal

- 30. Realización de encuestas del SISBEN por demanda, con el fin de mantener actualizada la información de los potenciales beneficiarios de programas sociales
- 31. Instalación de puente militar para favorecer la movilidad en las transversales proyectadas en el Plan Vial
- 32. Gestión de recursos de obligaciones urbanísticas para la implementación de ciclorrutas, andenes, vías nuevas y 12 gimnasios al aire libre

Indicadores de Producto y Plan de Acción- Ordenamiento Territorial y Equipamiento Municipal

PROGRAMA	Indicador de producto	Línea de Base Cuatrienio	Meta de producto Cuatrienio	Tipo de meta de producto	Unidad de medida	Programación	
						Programación 2017	Ejecución 2017
Revisión, ajuste e implementación del Plan de Espacio Público	Plan de espacio público ajustado	0	100	Incremento	Porcentaje	35	35 Porcentaje de Ejecución (100%)

Actividad	Nombre del Indicador (de la actividad)	Descripción del indicador (Formula)	Total Programado de la actividad 2017	Total Ejecutado de la actividad
Diagnóstico y Formulación del Plan de espacio público	Diagnóstico de Espacio Público realizado	Documento con la información de las condiciones del Espacio Público en Rionegro	1	1
Construcción de fichas de espacio público.	Fichas de espacio público	Fichas de espacio público construidas	100%	100%

PROGRAMA	Indicador de producto	Línea de Base Cuatrienio	Meta de producto Cuatrienio	Tipo de meta de producto	Unidad de medida	Programación	
						Programación 2017	Ejecución 2017
Revisión y ajuste del Plan de Ordenamiento Territorial (POT). (Incluye revisión Político - Administrativa del Municipio)	Plan de Ordenamiento Territorial Ajustado	0	100	Incremento	Porcentaje	35	35 Porcentaje de Ejecución (100%)

Actividad	Nombre del Indicador (de la actividad)	Descripción del indicador (Formula)	Total Programado de la actividad 2017	Total Ejecutado de la actividad
Presentación, discusión y aprobación del POT ajustado.	Concertación de la revisión y ajuste del POT	Sesiones del Concejo, concertación ambiental con Cornare	100%	100%
Realización de cabildo Abierto	Socialización de los resultados de la concertación de la revisión y ajuste del POT	Fotos y actas de socializaciones	100%	100%

PROGRAMA	Indicador de producto	Línea de Base Cuatrienio	Meta de producto Cuatrienio	Tipo de meta de producto	Unidad de medida	Programación	
						Programación 2017	Ejecución 2017
Priorización y gestión del Programa de ejecución del acuerdo 056 de 2011(POT Vigente) y actas de concertación con la Corporación Autónoma Regional – Cornare, de los componentes de corto y mediano plazo	Actividades prioritizadas y ejecutadas	0	100	Incremento	Porcentaje	35	35 Porcentaje de Ejecución (100%)

Actividad	Nombre del Indicador (de la actividad)	Descripción del indicador (Formula)	Total Programado de la actividad 2017	Total Ejecutado de la actividad
Consolidación y presentación de informes complementarios de los estudios de valorización y plusvalía	Actas y proyectos concertados del programa de ejecuciones del POT	Actas de concertación ambiental, decretos complementarios	100%	100%

PROGRAMA	Indicador de producto	Línea de Base Cuatrienio	Meta de producto Cuatrienio	Tipo de meta de producto	Unidad de medida	Programación	
						Programación 2017	Ejecución 2017
Revisión y actualización del expediente Municipal	Expediente Municipal actualizado	0	100	Incremento	Porcentaje	30	30 Porcentaje de Ejecución (100%)

Actividad	Nombre del Indicador (de la actividad)	Descripción del indicador (Formula)	Total Programado de la actividad 2017	Total Ejecutado de la actividad
Procesamiento, organización y suministros de la información.	Indicadores para el expediente municipal calculados	Porcentaje de indicadores del expediente municipal	100%	100%
Actualización del expediente municipal	Expediente municipal actualizado	Porcentaje de expediente municipal actualizado	100%	100%

PROGRAMA	Indicador de producto	Línea de Base Cuatrienio	Meta de producto Cuatrienio	Tipo de meta de producto	Unidad de medida	Programación	
						Programación 2017	Ejecución 2017
Modernización del Archivo de Gestión de las licencias de Planeación Municipal	Archivo de Gestión de licencias organizado, inventariado y digitalizado	25	100	Incremento	Porcentaje	30	30 Porcentaje de Ejecución (100%)

Actividad	Nombre del Indicador (de la actividad)	Descripción del indicador (Formula)	Total Programado de la actividad 2017	Total Ejecutado de la actividad
Inventario de la documentación almacenada en el archivo.	ml de archivo diagnosticado	Inventario del Archivo de Gestión de las licencias de Planeación Municipal	100%	100%
Clasificación de los documentos existentes.	ml de archivo clasificado	Acta de entrega y documento consolidado del inventario del Archivo de Gestión de las licencias de Planeación Municipal	100%	100%

2. Actividades Complementarias que soportan la gestión

2.1. Licencias Urbanísticas

En enero de 2016, la subsecretaria de Ordenamiento territorial, recibió un total de 811 trámites represados de los años 2010 a 2015; de los cuales a diciembre de 2017 se ha resuelto un total de 802 trámites, que corresponden al 99% del total de trámites represados.

