UPEGUI BUENDIA ARQUITECTOS
NIT. 71600084-1

SEPTIEMBRE DE 2018

PLAN PARCIAL EL ROSARIO

PLAN PARCIAL EL ROSARIO	
Predio	**AREA BRUTA M2**
LOTE EQUINOS CULTIVOS AN MAR S.A.S	420.562,3
LOTE INVERSIONES AREA Y J S.A.S	6.467,0
DIANA MARCELA ALVAREZ	7.008,0
TOTAL	434.037,3

PLANTA URBANA CON
COORDENADAS ESC: 1 :1250

AREA: 434.037,3 m2

PROYECTO: PLAN PARCIAL EL ROSARIO

NOTAS:

1.- LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN ESTE PLANO ES ARQUITECTÓNICA Y DE CARÁCTER GENERAL. LAS ESPECIFICACIONES, TÉCNICAS ESTRUCTURALES, Y CONSTRUCTIVAS, DEBEN VERIFICARSE EN LOS PLANOS DE DETALLES ARQUITECTÓNICOS Y EN LOS PLANOS DE LOS ASESORES TÉCNICOS RESPECTIVOS. CUALQUIER INCONSISTENCIA QUE SE ENCUENTRE EN LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN DICHOS PLANOS CON RESPECTO A ESTE PLANO DEBE CONSULTARSE CON EL ARQUITECTO.

2.- LA RESPONSABILIDAD DEL DISEÑO SISMICO DE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES RECAE EN LOS PROFESIONALES, BAJO CUYA DIRECCIÓN SE ELABORAN LOS DIFERENTES DISEÑOS PARTICULARES. "ES RESPONSABILIDAD DEL SUPERVISOR TÉCNICO EL VERIFICAR QUE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES QUE SE INSTALEN EN LA EDIFICACIÓN EFECTIVAMENTE ESTÁN EN CAPACIDAD DE CUMPLIR EL GRADO DE DESEMPEÑO ESPECIFICADO (NUMERALES A.9.2. Y A.9.3 DE LA NSR-10).

3.- LOS MUROS Y LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES DEL EDIFICIO DEBEN SEPARARSE DE LA ESTRUCTURA (LOSAS Y COLUMNAS). LOS DETALLES DISEÑADOS POR EL ARQUITECTO SERÁN REVISADOS POR EL CONTRATISTA, EL CONSTRUCTOR Y EL SUPERVISOR TÉCNICO DE LA OBRA, QUIENES COORDINARÁN CON EL ARQUITECTO DISEÑADOR LAS SOLUCIONES FINALES A ADOPTAR A FIN DE CUMPLIR CON ESTA CONDICIÓN. EL CÁLCULO DEL REFUERZO Y DE LOS ANCLAJES DE LAS MAMPOSTERÍAS INTERNAS Y DE FACHADA, ASÍ COMO LOS DE OTROS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES EN CONCRETO, DEBERÁN SER PROPORCIONADAS POR EL INGENIERO CALCULISTA DE LA OBRA, O POR LOS RESPECTIVOS FABRICANTES.

4.- ES RESPONSABILIDAD DE LOS DISEÑADORES TÉCNICOS, DE LA SUPERVISIÓN TÉCNICA, DE LOS PROVEEDORES, FABRICANTES E INSTALADORES DE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES DEL PROYECTO, SUMINISTRAR AL ARQUITECTO DISEÑADOR LA INFORMACIÓN REQUERIDA PARA EFECTUAR LA COORDINACIÓN DE LOS DISEÑOS, EN PARTICULAR, AQUELLA QUE PUEDA AFECTAR EL DESEMPEÑO DE LOS ELEMENTOS DISEÑADOS POR OTROS. (NUMERAL A.9.3.3 DE LA NSR-10). LA INFORMACIÓN REQUERIDA AL MOMENTO DE LA ESTRUCTURA DEL EDIFICIO, DEBERÁ SER CONFRONTADA CON EL INGENIERO CALCULISTA.

5.- CONFRONTAR LOS BORDES DE LOSA DE LOS PLANOS ARQUITECTÓNICOS CON LOS BORDES DE LOSA DE LOS PLANOS ESTRUCTURALES. PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA PRIMAN LOS ARQUITECTÓNICOS). INFORMAR A LOS ARQUITECTOS DE LAS DIFERENCIAS Y POSIBLES MODIFICACIONES.

6.- CONFRONTAR DETALLES Y ESPECIFICACIONES DE ESCALERAS CON PLANOS ESTRUCTURALES.

7.- EN TODOS LOS CASOS LAS DIFERENCIAS O MODIFICACIONES ENTRE PLANOS ARQUITECTÓNICOS Y DE OTRAS DISCIPLINAS DEBERÁN SER CONSULTADAS CON LOS ARQUITECTOS.

8.- NO TOMAR MEDIDAS DIRECTAMENTE SOBRE EL PLANO.

9.- LAS MEDIDAS DEL PLANO SON EN OBRA NEGRA.

10.- VERIFICAR Y CONFRONTAR MEDIDAS EN OBRA.

11.- NO HACER MODIFICACIONES A LOS PLANOS SIN LA AUTORIZACIÓN DEL ARQUITECTO.

12.- LA INFORMACION DE LOS PLANOS ARQUITECTÓNICOS PREVALECEN SOBRE LOS DEMAS PLANOS TECNICOS.

13.- ESTE PLANO ANULA LOS ANTERIORES A LA FECHA.

DISEÑO:
UPEGUI ARQUITECTOS
ARQ. JUAN CARLOS UPEGUI RUIZ
ARQ. ALEXANDER OCAMPO A.
Carrera 43B # 16 - 41 Oficina 3404 Edificio STAFF
Tel.: 312 00 89 - e-mail: upeguiarquitectos@gmail.com
Medellín - Colombia

MODIFICACIONES:

FIRMA:
ARQUITECTO
MATRICULA PROFESIONAL

CONTIENE:
PLANTA URBANA CON COORDENADAS
ESCALA 1:1250
FECHA: SEPTIEMBRE DE 2018
ARCHIVO: PP EL ROSARIO

HOJA
PF
01