ACTA No.55

FECHA: Diciembre 18 del 2019

HORA: 8:30 a.m.

LUGAR: Oficina de Valorización, centro comercial San Nicolás, Rionegro Antioquia.

ASISTENTES MIEMBROS	
NOMBRE	**CARGO**
Amalia Castaño Carvajal	Presidenta de la Junta de Valorización
Yomaira Viñas Sarmiento	Miembro de la Junta de Valorización
María Patricia Muñoz	Miembro de la Junta de Valorización
Álvaro de Jesús Hoyos Gutiérrez	Miembro de la Junta de Valorización
Diego Amador Garzón Sepúlveda	Miembro de la Junta de Valorización
ASISTENTES FUNCIONARIOS SUBSECRETARIA DE VALORIZACION	
NOMBRE	**CARGO**
Carlos Alberto Zapata Zapata	Subsecretario de Valorización
Simón Jaramillo	Arquitecto
Tomas Betancur	Ingeniero
Inasistentes-Justificación	
Ninguno	

ORDEN DEL DIA:

1. Aprobación acta No 53 y No.54.
2. Informe del avance del proyecto de Valorización al 17 de diciembre del 2019, a cargo del Subsecretario de Valorización, Carlos Alberto Zapata Zapata.
3. Informe de la ejecución de las vías por Valorización al 17 de diciembre del 2019, por el Ingeniero Tomas Betancur.
4. Varios.

DESARROLLO:

1. **Aprobación acta No 53 y No. 54**: Estas se remitieron por correo electrónico a los miembros. Se aprueban por unanimidad.
2. **Informe del avance del proyecto de Valorización al 17 de diciembre del 2019**: la palabra la toma el Subsecretario de Valorización e inicia con el informe, refiriéndose a que el servicio que se presta en la oficina de Valorización ubicada en el centro comercial San Nicolás de Rionegro, solo estará hasta el día 23 de diciembre del presente año.

El contrato de arrendamiento con la oficina en mención, está vigente hasta el 31 de diciembre del 2019, el mismo que no se renovará con el propósito de minimizar costos y aprovechando además que en el municipio de Rionegro se encuentra la adecuación de una nueva oficina en las instalaciones donde antes funcionaba la escuela Julio Sanín, ubicada en la carrera 50 número 50-19. Cabe notar que la oficina de Valorización que funciona en las instalaciones de Desarrollo Territorial, también será trasladada al lugar antes mencionado, pero mientras la adecuación de la nueva oficina se termina, Valorización seguirá prestando sus servicios en esta.

La empresa A la Ene, como encargada de operar los servicios dirigidos a los dueños de predios contribuyentes de la Valorización en el municipio de Rionegro, fue contratada por MASORA, entidad que tiene un convenio interadministrativo con el municipio; también, termina su contrato el 31 de diciembre del 2019 y a la fecha no se ha definido su renovación, pero lo que sí es su deber como lo estipula el contrato, es entregar todos los bienes muebles y el software de la oficina del centro comercial San Nicolás e instalarlos en la nueva sede. Mientras se define la continuidad de la empresa A la Ene o se designa otra empresa, como operador de servicios para Valorización, será el municipio el encargado de llevar a cabo esta función. Comenta el Subsecretario que a la comunidad se le está informando de este cambio.

A la pregunta sobre la forma de notificación de la resolución para el tratamiento especial, el Señor Carlos Zapata dice que se utilizarán los medios físicos de correo hasta el sitio del predio, como también se hará por medio del correo electrónico.

Se anexa la presentación realizada por el Subsecretario de Valorización.

3. **Informe de la ejecución de las vías por Valorización al 17 de diciembre del 2019**: Informa el Ingeniero Tomas Betancur, de las 12 vías que se ejecutan por Valorización en Rionegro.

El Ingeniero comunica que, de las doce obras, 8 están licitadas y contratadas:

_ Tramo 11, Alto Vallejo-comando de Policía el Porvenir-tanque de almacenamiento.

_Tramo 8 y 12, Belén-Postobón-Fiscalía.

_Tramo 13 y 13.1 Palos verdes-Libertadores-Casa Mia.

_Tramo 23, Empanadas Caucanas-Alto Vallejo.

_Tramo 24, San Antonio-Bomba de Gualanday-Comando de Policía el Porvenir.

_Tramo 17, El Tanque-Fontibón.

_Tramo 16, Jumbo-Vía las Torres-Comando de Policía Llanogrande.

_Tramo 22, La Amalita-Callejón de Nelly-Barro Blanco.

De estas mencionadas, el tramo 13 y 13.1, comenzaron su construcción en el mes de agosto del año 2019 y avanza al 9% de su ejecución, como características de esta vía son la doble calzada, andenes peatonales, ciclo ruta y tres glorietas.

Los tramos 8 y 12, iniciaron su construcción en el mes de septiembre del 2019 y avanza en un 16.9%, estos tendrán doble calzada, andenes peatonales, ciclorruta y una glorieta.