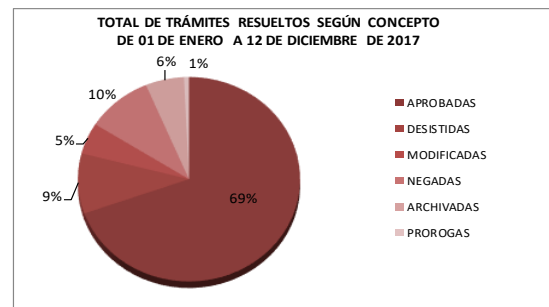
AVANCES EN LA DESCONGESTIÓN DE TRÁMITES DE LICENCIAS				
TOTAL DE TRAMITES RECIBIDOS DE AÑOS ANTERIORES		AVANCE A DICIEMBRE DE 2017		TRAMITES PENDIENTES POR RESOLVER
AÑO	CANTIDAD	CANTIDAD	%	
2015	532	525	99%	7
2014	138	137	99%	1
2013	80	79	99%	1
2012 - 2010	61	61	100%	0
TOTAL	811	802	99%	9

Tabla 1. Avances en la descongestión de licencias

En el periodo 01-01-2017 al 12-12-2017 la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial ha resuelto 1.514 trámites de solicitudes de licencias urbanísticas así:

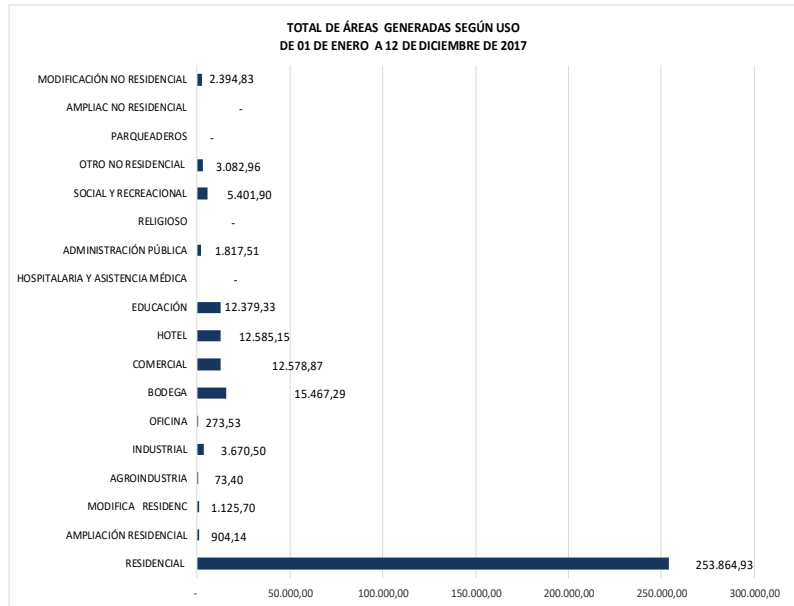
Tabla 2. Total de licencias emitidas a 12 de diciembre de 2017

TOTAL DE LICENCIAS EMITIDAS SEGÚN CONCEPTO DE 01 DE ENERO A 12 DE DICIEMBRE DE 2017		
CONCEPTO	TOTAL EXPEDIDAS	%
APROBADAS	1.053	69,55%
DESISTIDAS	144	9,51%
MODIFICADAS	75	4,95%
NEGADAS	146	9,64%
ARCHIVADAS	85	5,61%
PROROGAS	11	0,73%
TOTAL	1.514	100%



Las áreas generadas por concepto de licencias urbanísticas según el uso son:

TOTAL DE ÁREAS GENERADAS SEGÚN USO DE 01 DE ENERO A 12 DE DICIEMBRE DE 2017		
USOS	TOTAL EXPEDIDAS	%
RESIDENCIAL	253.864,93	78,0%
AMPLIACIÓN RESIDENCIAL	904,14	0,3%
MODIFICA RESIDENC	1.125,70	0,3%
AGROINDUSTRIA	73,40	0,0%
INDUSTRIAL	3.670,50	1,1%
OFICINA	273,53	0,1%
BODEGA	15.467,29	4,8%
COMERCIAL	12.578,87	3,9%
HOTEL	12.585,15	3,9%
EDUCACIÓN	12.379,33	3,8%
HOSPITALARIA Y ASISTENCIA MÉDIC	-	0,0%
ADMINISTRACIÓN PÚBLICA	1.817,51	0,6%
RELIGIOSO	-	0,0%
SOCIAL Y RECREACIONAL	5.401,90	1,7%
OTRO NO RESIDENCIAL	3.082,96	0,9%
PARQUEADEROS	-	0,0%
AMPLIAC NO RESIDENCIAL	-	0,0%
MODIFICACIÓN NO RESIDENCIAL	2.394,83	0,7%
N/A	-	0,0%
TOTAL	325.620,04	



*N/A: corresponde a la designación dada a los tramites de licencias que no generan areas (Prorrogas, Negadas, Desistidas, Archivadas).

