NOTIFICACIÓN POR AVISO

LA SECRETARIA GENERAL DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO en uso de sus facultades legales y de conformidad con la Ley 1437 de 2011 "Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo", Decreto Municipal 046 del 16 de enero de 2020, Decreto Municipal No. 335 del 25 de septiembre del 2020 y Acta de posesión No. 388 del 09 de marzo de 2021.

Por medio del presente se procede de conformidad con el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011, el cual reglamenta que en el caso de no ser posible hacerse la notificación personal de un acto administrativo de carácter particular dentro de los (5) CINCO días siguientes al envío de la citación, debe realizarse la notificación por aviso y remitir copia íntegra del acto administrativo a la dirección, número de fax o correo electrónico que figure en el expediente.

Cuando se desconozca la información sobre el destinario, el aviso, con copia integra del acto administrativo, se publicará en la página electrónica y en todo caso en un lugar de acceso al público de la respectiva entidad por el término de cinco (5) días, con la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Debido a que no fue posible la notificación personal de la RESOLUCIÓN 0295 del 21 de abril de 2022 *"POR LA CUAL SE INICIAN LAS DILIGENCIAS TENDIENTES A LA CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE SOBRE EL PREDIO IDENTIFICADO CON FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NRO. 020-24398 REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DEL PLAN MAESTRO DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN RIONEGRO ANTIOQUIA"* sobre una área requerida 178,11 metros cuadrados ubicado en el Municipio de Rionegro y que será destinado para la construcción del acueducto y alcantarillado en la vereda Galicia, expedida por el Municipio de Rionegro; procede LEIDY NATHALIE VALENCIA ZAPATA de la SECRETARÍA GENERAL DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO, a notificar por aviso a los señores propietarios: NORMA NELLY RENDÓN RAMÍREZ identificada con cédula de ciudadanía No. 21.962.649 y FRANCISCO ANTONIO MARTINEZ MUÑOZ identificado con cédula de ciudadanía No. 591.708 y sus HEREDEROS DETERMINADOS: ANA LUCÍA MARTÍNEZ RENDÓN identificada con cédula de ciudadanía No.39.446.680 y sus herederos indeterminados.

Así mismo, se hace saber que contra el mismo no procede recurso alguno de conformidad con el artículo 61 de la Ley 388 de 1997 y la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

/rionegro.gov.co @AlcRionegro Alcaldía de Rionegro @alcaldiarionegro
NIT: 890907317-2 | Dirección Calle 49 N° 50 - 05 Rionegro, Antioquia Palacio Municipal
PBX: (57+4) 520 40 60 | Código Postal: ZIP CODE 054040 | Correo electrónico: alcaldia@rionegro.gov.co

Fecha de Fijación: 2 2 JUN 2022

Fecha de Desfijación: 3 0 JUN 2022

Fecha Efectiva de la Notificación: 0 1 JUL 2022

Por último, de conformidad con lo señalado en el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011, se publica copia íntegra de la Resolución No. 0196 del 04 de marzo de 2021.

Dada en Rionegro Antioquia a los,

Para constancia se firma,

LEIDY NATHALIE VALENCIA ZAPATA
Secretaria General

Anexos: 1 (5 folios)

Redactó: Farley Johany Gaviria Campo – Abogado Gestión Predial
Revisó: Diana Cecilia Velásquez Rendón – Asesora Jurídica Predial

/rionegro.gov.co @AlcRionegro Alcaldía de Rionegro @alcaldiarionegro
NIT: 890907317-2 | Dirección Calle 49 N° 50 - 05 Rionegro, Antioquia Palacio Municipal
PBX: (57+4) 520 40 60 | Código Postal: ZIP CODE 054040 | Correo electrónico: alcaldia@rionegro.gov.co

RESOLUCIÓN 0295

21 ABR 2022

"POR LA CUAL SE INICIAN LAS DILIGENCIAS TENDIENTES A LA CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE SOBRE EL PREDIO IDENTIFICADO CON FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NRO. 020-24398 REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DEL PLAN MAESTRO DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN RIONEGRO ANTIOQUIA"

El Alcalde Municipal de Rionegro - Antioquia, en uso de sus atribuciones legales, en especial las que le confieren los artículos 58, 287 y 288 de la Constitución Política de Colombia, ley 56 de 1981, ley 42 de 1994, ley 1682 de 2013, reglamentado por el Decreto 738 de 2014 y el Plan de Desarrollo del Municipio para el período 2020-2023 "*Juntos avanzamos más*" y,

CONSIDERANDO QUE:

1. El artículo 58 de la Constitución Política, modificado por el Acto Legislativo No. 1 de 1999, al referirse al derecho fundamental que garantiza la propiedad privada y los demás derechos adquiridos con arreglo a las leyes civiles señala: *"Cuando de la aplicación de una ley expedida por motivos de utilidad pública o interés social, resultaren en conflicto los derechos de los particulares con la necesidad por ella reconocida, el interés privado deberá ceder al interés público o social'.*

2. El artículo 287 de la Constitución Política de Colombia señala que las entidades territoriales gozan de autonomía para la gestión de sus intereses dentro de los límites de la Constitución, la Ley y el artículo 288 indica que la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial establecerá las competencias entre la Nación y las entidades territoriales tal como lo determinó el artículo 29 de la ley 1454 de 2011.

