

Rionegro, 12 de julio de 2021

INFORME DE EVALUACIÓN PRELIMINAR
PROCESO DE SELECCIÓN ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE Y PAGO DE OTROS SERVICIOS PARA
FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA PRINCIPAL
PROYECTO ALIANZA ORIENTE SOSTENIBLE
CONTRATO DE SUBVENCIÓN No. No. CSO-LA/2020/421-001

OBJETO:	Alquiler de oficinas, incluidos los servicios públicos, para el equipo técnico y administrativo del Proyecto "Alianza para la sostenibilidad y la competitividad en el Oriente Antioqueño" durante la ejecución del contrato de Subvención CSO-LA/2020/421-001.
PRESUPUESTO DEL CONTRATO:	Treinta y un millones ciento tres mil setecientos ochenta y cuatro pesos m/l (\$31.103.784)

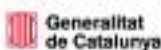
De conformidad con el CRONOGRAMA GENERAL DEL PROCESO, del proceso de selección, aperturado el 01 de julio de 2021, se estableció como fecha para la evaluación preliminar el día 9 y 12 de julio de los corrientes.

1. PROPONENTES:

Para el objeto contractual relacionado se presentó el siguiente proponente así:

Nº	PROPONENTE	Nº IDENTIDAD	FECHA, HORA RADICADO
1	Global Operadora Hotelera S.A.S.	Nit. 900.521.807-7	8/7/2021 10:13 a.m. Por correo electrónico

Conforme a los términos de referencia se evaluarán los requisitos habilitantes y los que otorgan puntaje, para definir el cumplimiento de requisitos de cada proponente:



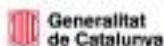
ITEM	DESCRIPCIÓN DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA	NOMBRE DEL PROPONENTE: Global Operadora Hotelera S.A.S.			
		CUMPLE:			OBSERVACIONES
		SI	NO	FOLIO	
1	Carta de presentación de la propuesta.	X		1-2	Anexa firmada y en el anexo de la entidad.
2	Certificado de existencia y representación legal	X		17-26	Anexa, expedido en junio 21/21
3	Autorización de la Junta o Asamblea de socios	X		19	En el certificado de existencia y representación legal queda constancia de la autorización del Representante Legal para contratar.
4	Documento de conformación de uniones temporales consorcios u otras formas asociativas temporales		X		No aplica
5	RUT	X		10-16	Anexa.
6	Certificado del pago de aportes parafiscales y aportes a la seguridad social de los empleados	X		3, 37, 38, 39	Cumple, firmada Certifica en el anexo 3 el Representante Legal 37-39 Certificado y anexos del revisor fiscal.
7	Certificado de Responsabilidad fiscal Certificado de la contraloría	X		28-29	Anexa certificado del 01 de julio de 2021 del Representante Legal y la Persona Jurídica.
8	Certificación de no sanciones o incumplimiento	X		7	Anexa certificado del 07 de julio de 2021
9	Certificado de antecedentes disciplinarios Procuraduría	X		33-34	Anexa certificado del 06 de julio de 2021, del Representante Legal y la Persona Jurídica.

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA	NOMBRE DEL PROPONENTE: Global Operadora Hotelera S.A.S.			
		CUMPLE:			OBSERVACIONES
		SI	NO	FOLIO	
10	Certificado de Medidas correctivas.	X		32	Anexa certificado del 01 de julio de 2021
11	Certificado de antecedentes Judiciales vigente (Policía).	X		31	Anexa certificado del 06 de julio de 2021 del Representante legal
12	Fotocopia cédula del oferente o de su representante legal	X		27	Anexa.
13	Certificado de no estar incluido en la lista de medidas restrictivas de la Unión Europea. https://www.sanctionsmap.eu/	X		35-36	Anexo pantallazo y se efectúa la verificación en la página de la Unión Europea y la oferente no tiene sanciones.
14	Experiencia general mínima	X		41-42	Anexa certificado del revisor fiscal, con experiencia en arrendamiento - alojamiento.
15	Antigüedad. Para la antigüedad del proponente, se calificará como "ADMISIBLE" si el proponente como persona natural o jurídica cuenta al menos con dos (2) años de constitución e inscripción ante Cámara de Comercio. Para los consorcios o uniones temporales al menos uno de los integrantes debe cumplir esta condición de antigüedad de dos (2) años, pero ninguno de los integrantes puede tener una	X		11 y 17 a 25	Constitución en mayo 07 de 2012, según Rut y certificado de existencia y representación legal.