Además de aquellos tramites que aun cuando recibieron un concepto resolutorio favorable, no son reportadas según la metodología definida por el Departamento Administrativo Nacional de Estadísticas DANE, en el manual de diligenciamiento de estadísticas de licencias de construcción ELIC.

Tabla 3. Total áreas generadas según uso al 12 de diciembre de 2017

A continuación, se presenta el histórico de áreas generadas desde el año 2009:

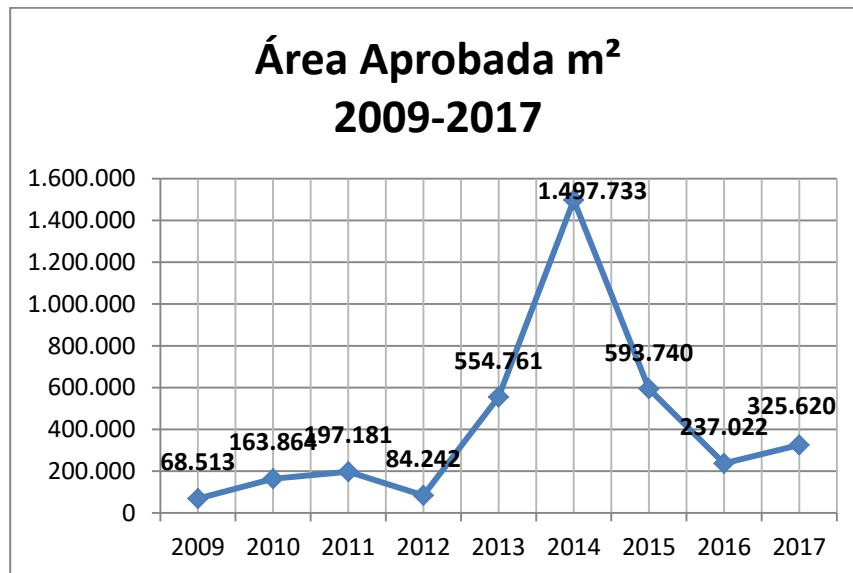
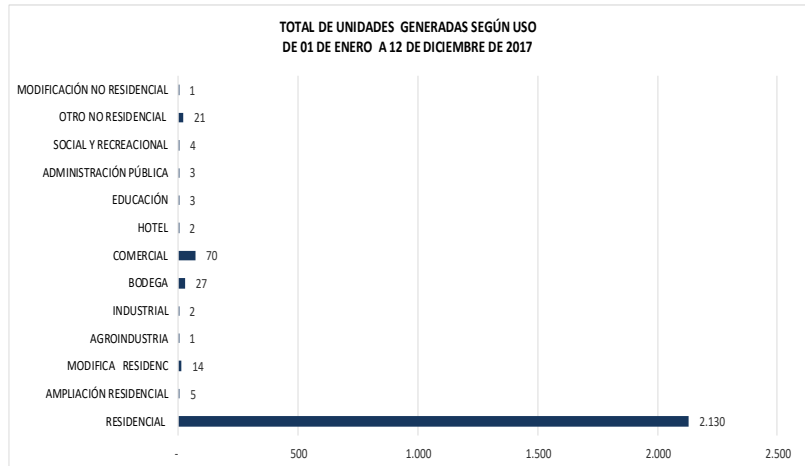


Ilustración 1. Histórico de áreas aprobadas por concepto de licenciamiento

El total de unidades generadas por concepto de licencias urbanísticas según el uso son:

TOTAL DE UNIDADES GENERADAS SEGÚN USO DE 01 DE ENERO A 12 DE DICIEMBRE DE 2017		
USOS	TOTAL	%
RESIDENCIAL	2.130	93,3%
AMPLIACIÓN RESIDENCIAL	5	0,2%
MODIFICA RESIDENC	14	0,6%
AGROINDUSTRIA	1	0,0%
INDUSTRIAL	2	0,1%
BODEGA	27	1,2%
COMERCIAL	70	3,1%
HOTEL	2	0,1%
EDUCACIÓN	3	0,1%
ADMINISTRACIÓN PÚBLICA	3	0,1%
SOCIAL Y RECREACIONAL	4	0,2%
OTRO NO RESIDENCIAL	21	0,9%
MODIFICACIÓN NO RESIDENCIAL	1	0,0%
TOTAL	2.283	



*N/A: corresponde a la designación dada a los tramites de licencias que no generan nuevas unidades de vivienda (Prorrogas, Negadas, Desistidas, Archivadas).

