

RESOLUCIÓN 0655

21 JUL 2021

**POR LA CUAL SE OTORGAN SUBSIDIOS DE VIVIENDA DE INTERÉS  
PRIORITARIO EN EL PROYECTO DENOMINADO "CEIBA DE FONTIBÓN"**

El Alcalde del Municipio de Rionegro, Antioquia, en uso de sus atribuciones legales en el especial las conferidas en los artículos 51 y 311 de la Constitución Política de Colombia, la Ley 9 de 1989, la Ley 3 de 1991, la Ley 136 de 1994, modificada por la Ley 1551 de 2012, la Ley 388 de 1997, la Ley 546 de 1999, la Ley 1537 de 2012, Decreto 1077 de 2015, el Acuerdo 020 de 2020, Decreto Municipal 391 de 2020 y

**CONSIDERANDO**

1. Que el artículo 51 de la Constitución Política de Colombia establece que: *"Todos los colombianos tienen derecho a vivienda digna. El Estado fijará las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho y promoverá planes de vivienda de interés social, sistemas adecuados de financiación a largo plazo y formas asociativas de ejecución de estos programas de vivienda"*. Por lo que es deber del Estado promover las políticas, planes y sistemas adecuados que garanticen la satisfacción al derecho a la vivienda digna materializándose de forma progresiva; especialmente, en aquellas personas que por sus condiciones económicas se encuentran en una mayor situación de vulnerabilidad.

1

2. Que de conformidad con el artículo 311 de la Constitución Política de Colombia: *"Al Municipio como entidad fundamental de la división político administrativo del Estado le corresponde prestar los servicios públicos que determine la ley, construir las obras que demande el progreso local, ordenar el desarrollo de su territorio, promover la participación comunitaria, el mejoramiento social y cultural de sus habitantes y cumplir las demás funciones que le asignen la Constitución y las leyes."*

3. Que la Ley 1537 de 2012 *"Por la cual se dictan normas tendientes a facilitar y promover el desarrollo urbano y el acceso a la vivienda"*, señaló las competencias, responsabilidades y funciones de las entidades del orden nacional y territorial, y la confluencia del sector privado en el desarrollo de los proyectos de Vivienda de Interés Social y proyectos de Vivienda de Interés Prioritario destinados a las familias de menores recursos, la promoción del desarrollo territorial, así como incentivar el sistema especializado de financiación de vivienda, sus disposiciones están dirigidas a facilitar el acceso efectivo a la vivienda de interés prioritario (VIP), a la población

