



## INFORME DE GESTIÓN SECRETARÍA DE PLANEACIÓN 2021

## **OBJETIVO DE LA SECRETARÍA**

¿Cuál es el objetivo de la secretaría?

Descripción general de las actividades de la Secretaría

La secretaría de Planeación tiene la responsabilidad de coordinar y consolidar la planeación estratégica de la Administración Municipal implementando métodos y procedimientos mediante los cuales se combinan los recursos, elementos y actividades en el tiempo para satisfacer necesidades de la población. Así mismo, orienta el desarrollo integral del municipio, mediante el direccionamiento, coordinación y articulación de políticas públicas, planes, programas y proyectos en las diferentes dimensiones del desarrollo social, económico, físico, ambiental político e institucional, mediante la definición de un modelo de territorio, su ocupación y la plataforma estratégica del Municipio de Rionegro, encaminadas al desarrollo integral del ciudadano, en función del cumplimiento de los fines del Estado y la sostenibilidad financiera del propio ente territorial, atendiendo los diagnósticos, compromisos de gobierno y procesos de concertación entre autoridades, actores e instancias de planeación, encaminados al mejoramiento de la calidad de vida de sus habitantes. Todo lo anterior mediante la administración de la información territorial del Municipio referente a los bienes inmuebles que lo conforman y a las personas que lo habitan.

¿Qué actividades realiza para el cumplimiento del objetivo de la secretaría?

• Justificación y objetivos de las labores que se realizan.

### Subsecretaría Planeación Estratégica y Evaluación

Los objetivos de las labores de la Subsecretaría de Planeación Estratégica y Evaluación son:

- ✓ Gestionar resultados para la toma de decisiones.
- ✓ Disponer de datos precisos y oportunos de la gestión del Alcalde y su gabinete, como estrategia para su gestión.
- ✓ Mejorar la focalización de los recursos.
- ✓ Rendir los informes a los entes de control en forma oportuna y precisa.
- ✓ Asesar, formular y realizar el seguimiento de los provectos de inversión pública.

### Subsecretaría de Sistema de información Territorial SIT

Los objetivos de las labores de la Subsecretaría SIT.











- ✓ Censar de núcleos familiares para la identificación de las personas y sus realidades sociales.
- ✓ Censar de bienes inmuebles que componen toda la jurisdicción del Municipio con los datos físicos, jurídicos y económicos de cada uno.
- ✓ Aportar a la planificación del desarrollo integral del municipio mediante información real de los bienes inmuebles que conforman el Municipio de Rionegro.

#### Subsecretaría de Ordenamiento territorial

Los objetivos de la Subsecretaria de Ordenamiento territorial son:

- ✓ Garantizar que Rionegro tenga un desarrollo físico que preserve y defienda el patrimonio ecológico y cultural
- √ Velar que la utilización del suelo por parte de sus propietarios se ajuste a la función social de la propiedad y permita hacer efectivos los derechos constitucionales a la vivienda y a los servicios públicos domiciliarios
- ✓ Asegurar la creación y defensa del espacio público como principal elemento del desarrollo humano en sociedad, obedeciendo al principio de la prevalencia del interés general sobre el particular.

¿Cómo la secretaría aporta a la consecución de los objetivos del plan de desarrollo?

• Aporte a la consecución de los objetivos del Plan de Desarrollo

Desde la **Subsecretaría de Planeación Estratégica y Evaluación**, nos encargamos de garantizar el seguimiento y evaluación a los programas del Plan de Desarrollo Municipal, para proporcionar información asociada al cumplimiento de las metas, la cual servirá para realizar balances y tomar acciones correctivas cuando sea necesario y de esta manera priorizar los diferentes proyectos de inversión.

Desde la **Subsecretaría de Sistemas de Información Territorial**, se aporta a la planificación del desarrollo integral del Municipio, mediante información real de los bienes inmuebles y de las personas que conforman el Municipio de Rionegro permitiendo la toma de decisiones basado en información real, actualizada y que representa en diferentes contextos la esencia del municipio.

El cumplimiento de los objetivos antes descritos, en la **Subsecretaría de Ordenamiento Territorial**, se evidencia en la materialización de las vías, que no sólo permiten movernos mejor, sino acercar los servicios colectivos a los ciudadanos en los lugares más alejados del territorio, el desarrollo de proyectos de vivienda en zonas aptas y con condiciones que dignifican el desarrollo del ser al estar rodeados de espacios públicos que permiten el crecimiento sostenible del territorio preservando nuestro patrimonio ecológico y cultural.

Así mismo, a través de la promoción del ordenamiento se da a conocer a los ciudadanos el impacto de los lineamientos adoptados para el desarrollo del territorio, aproximar las normas a toda la comunidad y socializar la norma existente, para la consolidación de un Municipio equitativo, con espacios públicos dotados de equipamientos los cuales contribuyen al desarrollo de sus habitantes en un entorno equilibrado urbanística y ambientalmente.











## CIUDADES SOSTENIBLES Y COMPETITIVAS

¿Cómo las actividades realizadas por la secretaría contribuyen al cumplimiento de las metas del plan de acción de ciudades sostenibles y competitivas?