Además de aquellos tramites que aun cuando recibieron un concepto resolutorio favorable, no son reportadas según la metodología definida por el Departamento Administrativo Nacional de Estadísticas DANE, en el manual de diligenciamiento de estadísticas de licencias

Tabla 4. Total de unidades generadas según uso a 12 de diciembre de 2017

A continuación se presenta el histórico de unidades generadas desde el año 2009:

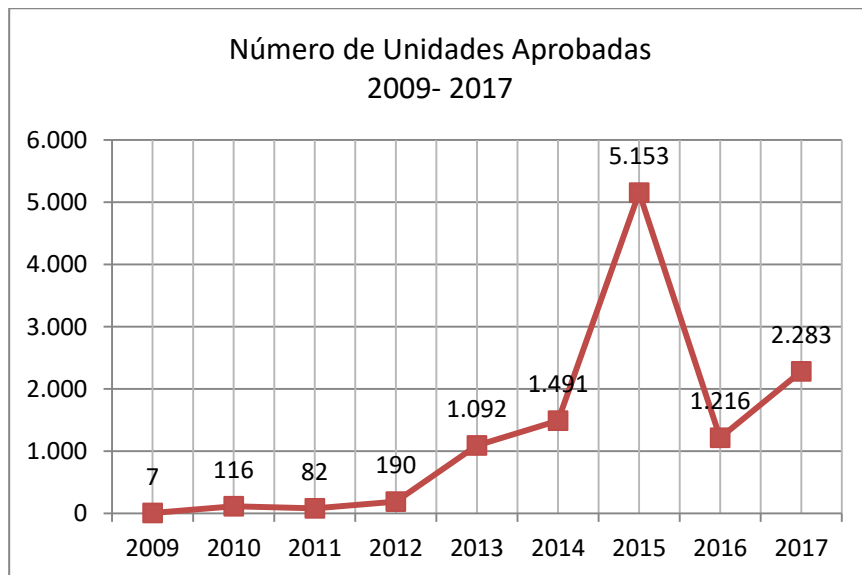


Ilustración 2. Histórico de unidades aprobadas

2.2. Trámites ambientales

Para el periodo enero – diciembre de 2017 se resolvieron un total de 521 trámites de temas ambientales, así:

TRAMITES AMBIENTALES REALIZADOS POR LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN A 12 DE DIC DE 2017		
TIPO DE TRAMITE	CANTIDAD	PORCENTAJE
CERTIFICADO DE NO RIESGO	51	10%
MOVIMIENTO DE TIERRAS	177	34%
UBICACIÓN SISTEMA SÉPTICO	130	25%
VERIFICACIÓN FUENTES HÍDRICAS	130	25%
OTROS	33	6%
TOTAL	521	100%

*OTROS: Hace referencia a los tramites ambientales que se presentan de forma ocasional a la secretaria de planeación, tales como Conceptos técnicos de plan de acción ambiental, Solicitudes de aprovechamiento forestal, conceptos de norma ambiental o Nomenclaturas rurales

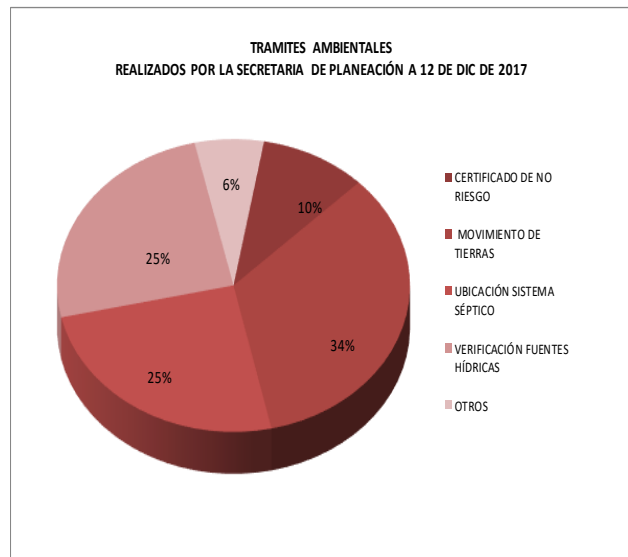


Tabla 5. Trámites ambientales realizados por la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial.

2.3. Otros Trámites

Para el periodo enero – diciembre de 2017 se resolvieron un total de 209 trámites correspondientes a otros procesos de la Subsecretaria de Ordenamiento Territorial:

OTROS TRÁMITES REALIZADOS POR LA SUBSECRETARIA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL		
TIPO DE TRÁMITE	CANTIDAD	%
USOS DE SUELO	955	88%
NOMENCLATURA URBANA	100	9%
PUBLICIDAD EXTERIOR VISUAL	26	3%
TOTAL	1081	100

Tabla 6. Total otros trámites resueltos por la subsecretaria de Ordenamiento Territorial

3. CONTRATACIÓN

Nro. Contrato	Objeto	Valor del contrato	Contratista
CONVENIO 122 DE 2017	PRIORIZACION Y GESTIÓN DEL PROGRAMA DE EJECUCION ACUERO 056 DE 2011 CON CORNARE	\$341.377.200	MASORA
CONTRATO 127 DE 2017	ESTIMACION CALCULO PLUSVALIA URBANO Y RURAL	\$450.000.000	MASORA
CONTRATO 170 DE 2017	INVENTARIAR Y FORMULAR UN DIAGNÓSTICO DE LAS UNIDADES DOCUMENTALES DE LA SERIE LICENCIAS URBANÍSTICAS DEL ARCHIVO DE LA SECRETARIA DE PLANEACION DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO	\$180.000.000	UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA

4. EVIDENCIAS

4.1. Evidencias Indicadores de Producto y actividades de la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial:

Acuerdo 009 de 14 de Marzo de 2017 "Por el cual se modifica el Acuerdo N° 012 de 2012 - "Por medio del cual se establece procedimientos para la liquidación de unos tributos y unas tasas en el Municipio de Rionegro".

