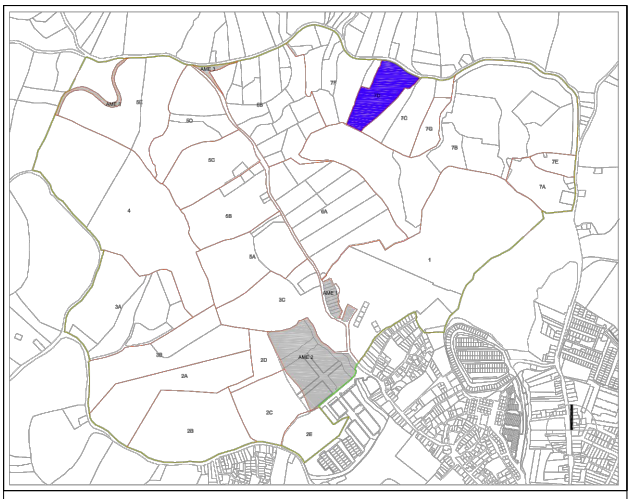
UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA 7D -UAU 7D-

La unidad se encuentra ubicada en la zona norte del plan parcial, y con acceso garantizado por el anillo vial, la unidad colinda con las UAUs 7C, 7B y 7F.



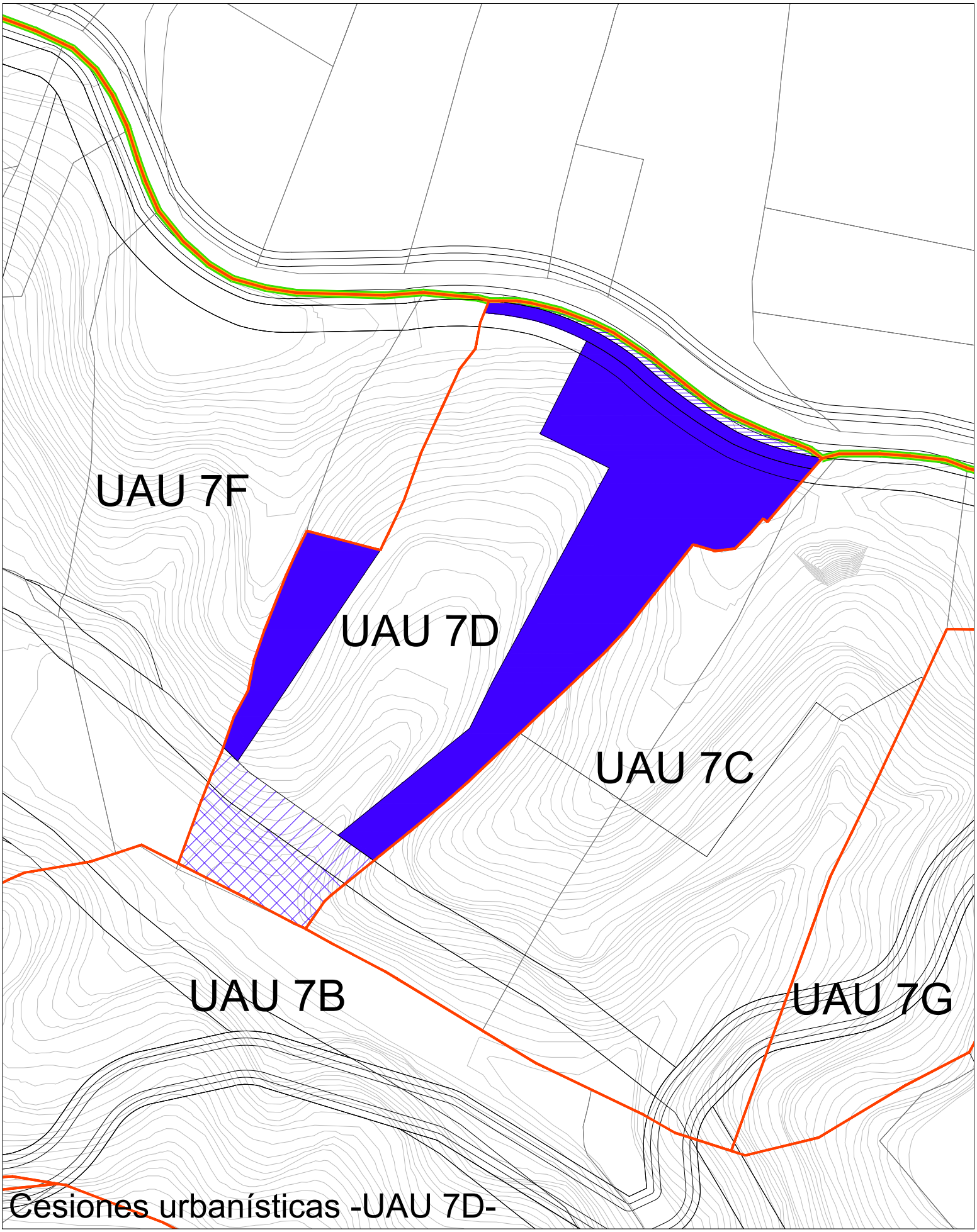
LOCALIZACIÓN

ÁREAS m²	
Área bruta	13.630
Área útil privada	6.457

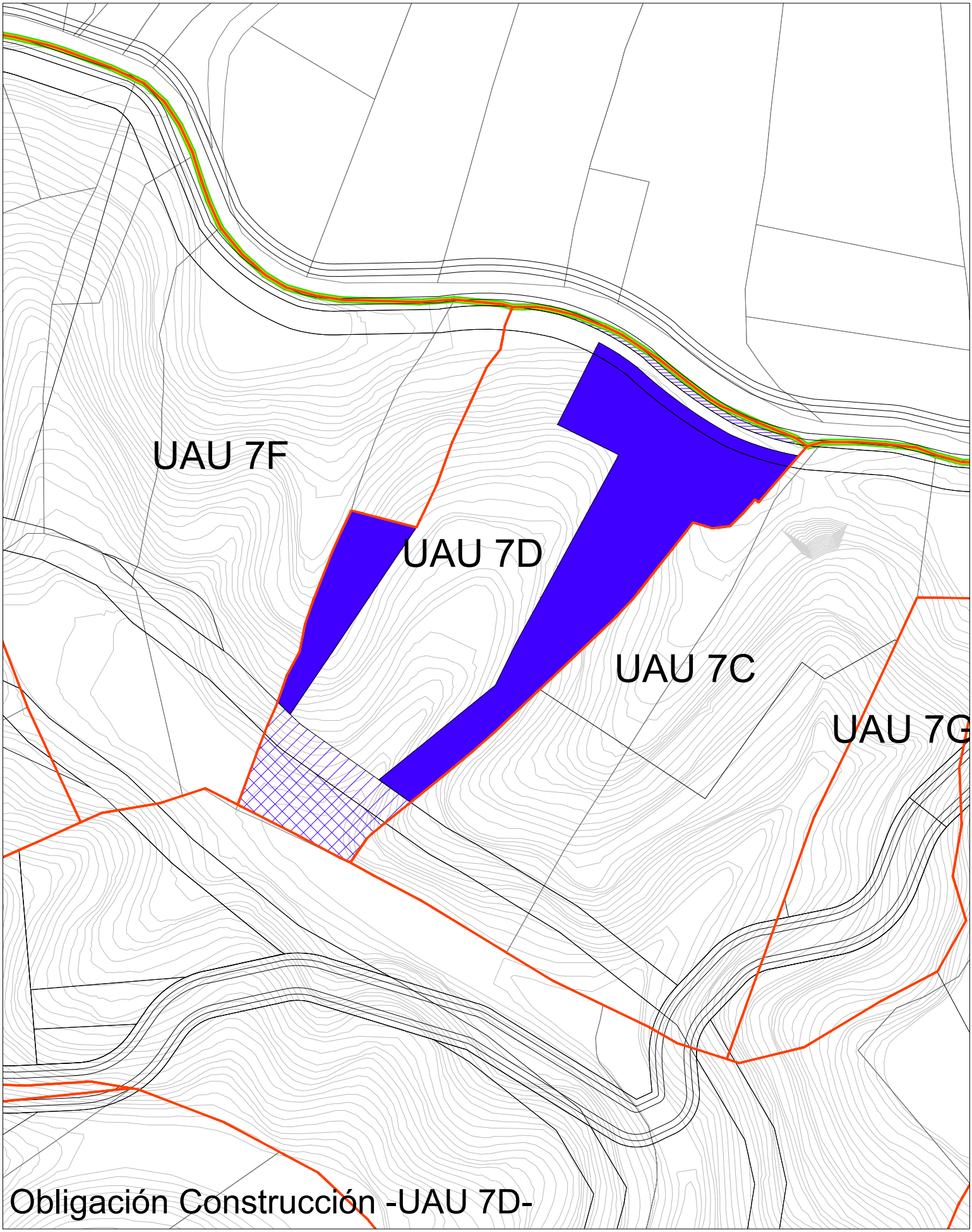
APROVECHAMIENTOS	
Unidades de vivienda	292
Unidades de vivienda VIS (100%)	292 de las 292 0 und vivienda NO VIS
Altura máxima	12 pisos
Índice de ocupación	35% de A.B

OBLIGACIONES URBANÍSTICAS	
CESIONES	m²
Cesiones viales	609
Cesiones de espacio público	5.208
Retiros - Cesión ambiental	1.356

CONSTRUCCIONES Y ADECUACIONES m²	
Construcción-adecuación vías	243
Construcción-adecuación espacio público.	5.208
Construcción espacio público en zona ambiental	1.356
Construcción redes de alcantarillado MI	480
Construcción redes de acueducto	913
Construcción equipamiento en m²	32



Cesiones urbanísticas -UAU 7D-



Obligación Construcción -UAU 7D-