 Actividades realizadas por la secretaría para el cumplimiento de las metas del plan de acción de ciudades sostenibles y competitivas

Desde la **Subsecretaría de Planeación Estratégica y Evaluación**, se contribuye al cumplimiento del Plan de Acción de Ciudades Sostenibles y Competitivas, realizando procesos de planificación alineados en los diferentes niveles gubernamentales que vayan más allá de un periodo de gobierno y que articule las dinámicas regionales entre los Valles de San Nicolás y de Aburrá, con el liderazgo regional que facilite la toma de decisiones de manera conjunta en temas de un nivel supramunicipal donde se generen espacios y oportunidades sociales, desarrollo productivo e innovador, que dé valor a los productos de la región, se enlace con el aeropuerto José María Córdova, favoreciendo la competitividad, la globalización y el crecimiento económico beneficiando a todos sus habitantes

Desde la **Subsecretaría de Sistema de Información Territorial** se aporta al Plan de Acción Ciudades Sostenibles y Competitivas, así:

- ✓ Línea estratégica "Nuestra tierra": aportamos a la gobernanza del territorio mediante la publicación e información actualizada y real, no solo de los bienes inmuebles que conforman el municipio sino también de las personas que lo habitan.
- ✓ Línea estratégica "Protegiendo nuestras raíces": en esta línea la Subsecretaría aporta a través de la administración geográfica de la información que hace referencia a las áreas de protección, fuentes hídricas y demás referenciada por CORNARE.
- ✓ Línea estratégica "Sangre Pujante y Trabajadora": La correcta administración de la base de datos del SISBEN permite realizar una adecuada distribución de los programas y beneficios a nivel nacional, departamental y municipal que buscan fortalecer las finanzas de las familias y mejorar su calidad de vida.
- ✓ Línea estratégica "Puerta Regional": La Habilitación como Gestor Catastral, es un paso que permite fortalecer el territorio y en un futuro las alianzas territoriales para el desarrollo de la región.

### Subsecretaría de Ordenamiento Territorial

De conformidad con el programa "Ocupando Nuestra Casa" definido en el Plan de Acción de Ciudades Sostenibles y Competitivas, se puede identificar que retos como el de "Ordenamiento del Territorio" guarda correspondencia con el "Componente 2: Ordenamiento Territorial" del Plan de Desarrollo 2020-2023, cuyo objetivo es *promover estrategias para el ordenamiento del territorio y la recuperación y aprovechamiento del espacio público.* En el cual, se hace necesaria la formulación de planes parciales para lograr que Rionegro se consolide como una ciudad Policéntrica; así mismo el indicador de área de espacio público creada o recuperada permiten consolidar el Proyecto de Corredor Naranja, identificándose con la Dimensión Urbana del Plan de Acción de Ciudades Sostenibles y Competitivas.

✓ Línea estratégica "Nuestra Tierra": la Subsecretaría aporta a la línea estratégica, a través de la planificación del territorio de la mano del ordenamiento físico espacial de Rionegro, teniendo siempre presente la importancia del centro histórico, los recursos naturales y función social de la tierra.











- ✓ Línea estratégica "Protegiendo Nuestras Raíces: también se aporta, desde el ordenamiento territorial, al planificar el Municipio propendiendo por la protección de los recursos hídricos y la calidad ambiental de Rionegro.
- ✓ Línea estratégica "Sangre Pujante y Trabajadora: la Subsecretaría cumple un papel preponderante en la planificación de un territorio centrado en el capital humano y la productividad de los activos municipales.
- ✓ Línea estratégica "Puerta Regional: así mismo, los esfuerzos adelantados por la planificación y el ordenamiento territorial constituyen una hoja de ruta fundamental para el logro de la integración regional y el desarrollo de Rionegro como Ciudad-Aeropuerto de Antioquia.

## ¿Qué avances significativos han tenido al respecto?

Desde la **Subsecretaría de Planeación Estratégica y Evaluación,** se ha avanzado en la actualización, seguimiento y priorización de proyectos de alto impacto, que ofrecen una eminente calidad de vida a los habitantes sin, comprometer los recursos y posibilidades de las futuras generaciones. De esta manera Rionegro se constituye como una ciudad con una infraestructura urbana a escala humana, que minimiza sus impactos sobre el medio ambiente y es capaz de adaptarse a los efectos del cambio climático y que cuenta con un gobierno local con capacidad fiscal y administrativa para mantener su crecimiento económico y para llevar a cabo sus funciones urbanas con una amplia participación ciudadana.

La Subsecretaría de Sistemas de Información Territorial, ha avanzado en la dinamización sobre la implementación de cambios organizacionales para la modernidad, fortaleciendo el proceso de Gestión Catastral mediante el uso de un software especializado, lo cual permite mejorar la calidad en la atención a los ciudadanos, tiempos de respuesta a sus solicitudes, la ejecución de buenas prácticas para la transparencia y buena gestión pública. Simultáneamente mediante la puesta en marcha de nuevas tecnologías, se ofrece a las diferentes dependencias de la administración, herramientas para la captura de información en campo a través de dispositivos móviles que permiten acceder en tiempo real a la información y su posterior geoprocesamiento para generar datos valiosos para el Municipio.