Tramo 23 transversal 2, con un avance del 54%.

Tramo 11, con un avance del 88%.

Tramo 24 transversal 1, avance del 98%.

El Tramo 25, Casa Mía- Ojo de Agua; el Tramo 20, Mall Complex-Torres del Aeropuerto JMC; el tramo 21, Universidad de Medellín-Flores Canaán y el Tramo 40, Alto de las Palmas-Tablazo, son los que siguen sin contratar.

4. **Varios**: Uno de los miembros de la Junta, plantea la idea que, dentro de la socialización a la comunidad del cambio de la oficina de valorización, se informe la justificación del traslado de la oficina.
Los miembros de la Junta, reiteran la solicitud del presupuesto y diseño de las obras que se planean modificar. Esto fue informado en el mes de septiembre y desde esa fecha se ha solicitado la información para elaborar el concepto, en cumplimiento de las funciones de la Junta. Responde el ingeniero Simón Jaramillo que todavía están haciendo los ajustes y solicita un tiempo para entregar la información completa.

Siendo las 11:45 de la mañana se da por terminada la reunión, para constancia de lo anterior firman:

Amalia Castaño Carvajal
Presidenta de la Junta de Valorización

Yomaira Viñas Sarmiento
Miembro de la Junta de Valorización

Álvaro de Jesús Hoyos Gutiérrez
Miembro de la Junta de Valorización

María Patricia Muños
Miembro de la Junta de Valorización

Relator:

Diego Amador Garzón Sepúlveda
Miembro de la Junta de Valorización

ANEXO

RionegroAvanza

Avance informativo Valorización 17 de diciembre de 2019

Componente Jurídico

RionegroAvanza

Rionegro avanza

Tipo de Solicitud	Proceso	13 de diiembre
Tratamientos Especiales	Total Tratamientos Especiales Recibidos	27.494
	Tratamientos Especiales Habitacionales	25.040
	Desistidos	890
	Visitas realizadas	24.956
	Concedidos (Notificados o en proceso de notificaciones)	16.617
	Tratamientos Especiales Pequeño y Mediano Productor Agropecuario	1.762
	Certificados emitidos	702
	Tratamientos Especiales Protector de Bosque	698
	Certificados emitidos	575
Derechos de petición	Recibidos	4229
	Proyectados	3726
	Derechos de petición notificados	3016
Recursos de Reposición	Recibidos	2.348
	Notificados	2.175
	Firmados no notificados	0
	Proyectados pendientes de Firmas	0
	Desistimientos	32
	En proceso	0

Componente Financiero

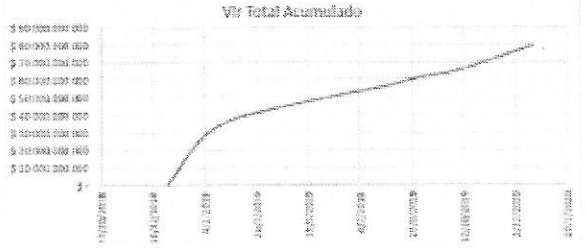
Rionegro avanza

Rionegro avanza

Cifras al 17 de diciembre (acumulado)

Serie Recaudo

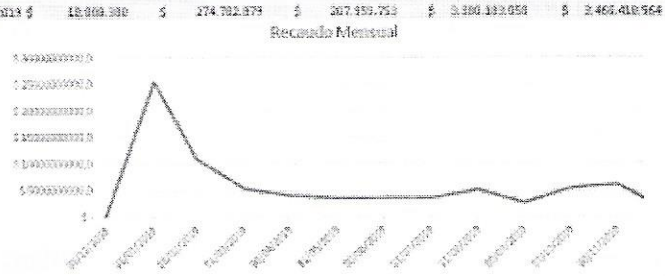
Mes	Vlr recargos	Vlr finan	Vlr desc	Vlr Capital	Vlr Total Acumulado
31/12/2019	$ -	$ 1.506.021	$ 28.396.202	$ 285.546.748	$ 258.654.567
31/1/2019	$ -	$ 232.668.080	$ 2.790.495.511	$ 28.191.417.334	$ 25.633.589.303
28/2/2019	$ 5.438	$ 379.076.891	$ 3.962.140.987	$ 40.071.067.798	$ 36.488.009.140
31/3/2019	$ 686.712	$ 785.128.950	$ 4.090.961.208	$ 45.008.987.448	$ 41.702.941.942
30/4/2019	$ 2.245.732	$ 1.210.953.857	$ 4.177.520.327	$ 48.790.933.130	$ 45.826.842.392
31/5/2019	$ 8.372.024	$ 1.713.697.042	$ 4.216.091.678	$ 51.928.254.949	$ 49.434.252.337
30/6/2019	$ 15.733.242	$ 2.228.371.447	$ 4.260.466.188	$ 54.943.145.958	$ 52.926.784.459
31/7/2019	$ 26.480.955	$ 2.776.878.730	$ 4.303.512.013	$ 57.895.434.825	$ 56.395.262.497
31/8/2019	$ 45.312.259	$ 3.424.215.674	$ 4.540.657.851	$ 62.494.828.295	$ 61.424.398.377
30/9/2019	$ 55.130.902	$ 3.875.418.369	$ 4.581.435.479	$ 64.783.227.497	$ 64.132.341.289
31/10/2019	$ 73.910.949	$ 4.631.858.730	$ 4.876.201.006	$ 69.864.407.588	$ 69.673.976.061
30/11/2019	$ 94.001.295	$ 5.177.059.458	$ 5.248.032.869	$ 75.722.548.424	$ 75.745.577.308
17/12/2019	$ 112.809.675	$ 5.451.842.237	$ 5.455.588.622	$ 79.102.732.482	$ 79.211.995.872