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA	NOMBRE DEL PROPONENTE: Global Operadora Hotelera S.A.S.			
		CUMPLE:			OBSERVACIONES
		SI	NO	FOLIO	
	experiencia o antigüedad menor a un (1) año.				
16	Certificado de disponibilidad de espacios			121-129 y 163	Anexa especificaciones de los espacios disponibles
17	Certificado de las instalaciones generales cuentan con servicio de restaurante y cafetería	X		131-195	Anexa Cartas de los diferentes servicios de alimentación.
18	Autorizaciones y licencias: - Plan de emergencias y evacuación. - Sistema de incendios. - Protocolos de bioseguridad debidamente documentados.	X		44 - 120	Plan de emergencias y de incendios 44-63 Protocolos de Bioseguridad - 65-120

EVALUACIÓN DE REQUISITOS QUE OTORGAN PUNTAJE

Oferente	Global Operadora Hotelera S.A.S.			
CRITERIO DE EVALUACIÓN	PUNTOS	Folio	OBSERVACIONES	PUNTAJE
Factor Precio	De 0 a 70	4-6	Es el único oferente y el valor de la propuesta se encuentra dentro del presupuesto del proceso de selección.	70
Descuento en Alquiler de Salones. Criterio: A la propuesta que	De 0 a 10	4-6	El oferente ofrece un descuento del 10% sobre eventos.	10



facilite salones para eventos y reuniones adicionales con descuento de hasta el 10%				
Metros cuadrados adicionales a los mínimos requeridos. Criterio: A la propuesta que ofrezca de 87 m2 en adelante	De 0 a 20	4-6	EL Oferente ofrece dos salones para la oficina: Salón Roble de 78 m2 Salón Búcaro de 42 m2, para un total de 120 m2	20
TOTAL:				100

CONCLUSIÓN: La convocatoria fue publicada en: www.alcaldiarionegro.gov.co, <https://rionegro.gov.co/convocatorias/>

Adicionalmente se envió cartas a 5 oferentes para que se presentaran al proceso, entre ellos:

- Hotel Lagoon Llanogrande; MG hotel & Suites By Deco; Zona E; Movich Las Lomas y Jardines de Llanogrande

Se invito a participar a estos cinco (5) oferentes en razón a: La ubicación estratégica cerca al municipio de Rionegro y al aeropuerto, el confort de las instalaciones, el conocimiento que se tiene previo de estas entidades que prestan un buen servicio en términos de infraestructura, alimentación, parqueaderos, seguridad y salones. Una vez publicado el proceso en la página web e invitados a estos 5 oferentes a presentar propuestas se presentó Global Operadora Hotelera S.A.S.

El comité evaluador designado previamente para el presente proceso de contratación concluye que el oferente Global Operadora Hotelera S.A.S., cumple con los requisitos habilitantes requeridos y el puntaje asignado en los requisitos que otorgan calificación es de: 100 puntos.

Del acta de evaluación de propuestas se dará traslado dos (2) días hábiles, a partir de su publicación conforme al cronograma del presente proceso. Para constancia se firma por los que en ella intervinieron,

CRISTEL JARAMILLO ÁLVAREZ
Subsecretaria de Contratación

CARLOS ALBERTO ZAPATA ZAPATA
Subsecretario Financiero

GERMAN AUGUSTO GALLEGO CORREA
Director Proyecto

Elaboro: Maritza Gómez Ramírez - Asesora Legal
Revisó; Nery Yulai Sepúlveda - Administradora. **(FIRMAS EN ORIGINAL)**