En relación con las actividades adelantadas desde la **Subsecretaría de Ordenamiento Territorial**, para el cumplimiento de las metas del Plan de Acción de Ciudades Sostenibles y Competitivas durante el año 2021, se logró la consolidación de instrumentos reglamentarios del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio, la gestión de actas de concertación con la autoridad ambiental CORNARE y el desarrollo de actividades de capacitación en temas de ordenamiento y planificación del territorio, esto se complementa con el mantenimiento de la Oficina Municipal de Formalización Urbanística la cual brinda sus servicios a toda la comunidad.

## SELLOS ESTRATÉGICOS PLAN DE DESARROLLO

¿Cómo articula la secretaría el desarrollo de sus actividades con los Sellos Estratégicos del Plan de Desarrollo 2020-2023? ¿Qué avances significativos han tenido al respecto?

Las actividades de la Subsecretaría de Planeación Estratégica y Evaluación aportan, en su totalidad, a la consolidación de los tres sellos estratégicos del Plan de Desarrollo Municipal (Rionegro Ciudad Sostenible y Competitiva, Rionegro Ciudad Inteligente e Innovadora y, Rionegro Ciudad con Movilidad y Conectividad). ya que dicho Plan representa la herramienta de planeación, gestión y control de la entidad, documento que











desde dicha Subsecretaría se formula, se gestiona su aprobación y se hace seguimiento en pro del logro de dichos sellos.

SELLO ESTRATÉGICO	ARTICULACIÓN DE LAS ACTIVIDADES CON LOS SELLOS	AVANCES
LOTRATEGICO	LOG GLLLOG	Subsecretaría de Planeación Estratégica y Evaluación Se ha desarrollado una herramienta semafórica que permite medir la situación actual de nuestro Municipio a nivel ambiental, social y económico
	Subsecretaría de Planeación Estratégica y Evaluación Análisis, consolidación y avance del cumplimiento de la batería de indicadores.	Subsecretaría de Sistemas de Información Territorial Al monitorear el desarrollo urbanístico y brindando información real y actualizada a las dependencias que lo requieren.
	Subsecretaría de Sistemas de Información Territorial Monitoreando el desarrollo urbanístico y brindando información real y actualizada a las dependencias que lo requieran.	Garantizando el acceso a las encuestas del Sisbén lo cual permite que los habitantes del municipio puedan acceder a los beneficios otorgados por los programas nacionales y locales.
01- Rionegro: Ciudad Sostenible y Competitiva	Al ser el avalúo catastral la base para el cálculo del impuesto predial y teniendo en cuenta que este impuesto representa un alto porcentaje de los ingresos directos del municipio. El haber logrado la habilitación como gestores catastrales, permitirá implementar acciones que garanticen el buen comportamiento de las bases fiscales y agregara valor a la gobernanza pues se ha ganado en independencia administrativa al ser un catastro descentralizado, logrando que los Rionegreros adelanten todos sus trámites catastrales en esta misma jurisdicción  Subsecretaría de Ordenamiento Territorial Modernización y eficiencia administrativa que permiten un mejor servicio a la comunidad, trabajar por la transparencia y el trabajo articulado con las demás entidades a las que haya lugar.	Subsecretaría de Ordenamiento Territorial  Macroproyecto Rionegro-centro Fortalecer el espacio público asociado al río negro y la ocupación de los vacíos urbanos  Estrategia de planificación, que privilegia la ocupación de las zonas urbanas mejor servidas, favorece la ciudad compacta – ciudad de los 15 minutos – en la cual los instrumentos de planificación están en función de favorecer el desarrollo urbano de la ciudad.  Macroproyecto Rionegro-chipre Fortalecer el espacio público asociado al río negro y planificar la ocupación de los suelos de expansión  Determinar, desde la función pública del urbanismo, la estructura publica – espacio público, vías, equipamientos, usos y servicios públicos – que ordene la ocupación de los suelos de expansión. Planes parciales urbanos y de expansión Garantizar el reparto de cargas y beneficios que favorezcan el desarrollo urbano en armonía con el territorio.  Consolidar el modelo de ocupación urbana.
02- Rionegro: Ciudad Inteligente e Innovadora.	Subsecretaría de Planeación Estratégica y Evaluación Actualización de las herramientas tecnológicas para la evaluación de las áreas que requieren priorización de proyectos.	Subsecretaría de Planeación Estratégica y Evaluación Seguimiento periódico a las actividades en herramientas tecnológicas (BPMS, Power BI, OPP) con el fin de soportar el avance de la gestión











#### Subsecretaría de Sistemas de Información **Territorial**

Mediante la implementación de nuevas tecnologías como el Sisbén 4 que ha permitido digitalizar el proceso de encuestas usando dispositivos móviles de captura que permiten agilizar los tiempos de respuesta no solo durante la encuesta en campo sino también durante el procesamiento de la información; nuevas tecnologías en el desarrollo del Catastro a través de software especializado y de la implementación de dispositivos móviles de captura de datos en campo al servicio de toda la administración; el desarrollo de tableros de control para la toma de decisiones en tiempo tal como se implementó durante la emergencia sanitaria por causa del COVID-19.

### Subsecretaría de Ordenamiento Territorial

El uso de las nuevas tecnologías para el mejoramiento continuo de los procesos y servicios ofertados.

### Subsecretaría de Sistemas de Información Territorial

Mediante el desarrollo de servicios catastrales en línea y la consolidación de los procesos del SISBEN mediante el uso de herramientas tecnológicas como los dispositivos móviles de captura.