3. El artículo 365 de la Constitución Política, señala: *"Los servicios públicos son inherentes a la finalidad social del Estado. Es deber del Estado asegurar su prestación eficiente a todos los habitantes del territorio nacional. Los servicios públicos estarán sometidos al régimen jurídico que fije la Ley, podrán ser prestados por el Estado, directa o indirectamente, por comunidades organizadas o por particulares. En todo caso, el Estado mantendrá la regulación, control y la vigilancia de dichos servicios".*

4. La Ley 56 de 1981 *"Por la cual se dictan sobre obras públicas de generación eléctrica, y acueductos, sistemas de regadío y otras y se regulan las*

/rionegro.gov.co @AlcRionegro Alcaldía de Rionegro @alcaldiarionegro
NIT: 890907317-2 | Dirección Calle 49 N° 50 - 05 Rionegro, Antioquia Palacio Municipal
PBX: (57+4) 520 40 60 | Código Postal: ZIP CODE 054040 | Correo electrónico: alcaldia@rionegro.gov.co

expropiaciones y servidumbres de los bienes afectados por tales obras", establece: *"Artículo 1. Las relaciones que surgen entre las entidades propietarias de las obras públicas que se construyan para generación y transmisión de energía eléctrica, acueductos, riegos y regulación de ríos y caudales y los municipios afectados por ellas, así como las compensaciones y beneficios que se originen por esa relación, se regirán por la presente ley".*

5. El artículo 5 de la Ley 142 de 1994 *"Por la cual se establece el régimen de los servicios públicos domiciliarios y se dictan otras disposiciones"*, establece, *"Es competencia de los municipios en relación con los servicios públicos: Asegurar que se presten a sus habitantes, de manera eficiente, los servicios domiciliarios de acueducto, alcantarillado, aseo, energía eléctrica, y telefonía pública básica computada, por empresas de servicios públicos de carácter oficial, privado o mixto, o directamente por la administración del respectivo municipio".*

6. La Ley 142 de 1994, en su artículo 57, señala: *"Facultad de imponer servidumbres, hacer ocupaciones temporales y remover obstáculos. Cuando sea necesario para prestar servicios públicos, las empresas podrán pasar por predios ajenos, por una vía aérea, subterránea o superficial, las líneas, cables o tuberías necesarias; ocupar temporalmente las zonas que requieran en esos predios; remover los cultivos y los obstáculos de toda clase que se encuentren en ellos; transitar, adelantar las obras y ejercer vigilancia en ellos; y, en general, realizar en ellos todas las actividades necesarias para prestar el servicio. El propietario del predio afectado tendrá derecho a indemnización de acuerdo a los términos establecidos en la Ley 56 de 1981, de las incomodidades y perjuicios que ello le ocasione".*

7. La Ley 1682 de 2013 *"Por la cual se adoptan medidas y disposiciones para los proyectos de infraestructura de transporte y se conceden facultades extraordinarias"*, en el Artículo 38, establece: *"Durante la etapa de construcción de los proyectos de infraestructura de transporte y con el fin de facilitar su ejecución la nación a través de los jefes de las entidades de dicho orden y las entidades territoriales, a través de los Gobernadores y Alcaldes, según la infraestructura a su cargo, tienen facultades para imponer servidumbres, mediante acto administrativo.*

   Para efectos de los previsto en este artículo, se deberá agotar una etapa de negociación directa en un plazo máximo de treinta (30) días calendario. En caso de no lograrse acuerdo se procederá a la imposición de servidumbre por vía administrativa. El Gobierno Nacional expedirá la reglamentación correspondiente con el fin de definir los términos en que se deberán surtir estas etapas.

/rionegro.gov.co @AlcRionegro Alcaldía de Rionegro @alcaldiarionegro
NIT: 890907317-2 | Dirección Calle 49 N° 50 - 05 Rionegro. Antioquia Palacio Municipal
PBX: (57+4) 520 40 60 | Código Postal: ZIP CODE 054040 | Correo electrónico: alcaldia@rionegro.gov.co

Parágrafo 2: Lo dispuesto en este artículo será aplicable a la gestión predial necesaria para la ejecución de proyectos de infraestructura de servicios públicos, sin perjuicio de lo establecido en la Ley 56 de 1981.

8. El Decreto 738 del 10 de abril de 2014 "*Por el cual se reglamentan los términos para adelantar la negociación directa y la imposición de servidumbre por vía administrativa, de que trata el artículo 38 de la Ley 1682 de 2013*", establece: "*Objeto. El presente Decreto tiene por objeto definir los términos en que deben surtirse las etapas de la constitución de servidumbres, mediante el agotamiento previo de la negociación directa o su imposición por vía administrativa, de conformidad con el artículo 38 de la ley 1682 de 2013*".