Decreto 114 del 01 de febrero de 2017 "Por el cual se adopta el Plan Parcial Barro Blanco 2, ubicado en suelo de expansión polígono S4-DE-2"

Decreto 390 del 27 de abril de 2017 "Por el cual se adopta el Plan Parcial San Joaquin 2, ubicado en suelo de expansión polígono S3-DE-8, del municipio de Rionegro"

Decreto 0452 de 07 junio de 2017 "Por el cual se regulan los usos de alojamiento y otros tipos de hospedaje no permanente en el municipio de Rionegro."

Decreto 612 de 01 de diciembre de 2017 "Por el cual se reglamenta el Fondo Urbano"

Decreto 623 del 14 de diciembre de 2017 "Por el cual se adopta el ajuste del Plan Parcial de expansión urbana número 4 – Fontibón del municipio de Rionegro"

1. Plan de espacio público –

a. Diagnóstico:



DIAGNÓSTICO
ESPACIO PÚBLICO 0.

b. Fichas de inventario:



ANEXO FICHAS
04122017.pdf

2. POT:

a. Concertación con Cornare POT y Polígonos de Concentración de Vivienda e Interés económico del AJMC:



PROTOCOLO DE
CONCERTACION EXP



RSLN APRUEBA
CONCERTACION DE

b. Concepto de CTP



2017139586-Conce
ptoCTP.pdf

c. Dictamen técnico del CCOT



DictamenCCOT.pdf

d. Socializaciones:



Socialización
Concertación Corna

e. Proyecto de acuerdo radicado y ambientado en el Honorable Concejo Municipal:



30112017
PROYECTO DE ACUE



20171202_Presentac
iónCONCEJO.pdf

f. Cabildo Abierto. Realizado el 18 de diciembre de 2017 4:00 pm
Escuela julio Sanín Cano

3. Cálculo del P1 de Plusvalía



INFORME DE
AVANCE PLUSVALIA

4. Programa de ejecuciones:



Documento del
programa de ejecuci

a. Plan Vial:



FORMULACION_V4_
20171126.pdf



Plan_Vial_V13_2017
1111.pdf

5. Expediente municipal:



ANEXO 1 Matriz de
Articulaciones.pdf



ANEXO 2. Tabla con
Indicadores a 2016.



ANEXO 3. Ficha
Técnica de los Indica



Expediente
Municipal nov 25.pc

6. Archivo de licencias:



INFORME FINAL
LICENCIAS URBANÍS

7. Plan Especial de Manejo y Protección – PEMP:



20171114_DEL_S1-C
1.pdf



20170829_VALORAC
ION.xlsx



20171214_AnexoII.d
ocx

Subsecretaría de Sistemas de Información Territorial

1. INDICADORES

PROGRAMA	Indicador de producto	Línea de Base Cuatrienio	Meta de producto Cuatrienio	Tipo de meta de producto	Unidad de medida	Programación	
						Programación 2017	Ejecución 2017
04. Formación, actualización y conservación catastral	Programa de formación actualización y conservación catastral Implementado	0	100	Incremento	Porcentaje	20	20

Actividad	Nombre del Indicador (de la actividad)	Descripción del indicador (Formula)	Total Programado de la actividad 2017	Total Ejecutado de la actividad
4.3 Conservación y Mutaciones	Conservación Catastral	(Consolidado de Mutaciones / Número de Unidades catastrales)*100	15%	15%
4.4 Observatorio Inmobiliario	Porcentaje de Crecimiento del Municipio	(Valores del Municipio en año 2 / Valores del Municipio en año 1)*100	8.24%	16.17%
4.5 Fortalecer la capacidad operativa y técnica, por medio de capacitación y formación en temas relacionados	Mejora Competencias Catastrales	(Nº trabajadores que han mejorado en cada competencia / Nº de trabajadores total al que aplica cada competencia)*100.	1,00	100%

PROGRAMA	Indicador de producto	Línea de Base Cuatrienio	Meta de producto Cuatrienio	Tipo de meta de producto	Unidad de medida	Programación	
						Programación 2017	Ejecución 2017
06. Fortalecimiento del Sistema de Información Geográfico de Rionegro (MGeoRio), a través de la implementación de nuevas herramientas tecnológicas	Programa de información Geográfico fortalecido	0	100	Incremento	Porcentaje	30%	29.5%

Actividad	Nombre del Indicador (de la actividad)	Descripción del indicador (Formula)	Total Programado de la actividad 2017	Total Ejecutado de la actividad
Implementación de la Plataforma MGeoRio	Plataforma Implementada	$\frac{\text{Número de mapas actuales del POT}}{\text{Número de mapas implementados en la MGeoRio}} * 100$	3,00	100%
Consolidación de la Operatividad del Modelo Geográfico de Rionegro (MGeoRio)	Porcentaje de Crecimiento de MGeoRio	$\frac{\text{Número de mapas periodo 2}}{\text{Número de mapas periodo 1}} * 100$	12,00	25%
Robustecimiento tecnológico del Modelo Geográfico de Rionegro (MGeoRio)	Modernización de infraestructura tecnológica	$\frac{\text{Actualizaciones a la infraestructura realizadas}}{\text{Actualizaciones a la infraestructura detectadas como prioritarias}} * 100$	2,00	100%

