FORMATO DE AVALUO DE PUNTOS MUESTRA

La Lonja
El gremio inmobiliario de Medellín y Antioquia

NOMBRE DEL AVALUADOR	**J. FRANCISCO TORO P**	**AVALUO No.**	**LPR-IAV-888 2017**
FECHA DE LA VISITA	**16/08/2017**	**CODIGO PUNTO**	**588**
FECHA DEL INFORME	**18/11/2017**	**TIPO AVALUO**	**COMERCIAL**
SOLICITANTE	**MUNICIPIO DE RIONEGRO**	**VIGENCIA DEL AVALÚO**	**1 AÑO**

INFORMACIÓN GENERAL

DIRECCIÓN APROXIMADA	**Centro**	MANZANA	11
BARRIO	**11**	COMUNA / VEREDA	11
MUNICIPIO	**RIONEGRO - ANTIOQUIA**		
LOCALIZACIÓN PUNTO COORDENADAS	UTM X 856913	UTM Y 1172641	
USO ACTUAL	**centro comercial**	TRANSPORTE PÚBLICO	si

CARTOGRAFIA (Sector correspondiente al punto)

ASPECTOS NORMATIVOS DE LA ZONA

CLASE DE SUELO

URBANO	X	EXPANSIÓN URBANA		PROTECCIÓN	
RURAL		SUBURBANO		CORREDOR SUBURBANO	

NORMA (POLIGONO)	S1-CN-5
USO PRINCIPAL / COMPLEMENTARIO	Consolidación/Calle 52-Calle54y Cra 45-54 Centro/hasta multi fliar
USOS RESTRINGIDOS/PROHIBIDOS	COMERCIAL, INDUSTRIAL
FUENTE	Acuerdo 056 2011 Anexo IV

DESCRIPCION NORMATIVIDAD

DENSIDAD	70	INDICE DE CONSTRUCCION	N/A	INDICE DE OCUPACIÒN	60/70
CESION A %	N/A	CESION B % N/A	CESION C %	1,5	PATIO/SOLAR N/A
AFECTACIONES	SI	RETIRO VI/	30	m	
FUENTE:	Acuerdo 056 2011 Art 177 pag 139				
ALTURA	ALTURA SEGÚN NORMA 4/5 PISO(S)	ALTURA PREDOMINANTE 4 PISO(S)			

REGISTRO FOTOGRAFICO

PUNTO

VISTA GENERAL

OBSERVACIONES: **sector comercial de la galeria**

FIRMA

NOMBRE DEL AVALUADOR **J. FRANCISCO TORO P**

RNA No. **1989**