#### Subsecretaría de Ordenamiento Territorial

La implementación de las herramientas de sistemas de información que permiten la consulta digital de temas de norma urbanística y usos de suelo con ayuda de MGEORIO.

Democratización de la información a través de la socialización y acceso permanente de los diferentes instrumentos normativos implementados.

### Subsecretaría de Planeación Estratégica y **Evaluación**

Acompañamiento en la planificación de la estructura de movilidad y conectividad de nuestro municipio

## Subsecretaría de Ordenamiento Territorial

La sostenibilidad ambiental de cara al cambio climático puede mantenerse bien sea al momento de expedir una licencia o decretar un plan parcial garantizando la protección sobres las áreas de conservación y ampliando las áreas de espacio público, previendo las áreas para la movilidad sostenible y el crecimiento de la ciudad al interior creando mecanismos que incentiven esta ocupación también se consolida la estrategia de sostenibilidad urbana.

### Subsecretaría de Planeación Estratégica y Evaluación

Seguimiento a los proyectos y plan de acción en concordancia con la proyección y conectividad en el territorio.

#### Subsecretaría de Ordenamiento Territorial

Por medio de la implementación de la norma que complementa el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Rionegro, el proceso de expedición de licencias urbanísticas y la entrada en vigor de dos curadores urbanos para el municipio.

De forma complementaria, se aporta a la movilidad y la conectividad de la ciudad, por medio de la construcción de 2081.95 m² nuevos y la adecuación de 391.70 m² de andenes, en los sectores El Centro, Cabeceras y la ciclorruta El Tranvía.

Rionegro: Ciudad con Movilidad y Conectividad

03-









## AVANCES EN LA GESTIÓN

## Diligencie aquí toda la información referente al cumplimiento de los objetivos en el año 2021

LÍNEA ESTRATÉGICA 2: Ciudad Equipada, Amable, Segura y Sostenible								
Componente	Objetivo	¿Cómo el desarrollo de sus actividades contribuye al cumplimiento del objetivo del Componente?						
C2. Ordenamiento Territorial	Promover estrategias para el ordenamiento del territorio y la recuperación y aprovechamiento del espacio público.	Gestionando instrumentos que reglamentan el Plan de Ordenamiento Territorial y de las actas de concertación con autoridad ambiental.						
l	LÍNEA ESTRATÉGICA 5: Ciudad de la Gobe	rnanza y la Integración Regional						
C3. Asociación e Integración	Promover la cooperación y la integración regional, nacional e internacional para la solución de necesidades de las comunidades.	Realizando diferentes acciones para la conformación de esquemas asociativos y el programa de gestión de plan de acción Rionegro Ciudad Sostenible y Competitiva						

## MEDICIÓN DE INDICADORES DE RESULTADO

### **Componente 2: Ordenamiento Territorial**

Indicador de Resultado	Base produ	Meta de producto	ucto meta de	Unidad de medida	Programación		
		Cuatrienio			Programación 2021	Ejecución 2021	
Índice de espacio público efectivo	5,87	9	Incremento	Metros cuadrados por habitante	1	1	











## MEDICIÓN DE INDICADORES DE PRODUCTO

Drawawa	Indicador de	Línea	Meta	Unidad de	T:	Programación		
Programa	Producto	de Base	cuatrienio	Medida	Tipo	Meta 2021	Ejecución 2021	
Promoción del ordenamiento y la planificación del territorio	Programa de ordenamiento y planificación implementado	50	100	Porcentaje	Incremento	10	10	
Gestión e implementació n de Planes de Intervención Integral de Asentamientos Rurales	PIIAR implementado s	0	4	Porcentaje	Incremento	1	1	
Implementació n de la Oficina Municipal de Formalización Urbanística	Oficina creada e implementada	0	100	Porcentaje	Incremento	30	30	
Recibo material de Áreas de cesión (vías, espacio público y suelo para equipamiento)	Metros cuadrados con recibo material	0	15.000	metros cuadrados con recibo material	metros cuadrados con recibo material	5.000	4.000	

# MEDICIÓN DE INDICADORES DE PRODUCTO

Programa	Indicador de Producto	Línea de Base	Meta cuatrienio	Unidad de Medida	Tipo	Prog Meta 2021	ramación Ejecución 2021
Consolidación de la gestión catastral del municipio	Gestión catastral consolidada	10	100	Porcentaje	Incremento	30	30
Fortalecimiento de los sistemas de información socioeconómica y territorial	Sistemas de información actualizados o fortalecidos	4	8	Número	Incremento	1	1











Promoción de la transparencia en la gestión pública

# MEDICIÓN DE INDICADORES DE RESULTADO

## Componente 3: Asociación e Integración

Indicador de Resultado	Línea de Base Cuatrienio	Meta de producto Cuatrienio	Tipo de meta de Resultado	Unidad de medida	Programa Programación 2021	ación Ejecución 2021
Estrategias de cooperación e integración implementadas	4	12	Incremento	Número	2	2

# MEDICIÓN DE INDICADORES DE PRODUCTO

Programa	Indicador de Producto	Línea de Base	Meta cuatrienio	Unidad de Medida	Tipo	Prog Meta 2021	ramación Ejecución 2021
Gestión del Plan de Acción Rionegro Ciudad Sostenible y Competitiva	Programa de gestión del Plan de Acción RSC implementado	0	100	Porcentaje	Incremento	100	100