PROGRAMA	Indicador de producto	Línea de Base Cuatrienio	Meta de producto Cuatrienio	Tipo de meta de producto	Unidad de medida	Programación	
						Programación 2017	Ejecución 2017
07. Actualización de la base de datos del Sisbén, según directrices del DNP	Base de datos actualizada según demanda	100	100	Mantenimiento	Porcentaje	100	100

Actividad	Nombre del Indicador (de la actividad)	Descripción del indicador (Formula)	Total Programado de la actividad 2016	Total Ejecutado de la actividad
Elaboración de encuestas de caracterización socio económica de la población urbana y rural, con miras a posibilitar el acceso a programas sociales	Encuestas realizadas	Número de encuestas realizadas /Número de encuestas programadas *100	3320	100

2. ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS QUE SOPORTAN LA GESTIÓN

2.1 ESTUDIO DE FACTIBILIDAD DE VALORIZACIÓN PARA OBRAS VIALES EN EL MUNICIPIO DE RIONEGRO.

En la normatividad vigente, el impuesto de valorización, es establecido por el artículo 3° de la Ley 25 de 1921 como una "contribución sobre las propiedades raíces que se benefician con la ejecución de obras de interés público local", se hace extensivo a todas las obras de interés público que ejecuten la Nación, los Departamentos, los Municipios o cualquiera otra entidad de Derecho Público y que benefician a la propiedad inmueble.

Una vez realizado el estudio de prefactibilidad, se comienza con el desarrollo del estudio de factibilidad de Valorización, el cual tiene como objetivo "Realización de estudios de factibilidad para la consecución de los recursos de la distribución

de valorización como mecanismo de cofinanciación de proyectos de provisión de infraestructura conforme al plan vial contenido en plan de ordenamiento territorial y plan de desarrollo -Rionegro tarea de todos-”

El estudio de Factibilidad comprende esencialmente los siguientes productos:

- A. Censo de inmuebles propietarios y poseedores.
- B. Estudio de beneficio.
- C. Presupuesto de distribución.
- D. Límites del presupuesto de distribución.
- E. Estudio Financiero.
- F. Cálculo de la contribución.
- G. Estudio Socioeconómico.

2.2 REALIZACIÓN DE LA REVISIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE LA ESTRATIFICACIÓN URBANA DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO-ANTIOQUIA.

La Estratificación socioeconómica se puede definir como la clasificación en estratos de los inmuebles residenciales que deben recibir servicios públicos. Se realiza principalmente para cobrar de manera diferencial por estratos los servicios públicos domiciliarios, permitiendo asignar subsidios y cobrar contribuciones. De aquí que se defina al Revisión y actualización de la estratificación como el conjunto de actividades a cargo de la alcaldía y el comité permanente de estatificación municipal conducentes a la ejecución, en forma directa o mediante contratación, de los estudios para la incorporación y asignación de los estratos socioeconómicos de nuevos desarrollos, reclasificación de viviendas cuyas características físicas externas o internas hayan cambiado en forma sustancial o cuyo contexto urbano semiurbano haya cambiado de manera evidente conforme a la metodología diseñada por el gobierno nacional.

2.3 PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR A LA ADMINISTRACIÓN EN LA HOMOLOGACIÓN DE LA BASE CATASTRAL URBANA DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO-ANTIOQUIA., CON LAS BASES DE DATOS DE LAS EMPRESAS COMERCIALIZADORAS DE SERVICIOS PÚBLICOS, LO CUAL CONSISTE EN COORDINAR LOS TRABAJOS DE CAMPO, RECOLECCIÓN DE DATOS EN CAMPO, POBLAMIENTO Y ENTREGA DE LA BASE DE DATOS QUE CONTIENE LOS CRUCES DE LA INFORMACIÓN

El Proceso de homologación de la base de datos de Estratificación busca que todas las empresas prestadoras de servicios públicos domiciliarios utilicen el mismo estrato para cada una de las unidades prediales existentes en el área

urbana, dando cumplimiento a los lineamientos establecidos por el DANE en este aspecto.