Rionegro avanza

Cifras al 17 de diciembre (mensual)

Mes	Vlr recargos	Vlr finan	Vlr desc	Vlr Capital	Vlr Total
31/12/2018	$ -	$ 1.506.021	$ 28.396.202	$ 285.546.748	$ 258.654.567
31/1/2019	$ -	$ 231.162.039	$ 2.762.097.309	$ 27.905.870.606	$ 25.374.935.336
28/2/2019	$ 5.438	$ 146.408.831	$ 1.171.645.476	$ 11.879.650.444	$ 10.854.419.237
31/3/2019	$ 681.274	$ 406.052.099	$ 128.820.221	$ 4.937.019.650	$ 5.214.932.002
30/4/2019	$ 1.559.020	$ 425.854.867	$ 86.559.119	$ 3.782.845.682	$ 4.129.700.450
31/5/2019	$ 6.126.292	$ 502.713.185	$ 38.571.351	$ 3.137.321.819	$ 3.607.589.945
30/6/2019	$ 7.361.218	$ 514.674.405	$ 44.974.510	$ 3.014.891.009	$ 3.492.552.122
31/7/2019	$ 10.727.713	$ 548.507.283	$ 43.045.825	$ 2.952.288.867	$ 3.463.478.038
31/8/2019	$ 18.851.304	$ 647.936.944	$ 237.145.818	$ 4.599.493.470	$ 5.029.135.980
30/9/2019	$ 9.818.643	$ 450.602.695	$ 40.777.628	$ 2.288.299.202	$ 2.707.942.912
31/10/2019	$ 18.780.047	$ 356.440.361	$ 294.765.527	$ 5.061.179.891	$ 5.541.694.772
30/11/2019	$ 20.090.346	$ 545.200.728	$ 371.831.863	$ 5.878.142.036	$ 6.071.601.247
17/12/2019	$ 18.808.380	$ 274.782.879	$ 207.959.753	$ 3.380.183.058	$ 3.466.418.564



Alcaldía de Rionegro Departamento de Antioquia	**PLANILLA DE ASISTENCIA**	**Código:** F03CO01-02 **Versión:** 7 **Página** 1 de 1

Fecha:	18	12	2019	Coordina:	Subsecretaría de Valorización	Lugar:	Oficina de Subsecretaría	Hora:	8:30 a.m.		
Tipo:	Reunión	X	Capacitación		Comité		Evento		Otro	Cuál	
Tema:	Reunión de Junta de representantes de propietarios al proyecto de Valorización										
Objetivo:	Avance informativo del proyecto a 17 de diciembre de 2019.										

Nombres y Apellidos	Documento de Identidad	Entidad o Dependencia	Cargo	Correo electrónico	Teléfono	Firma
Maria Patricia Muñoz S.	39440299	NDL Miembro	Miembro	patripunto@gmail.com	3103835586	[firma]
Amalia Cortés C	42969952	Junta Valorización	Pta.	junta.valorizacion-rionegro@gmail.com	3127701296	[firma]
Alvaro de J Hoyos G	15424511	Junta Valorización	Miembro	alvaro.hoyos.gutierrez19@gmail.com	3137471243	[firma]
Diego Amador Garzón	15437912	Miembro	Miembro	diegoamadorgarzon@hotmail.com	3137522287	Diego
Carlos A. Zapata	15.455860	Valorización	Subse.	czapata@..	1323	[firma]
[firma]	71.777.036	Sub. Valorización	P.E.	sjaramillo@rionegro.gov.co	1323	[firma]
Yeraira Viñas J	21068934	Junta Valorización	Miembro	yana.uded@gmail.com	4941741	Yeraira Viñas
Tomás Betancur	1036944372	Dllo Territo	P.U	Pbetancur@	1320	[firma]

Elaboró: Profesional Universitario **Fecha:** Junio 05 de 2018	**Revisó:** Subsecretario de Comunicaciones y Prensa **Fecha:** Junio 06 de 2018	**Aprobó:** Comité Coordinador de MECI y Calidad **Fecha:** Junio 29 de 2018

Si este documento se encuentra impreso no se garantiza su vigencia, por lo tanto es copia no controlada, la versión vigente reposa en el aplicativo MECI