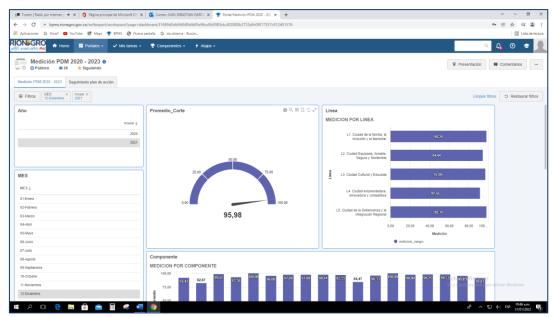


## HITOS, INICIATIVAS Y LOGROS MÁS RELEVANTES

Describa aquí los hechos puntuales y significativos que marcaron un momento importante en el cumplimiento de sus actividades

## 1. Subsecretaría de Planeación Estratégica y Evaluación

 Se realiza auditoria mensual al seguimiento al Plan de Desarrollo, que muestra las variaciones significativas que han surgido en la medición y así focalizar la atención en aquellos programas que no están cumpliendo con las metas establecidas.



Seguimiento al Plan de Desarrollo a través de plataforma BPMS de la administración municipal



Aplicativo de seguimiento al Plan de Acción del Municipio de Rionegro







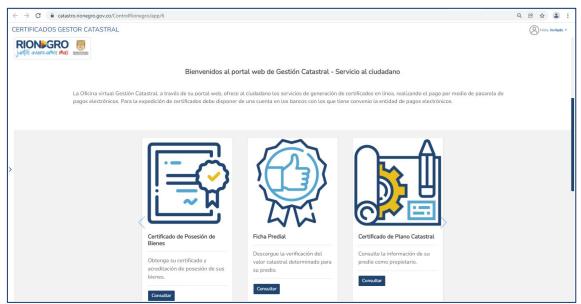




Se implementan herramientas en línea que permiten realizar el seguimiento al Plan de Ejecuciones del POT y al Plan de Acción.

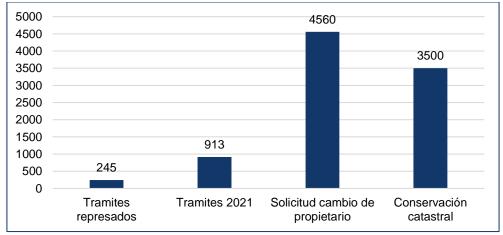
#### 2. Subsecretaría de Sistemas de Información Territorial

 Se implementó la gestión catastral para el Municipio de Rionegro, lo cual implicó la definición de nuevos procedimientos y procesos, además de la implementación de la plataforma catastral para la atención de mutaciones catastrales, la contratación de una planta de personal más amplia y especializada, además de la implementación de los servicios en línea donde es posible descargar directamente de la web fichas prediales, certificados de poseer o no poseer y certificados planos catastrales.



Servicios en línea para la gestión catastral

• En el proceso de empalme con catastro departamental, se recibieron cerca de 350 trámites desde el año 2015 hasta el año 2021 logrando disminuir esta cifra en un 70% sin dejar de lado las nuevas solicitudes que se adelantan ante las oficinas de catastro municipal; atendiendo un total de 1.158 tramites sin contar las 4.560 solicitudes de cambio de propietario realizadas durante el año 2021, lo que nos lleva a un total global de 5.718 trámites atendidos. Por su parte en el proceso de conservación catastral se lograron actualizar 3.500 unidades prediales que se traducen en un aumento significativo al recaudo por impuesto predial.



Solicitudes adelantadas ante las oficinas de catastro municipal







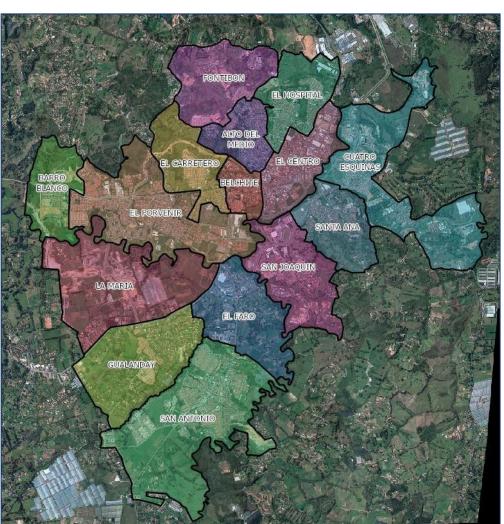




 Desde el año 2017 se venía adelantando el estudio de revisión de la estratificación urbana que finalmente se adoptó en el año 2021, logrando consolidar el proceso de estratificación que desarrolla el municipio, esto con la confirmación de parte del DANE de que el 86% de los predios se encuentran en un estado que efectivamente representa su realidad, por su parte el 9.79% de los predios habitaciones urbanos debe subir de estrato y el 4,17% de los predios habitacionales urbanos bajan de estrato.

Es de aclarar que los predios a los cuales se realizó modificaciones en su estrato subieron o bajaron solo en un punto según el caso.