3 CONTRATACIÓN

Nro. Contrato	Objeto	Valor del contrato	Contratista
022 de 2017	Realización de actividades de reconocimiento predial dentro del proceso de conservación catastral del municipio de Rionegro, que permita mantener al día la información física y jurídica de la Subsecretaría De Sistema De Información Territorial en la oficina virtual de catastro y en Saimyr.	\$ 990,000,000.00	MASORA
023 de 2017	Realización de estudios de factibilidad para la consecución de los recursos de la distribución de valorización como mecanismo de cofinanciación de proyectos de provisión de infraestructura conforme al plan vial contenido en plan de ordenamiento territorial y plan de desarrollo "Rionegro tarea de todos"	\$ 2,250,000,000.00	MASORA
088 de 2017	Realización de la revisión y actualización de la estratificación urbana del municipio de Rionegro-Antioquia.	\$ 150,000,000.00	MASORA
121 de 2017	Apoyar la gestión catastral mediante la cooperación y fortalecimiento de la interrelación entre la Dirección De Sistemas De Información y Catastro de la Gobernación De Antioquia y El Municipio De Rionegro.	\$ 440,000,000.00	MASORA
201 de 2017	Adquisición de un Plotter para la Secretaría de Planeación-subsecretaria de sistema de información territorial.	\$ 56,500,000.00	T Y U IMPORTACIONES
150 de 2017	Adquisición de herramientas tecnológicas y equipamiento operativo que facilite la gestión catastral. Secretaría de Planeación – Subsecretaria de Sistema de información territorial.	\$ 35,154,980.00	GEOSYSTEM S.A.S.
143 de 2017	Implementación y desarrollo de un sistema de información geográfico para el fortalecimiento de la plataforma de mapas institucionales interactivos (MGeoRio).	\$ 218,900,000.00	H Y G CONSULTORES
171 de 2017	Prestación de Servicios Profesionales para apoyar a la Administración en la Homologación de la Base Catastral Urbana del municipio de Rionegro-Antioquia., con las bases de datos de las empresas Comercializadoras de servicios públicos, lo cual consiste en coordinar los	\$ 55,000,000.00	MARIO COLONIA

	trabajos de campo, recolección de datos en campo, poblamiento y entrega de la base de datos que contiene los Cruces de la Información		
--	---	--	--

4 EVIDENCIAS

4.1 Evidencias Indicadores de Producto

Contratos descritos en el cuadro anterior y sus respectivos informes, publicados Gestión Transparente y en el QfDocument.

Encuestas integradas al programa Sisbén Net

4.2 Evidencias de Indicadores de Actividades

Radicados de OVC y SAIMYR

Modelo MGeoRio funcional y con todas las capas del POT

Fichas Físicas de las encuestas del Sisbén

Subsecretaría de Planeación Estratégica y Evaluación

1. INDICADORES

PROGRAMA	Indicador de producto	Línea de Base Cuatrienio	Meta de producto Cuatrienio	Tipo de meta de producto	Unidad de medida	Programación	
						Programación 2017	Ejecución 2017
Formulación, ejecución, seguimiento, evaluación y control del Plan de Desarrollo Municipal 2017- 2019 "Rionegro Tarea de Todos"	Plan de desarrollo formulado, ejecutado y evaluado	0	100	Incremento	Porcentaje	10	10

Actividad	Nombre del Indicador (de la actividad)	Descripción del indicador (Formula)	Total Programado de la actividad 2017	Total Ejecutado de la actividad
Seguimiento del PDM	Plan de Desarrollo con sistema de seguimiento	Porcentaje de seguimiento efectivo al Plan de Desarrollo (a los indicadores de producto)	100	100
Evaluación y Control del PDM	Plan de Desarrollo controlado y evaluado	Porcentaje de evaluación y control del PDM (a los indicadores de resultado)	100	100

PROGRAMA	Indicador de producto	Línea de Base Cuatrienio	Meta de producto Cuatrienio	Tipo de meta de producto	Unidad de medida	Programación	
						Programación 2017	Ejecución 2017
Fortalecimiento del Banco de Proyectos, incluida la construcción del Sistema Integral de Información Municipal	Nuevas actividades estratégicas de fortalecimiento del Banco de Proyectos desarrolladas	0	10	Incremento	Número	4	4

Actividad	Nombre del Indicador (de la actividad)	Descripción del indicador (Formula)	Total Programado de la actividad 2017	Total Ejecutado de la actividad
Actualización del Anuario Estadístico	Anuario Estadístico actualizado	Porcentaje del anuario estadístico de la vigencia con datos actualizados	100	100
Construcción del Sistema Unificado de Información	Sistema Único de Información implementado	Sistema Unificado de Información Implementado	1	0,7
Capacitación externa e interna	Capacitaciones en Planeación Estratégica realizadas	Porcentaje de capacitaciones realizadas/capacitaciones planeadas	100	90

Realización de Encuesta de Calidad de Vida	ECV realizada	Encuesta de Calidad de Vida realizada	1	1
Dotación de herramientas para el fortalecimiento del BPIM	Dotación efectiva	Porcentaje de dotación adquirida/dotación planeada	100	30

PROGRAMA	Indicador de producto	Línea de Base Cuatrienio	Meta de producto Cuatrienio	Tipo de meta de producto	Unidad de medida	Programación	
						Programación 2017	Ejecución 2017
Fortalecimiento y reactivación del Consejo Territorial de Planeación	Consejo Territorial de Planeación reactivado	0	100	Incremento	Porcentaje	25	25

Actividad	Nombre del Indicador (de la actividad)	Descripción del indicador (Formula)	Total Programado de la actividad 2017	Total Ejecutado de la actividad
Capacitación en temas relacionados con la Planeación	Actividades de capacitación efectuadas	Porcentaje de Actividades de capacitación efectuadas/actividades planeadas	100	100
Apoyo logístico para el fortalecimiento del CTP	Acciones de apoyo logístico ejecutadas	Acciones de apoyo logístico para el fortalecimiento del CTP ejecutadas	4	4