Mediante un estudio riguroso se impulsó el acuerdo 022 del 9 de septiembre de 2021 "POR EL CUAL SE MODIFICA EL ACUERDO 032 DE 2016 Y SE ACTUALIZA LA DIVISIÓN POLÍTICO-ADMINISTRATIVA URBANA DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO", por medio del cual se modificó la división político-administrativa urbana creando 5 nuevos barrios llamados: Fontibón, San Joaquín, Barro Blanco, el Carretero; el barrio La María que actualmente está constituido por suelos de expansión, de tal manera que en la medida en que estos predios se desarrollen urbanísticamente se incluirán en este nuevo barrio.



Mapa división político-administrativa urbana de Rionegro





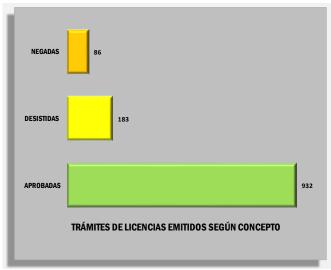






#### 3. Subsecretaría de Ordenamiento Territorial

 Durante el periodo correspondiente al año 2021 la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial ha emitido un total de 1346 resoluciones de las cuales el 89,23% corresponden a resoluciones de licencias, en este mismo sentido, del total de resoluciones de licencias emitidas 932 licencias contaron con un concepto positivo y 269 resoluciones de licencias fueron desistidas o negadas.



DITERVENC...

LICENCIA DE SUBDIVISIÓN

INTERVENC...

DEL ESPACIO

PÚBLICO

URBANIZ...

P...

Consolidado de tramites de licencias según concepto resolutorio emitido

Identificación de las solicitudes de licencias urbanísticas según tipo de trámite

 Cabe resaltar que, del total de licencias urbanísticas aprobadas por parte de la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial, el 51,1% corresponden a la zona rural del Municipio, seguido de un 42,2% en suelo urbano y solo un 4,7% a desarrollar en suelos en la categoría de expansión.



Descriptivo de las licencias urbanísticas emitidas, según categorías del suelo

 Respecto del proceso de emisión de licencias urbanísticas de construcción por parte de la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial, se ha logrado aprobar un total de 335.785 metros cuadrados de nuevas áreas a construir, lo cual corresponde a 1875 nuevas unidades inmobiliarias licenciadas













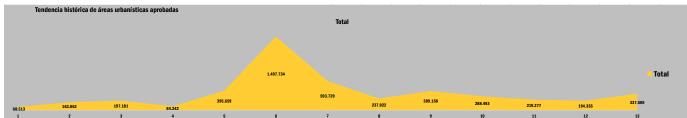


2021







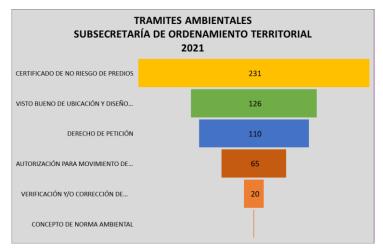






Consolidado histórico de licencias urbanísticas emitidas según áreas aprobadas, Nuevas unidades inmobiliarias y numero de tramites de licencias emitidos entre 2009-2021

 Así mismo, desde la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial durante el año 2021, se resolvieron un total de 552 trámites ambientales, entre los cuales el 41,85% corresponden a certificaciones de no riesgos, el 22,83% a vistos buenos de ubicación de pozos sépticos y un 11,78% autorizaciones para movimientos de tierras, entre otros.



Otros tramites ambientales emitidos desde la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial

 Por medio de los decretos municipales 305 del 24 de septiembre de 2021 y 320 del 12 de octubre de 2021, fueron designados los curadores urbanos primero y segundo para el Municipio de Rionegro – Antioquia, los cuales fueron posesionados oficialmente el día 05 de noviembre de 2021 a través de los decretos 347 y 348 de 2021.











- Desde la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial se ha desarrollado el proceso de concertación de actas con la autoridad ambiental CORNARE, logrando la consolidación de:
  - ✓ La concertación con la autoridad ambiental CORNARE de resolución "POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBA LA CONCERTACION DEL COMPONENTE AMBIENTAL DE LA UNIDAD DE PLANIFICACION RURAL "MIEA UPR 02 RANCHERIAS" A DESARROLLARSE EN EL MUNICIPIO DE RIONEGRO-ANTIOQUIA" expedida el día 11 de mayo de 2021.
  - ✓ "ACTA DE CONCERTACIÓN COMPONENTE AMBIENTAL DEL PLAN PARCIAL
    "SENDEROS DEL EMBALSE" A DESARROLLAR EN SUELO DE EXPANSIÓN
    URBANO POLÍGONO C4-DE-27 DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO ANTIOQUIA"
    expedida el día 20 de diciembre de 2021.
- Así mismo se ha logrado la adopción de otros instrumentos como:
  - ✓ Resolución 140 del 08 de julio de 2021 "POR LA CUAL SE CORRIGEN UNAS INCONSISTENCIAS CARTOGRÁFICAS DE LA REVISIÓN EXCEPCIONAL DE NORMA URBANÍSTICA APROBADA MEDIANTE EL ACUERDO MUNICIPAL N° 002 DE 2018, COMPILADO EN EL DECRETO MUNICIPAL N° 124 DE 2018"
  - ✓ Resolución 141 de 14 de julio de 2021 "POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCIÓN 0102 DEL 04 DE MAYO DE 2021 "POR LA CUAL SE CORRIGE EL RETIRO DE PROTECCIÓN DE UNAS RONDAS HÍDRICAS, EN LA VEREDA CABECERAS DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO"
  - ✓ Resolución 0165 del 23 de agosto de 2021 "POR LA CUAL SE ADOPTA EL PLAN MAESTRO PARA EL ÁREA DE PRESERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA API SUBPOLÍGONO C3-API\_07B "LOS COLEGIOS" EN EL MUNICIPIO DE RIONEGRO ANTIOQUIA"
  - ✓ Decreto 275 del 30 de agosto de 2021 "POR EL CUAL SE APORTA EL PLAN PARCIAL DENOMINADO "SECTOR SALUD", POLÍGONO DE RENOVACIÓN EN LA MODALIDAD DE DESARROLLO C2\_R:01, EN EL SUELO URBANO DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO"
  - ✓ Decreto 319 del 12 de octubre de 2021 "POR MEDIO DEL CUAL SE AJUSTA EL PLAN PARCIAL DE EXPANSIÓN URBANA Nº4 FONTIBÓN (C1-DE-4) DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO EN LO QUE RESPECTA A LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA 5A, 5B, 5C, 5D, 6B Y 7F".
  - ✓ Decretos 640 del 30 de diciembre de 2021 "POR EL CUAL SE ADOPTA EL PLAN PARCIAL DENOMINADO "SENDEROS DEL EMBALSE" EN EL POLÍGONO DE DESARROLLO EN EXPANSIÓN URBANA C4\_DE\_27 DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO ANTIOQUIA"
  - ✓ Decreto 641 del 30 de diciembre de 2021 "POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA EL MACROPROYECTO URBANO PARA EL ÁREA DE LA ACTUACIÓN URBANA INTEGRAL CHIPRE Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"
- Iniciativas gestionadas ante el concejo municipal de Rionegro:
  - ✓ Acuerdo 023 del 10 de septiembre de 2021 "POR EL CUAL SE CREA, CONFORMA, SE FIJAN FUNCIONES Y SE DICTAN REGLAS PARA LA ORGANIZACIÓN Y EL FUNCIONAMIENTO DE LA COMISIÓN MUNICIPAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO"











## 4. Gestión de recursos por concepto de obligaciones urbanísticas y plusvalía de acuerdo con la destinación

PROYECTO	PLUSVALÍA (\$)	TIPO B (\$)	TIPO B Y TIPO C (\$)	TIPO C (\$)	TOTAL GENERAL (\$)
Adecuación Lago Santander			292.053.035		\$292.053.035
Ajuste PP Fontibón	\$315.350.000				\$315.350.000
Andenes	\$700.519.646	\$760.493.457		\$630.000.000	\$2.091.013.103
Caja	\$1.284.275.886		\$50.101	\$394.039.654	\$1.678.365.641
Ciclorruta El Tranvía	\$498.590.614		\$1.183.488.333		\$1.682.078.947
Diseños MAKIA	\$5.474.000				\$5.474.000
Urbanismo Cerros y Valles de La Fortuna	\$680.874.646		\$1.621.171.368	\$817.771.171	\$3.119.817.185
Urbanismo Senderos Cimarronas			\$1.987.755.334	\$1.213.727.525	\$3.201.482.859
Vía La Herradura	\$3.764.767.009		\$961.854.388		\$4.726.621.397
Vía Patinódromo - Santa Ana Parte Baja			\$604.916.202	\$319.470.047	\$924.386.249
Diseños Calle 47, Pasaje Zapaterías y Bici parqueadero Público		\$448.056.645			\$448.056.645
Construcción Tramo 1 Colector Afluente 3B - PP04	\$264.920.955				\$264.920.955
Diseños y Construcción parque Perruno - Rionegro en Buenas Manos				\$209.650.057	\$209.650.057
Colector San Antonio	\$38.130.858				\$38.130.858
Diseños Casa de la Cultura 4 Esquinas y Cubo de la Innovación				\$506.562.175	\$506.562.175
Diseños técnicos Pasaje de las Zapaterías + Bici parqueadero			\$25.825.648		\$25.825.648
Diseño segundo tablero Puente "Los Estudiantes"			\$326.715.208		\$326.715.208
Diseños Puente El Burro (Incluye diseño vial entre Makalú y Terra)			\$335.661.682		\$335.661.682
Total general	\$7.552.903.613	\$1.208.550.102	\$7.339.491.299	\$4.091.220.628	\$20.192.165.643