2. Actividades Complementarias que soportan la gestión

La Subsecretaría de Planeación Estratégica y Evaluación es la dependencia enlace de la Administración Municipal en el proceso de implementación del Programa de Ciudades Sostenibles y Competitivas con FINDETER, enmarcado en el sello de Ciudad Emergente y Sostenible del Banco Interamericano de Desarrollo (BID). Durante el año 2017 se avanzó en la estructuración del Plan de Acción y del Plan de Competitividad y

Desarrollo Local de Rionegro, los cuales se convertirán en hojas de ruta para la implementación de planes, programas y proyectos que hagan del Municipio una Ciudad Sostenible y Competitiva hacia el largo plazo.

Además, se adelantaron los denominados Estudios Base, los cuales diagnostican el estado del Municipio en temas como mitigación del cambio climático, riesgo de desastres y huella urbana, y proponen medidas de corto, mediano y largo plazo para enfrentar los retos que enfrentará la ciudad en estos horizontes temporales.

Se ha avanzado también en la formulación de proyectos estratégicos para la sostenibilidad del territorio como: Bosques de Paz para la reforestación y la conectividad ecológica; acompañamiento en la consolidación del Plan Estratégico de Movilidad; entre otros.

Finalmente, desde la Subsecretaría se acompañan procesos de planeación y gestión institucional a través de la representación de la Secretaría de Planeación en el Comité Asesor de Contratación, el Comité de MECI y Calidad – MECA, el Consejo Municipal de Participación Ciudadana, entre otros. Además, se apoya el proceso de construcción y consolidación de Plan Anticorrupción y de Atención al Ciudadano, el Plan Anual de Adquisiciones, el Plan de Acción y otros documentos y formatos exigidos por la normatividad vigente.

3. EVIDENCIAS

4.1 Evidencias Indicadores de Producto y de Actividades

- Actualización del Anuario Estadístico 2017. Consolidación de indicadores estratégicos de resultado y de gestión por dependencias de la Administración Municipal. Se está a la espera de subir los indicadores a la plataforma MGEORÍO para contar con el Sistema Unificado de Información.
- Capacitación a los usuarios internos y externos sobre elaboración de indicadores de seguimiento y formulación de proyectos. Asimismo, capacitación sobre el sistema de seguimiento al Plan de Desarrollo Municipal.



Capacitación
PDM.pdf



EVIDENCIA
PLANEACIÓN ESTRATÉGICA

- Implementación del software R para el procesamiento de bases de datos y el análisis de datos estadísticos. Esto con el objetivo de fortalecer el Banco de Proyectos y la consolidación del Sistema Unificado de Información.

- Seguimiento Plan de Desarrollo Municipal:



Informe%20corte%20
ODICIEMBRE%20201

- Fortalecimiento Consejo Territorial de Planeación:



INFORME_CONGRE
SO_CNP_27102017_I

- Informe Final Estudios Base IDOM-FINDETER:

https://idom-my.sharepoint.com/personal/diegom_duarte_idom_com/_layouts/15/guestaccess.aspx?folderid=1cba8307a2e9243cd9ca5d039938ce684&authkey=ARN0joZsBNJE0v4dpm--qY&e=7fdb6d4051f4d9d87eadd97a52e91fd

- Resultados Encuesta de Calidad de Vida 2017:



PPT%20Resultados
%20ECV%20UNAL%

4. CONTRATACIÓN

Nro. Contrato	Objeto	Valor del contrato	Contratista
104 de 2017	Realizar el estudio de Calidad de Vida del municipio de Rionegro, procesar datos, calcular indicadores, tabular, graficar y analizar información	\$200.000.000	Universidad Nacional de Colombia sede Medellín
057 de 2017	La prestación por parte de FINDETER a EL MUNICIPIO DE RIONEGRO del servicio de asistencia técnica, para contratar la elaboración de los estudios de cambio climático y desarrollo urbano del Municipio de RIONEGRO (ANTIOQUIA) los cuales involucran el análisis del crecimiento histórico de la ciudad, su crecimiento proyectado de acuerdo con las tendencias actuales y la vulnerabilidad ante desastres naturales, así como la adaptación al cambio climático y su mitigación.	\$800.000.000	FINDETER

Otros contratos suscritos por parte de la Secretaría de Planeación durante la vigencia:

Nro. Contrato	Objeto	Valor del contrato	Contratista
Convenio interadministrativo 017 de 2017	Cooperar y apoyar en el establecimiento de mecanismos que permitan al Municipio promover el ordenamiento de su territorio, el uso equitativo y racional del suelo, con criterios de integración regional en concordancia con los programas del Plan de Desarrollo "Rionegro Tarea de Todos".	\$1.235.250.000	EDES0
Contrato interadministrativo 227 de 2017	Contrato Interadministrativo para Formular el Plan Maestro de Movilidad en el Municipio De Rionegro	\$481.846.400	SOMOS