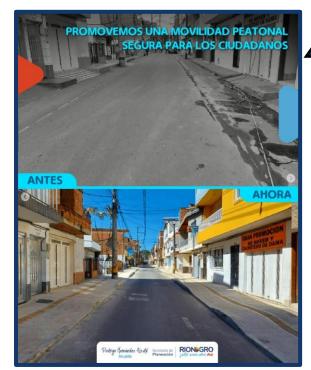




































































## PROYECTOS REALIZADOS POR SECTOR

Nombre del proyecto	Sector de Inversión*	Zona Urbana	Zona Rural	Inversión	Avance ejecución	Población Impactada
Adecuación del ecoparque Lago Santander	Medio Ambiente Recreación	х		\$746.800.146	100%	93.000
Ajuste del Plan Parcial Fontibón	Vivienda	X		\$315.350.000	100%	169
Construcción y adecuación de andenes	Movilidad	X	X	\$2.091.013.103	90%	21.313
Construcción del ciclorruta El Tranvía	Movilidad	X	X	\$1.682.078.947	75%	25.517
Construcción del urbanismo del proyecto VIP Senderos de Cimarronas	Vivienda	X		\$5.160.411.945	38%	2.520
Construcción del urbanismo del proyecto VIP Cerros y Valles de la fortuna	Vivienda	X		\$3.119.817.185	20%	1.728
Construcción de la vía la Herradura – Tramo 17	Movilidad	X	X	\$5.973.790.531	35%	145.242
Construcción vía Patinódromo – Santa Ana Parte baja	Movilidad	X	Х	\$924.386.249	65%	952
Diseño y construcción del parque perruno	Medio Ambiente - Social	X		\$209.650.057	100%	10.107
PIIAR La Esperanza y Santa Teresa	Vivienda	Х		\$473.703.393	100%	351

\*Nota: Los sectores de inversión son: Agropecuaria; Ciencia, tecnología e innovación; Cultura; Deporte y recreación; Desarrollo económico; Educación; Gestión del riesgo; Medio ambiente; Movilidad; Salud; Seguridad; Servicios públicos; Social; Vivienda











## **GESTIÓN DE LA CONTRATACIÓN**

Nro. Contrato o Convenio	Objeto	Valor	Contratista	Estado
1040-07- 04-016- 2021	Apoyo en la construcción de planes, programas y proyectos para la gestión e implementación del Plan de Acción "Rionegro Ciudad Sostenible y Competitiva" en las dimensiones Urbana, Fiscal y Gobernanza; acorde con las directrices del plan y la normatividad legal aplicable.	\$1.633.157.085	EMPRESA DE DESARROLLO SOSTENIBLE EDESO	Prorroga Vigente
1040-07- 04-004 - 2021	Convenio interadministrativo para el apoyo tecnológico y operativo de la gestión catastral del municipio de Rionegro	\$ 2,537,000,580	EMPRESA DE DESARROLLO SOSTENIBLE EDESO	En ejecución
1040-06- 09-010- 2021	Arrendamiento de equipos tecnológicos	\$120,928,038	RENTING DE ANTIOQUIA S.A.S.	En ejecución
1040-06- 09-016- 2021	Contrato interadministrativo de administración delegada para realizar el proceso de conservación catastral del municipio de Rionegro.	\$ 441,373,122.	EMPRESA DE DESARROLLO SOSTENIBLE EDESO	En ejecución
1040-06- 07-061- 2021	Prestar los servicios profesionales de apoyo a la administración municipal en la aplicación de la estratificación urbana	\$38,155,476	MARIO COLONIA	Finalizado
1040-07- 019-2021	El presente Acuerdo tiene por objeto facilitar al intercambio de información entre la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS y Municipio de Rionegro como GESTOR CATASTRAL.	N/A	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS	Intercambio de información. En ejecución
1040-06- 08-036- 2021	Compra licencia de ARCGIS	\$132,598,918	ESRI COLOMBIA	Finalizado
1040-06- 09-031- 2021	Contrato interadministrativo para la elaboración del diagnóstico, diseños y formulación del plan de intervención integral de los asentamientos rurales de la esperanza y santa teresa del municipio de Rionegro, Antioquia.	\$473.703.393	EMPRESA DE DESARROLLO SOSTENIBLE EDESO	Revisión de producto final
1040-06- 09-056- 2021	Prestación de servicios profesionales para la realización del concurso público nacional de esquema básico y anteproyecto urbanístico, paisajístico y arquitectónico en el municipio de Rionegro, paisajes del agua	\$ 529.569.589	SOCIEDAD COLOMBIANA DE ARQUITECTOS ANTIOQUIA	Finalizado













## **RETOS PARA EL 2022**

Especifique aquí las actividades, proyectos y acciones que realizará para garantizar que en el 2022 "Rionegro, Juntos avanzamos más"

- Realizar un seguimiento estructurado al Plan de Ejecuciones del Plan de Ordenamiento Territorial POT, el cual nos permitirá verificar con exactitud el estado de los proyectos a corto, mediano y largo plazo de este.
- Articulación con la Secretaría de Hacienda para la elaboración de informes de la ejecución presupuestal de los programas del Plan de Desarrollo.
- Elaborar estrategias amigables que permitan la interacción permanente con las demás dependencias para mejorar el flujo de información.
- Consolidación de la gestión catastral para el municipio de Rionegro presentando a la comunidad nuevas herramientas en línea para adelantar tramites catastrales, además de la incorporación de nuevas unidades prediales mediante el proceso de conservación permanente de tal manera que nos permita mantener la base datos catastral actualizada.
- Continuar con el desarrollo de elementos técnicos y normativos para la promoción del ordenamiento y la planificación del territorio.
- Apoyar las diferentes entidades de la administración municipal para la generación de espacios públicos que permitan mejorar la calidad de vida de los Rionegreros.
- Trabajar de forma conjunta con las curadurías urbanas del Municipio de Rionegro, para la consolidación del modelo de ciudad que desde la Administración Municipal se proyecta.