   Negociación directa. El término máximo de treinta (30) días calendario, establecido en el artículo 38 de la Ley 1682 de 2013 empezará a correar a partir del día siguiente al recibo de la comunicación mediante la cual la autoridad presente oferta que debe dirigirse al titular o titulares del derecho real de dominio o poseedor o poseedores inscritos. Para efectos de la comunicación deben considerarse las disposiciones de la Ley 1437 de 2011 o aquellas que la modifiquen, adicionen o sustituyan.

   La oferta debe expresar la necesidad de constituir de común acuerdo una servidumbre sobre el inmueble o parte del mismo. Debe contener: la identificación del inmueble por su número de matrícula inmobiliaria, nomenclatura o nombre, sus linderos, el área en el sistema métrico decimal, la indicación de si la servidumbre recae sobre la totalidad del inmueble o sobre una porción del mismo, los linderos de la porción del predio, el término durante el cual operará la limitación, el precio que se pagará por la servidumbre anexando el avalúo comercial del predio, o el de la porción que será afectada con la medida, así como, la suma que la entidad pagará a título de indemnizaciones por las afectaciones del patrimonio de los particulares, cuando a ello haya lugar.

   Dentro de los treinta (30) días calendario a los que se refiere el artículo 38 de la Ley 1682 de 2013, el interesado podrá aceptar, rechazar o presentar una contraoferta que debe ser considerada como una manifestación de interés en la negociación.

   En caso de acuerdo, la autoridad y el titular o titulares del derecho real de dominio o el poseedor o poseedores inscritos, procederán a suscribir la escritura pública de constitución de servidumbre, que debe ser inscrita en la Oficina de Registro Público del lugar en que se encuentre matriculado el inmueble, previo agotamiento del trámite de reparto notarial, cuando a ella haya

/rionegro.gov.co @AlcRionegro Alcaldía de Rionegro @alcaldiarionegro
NIT: 890907317-2 | Dirección Calle 49 N° 50 - 05 Rionegro, Antioquia Palacio Municipal
PBX: (57+4) 520 40 60 | Código Postal: ZIP CODE 054040 | Correo electrónico: alcaldia@rionegro.gov.co

lugar. Con la escritura pública deben protocolizarse la totalidad de los documentos atinentes a la negociación.

Si dentro del término establecido no se logra un acuerdo, la oferta es rechazada, o el afectado o los afectados guardan silencio en relación con la misma, o cuando habiendo aceptado la oferta no concurre (n) a la suscripción de la escritura pública dentro del plazo acordado para el efecto, la negociación directa se entenderá fracasada y procederá la imposición por vía administrativa.

Parágrafo. El avalúo será realizado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, (IGAC), la autoridad catastral correspondiente o las personas naturales o jurídicas de carácter privado registrada y autorizadas por las Lonjas de Propiedad Raíz, de acuerdo con la metodología establecida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC). Dicho avalúo, incluirá, si a ello hubiere lugar el valor de las indemnizaciones y tendrá una vigencia máxima de un (1) año contado a partir de la fecha en que el mismo quede en firme.

9. El artículo 3 del Decreto 738 de 2014, establece: *"imposición de servidumbre por vía administrativa. Dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha en que de acuerdo con lo dispuesto en el artículo anterior se entienda fracasa la negociación, la entidad procederá a imponer la servidumbre mediante acto administrativo",*

10. El presente acto resulta conforme con el Plan de Desarrollo 2020-2023 *"Juntos Avanzamos Más",* en la línea estratégica Ciudad Equipada, Amable, Segura y Sostenible, componente Servicios Públicos, Programa: Construcción y mantenimiento de sistemas de tratamiento de agua potable y saneamiento básico, cuyo objetivo es: *"la consolidación y puesta en marcha de Planes Maestros de Acueducto y Alcantarillado en Centros Poblados Rurales y mejoramiento del saneamiento básico en zonas urbanas y rurales, a través de la construcción e implementación de sistemas de saneamiento colectivos y obras de mantenimiento haciendo uso de sistemas tecnológicos para mediación y optimización de los servicios Públicos".*

11. El 13 de octubre de 2020, se expide por el Municipio de Rionegro la Resolución 0725 *"Por la cual se declara de utilidad pública o interés social los inmuebles requeridos para la ejecución del Plan Maestro de Acueducto y Alcantarillado del Municipio de Rionegro"*

12. La Secretaria de Planeación del Municipio de Rionegro, en uso de sus atribuciones legales, en especial las conferidas en los artículos 63, 64 y 65 de

/rionegro.gov.co @AlcRionegro Alcaldía de Rionegro @alcaldiarionegro
NIT: 890907317-2 | Dirección Calle 49 N° 50 - 05 Rionegro, Antioquia Palacio Municipal
PBX: (57+4) 520 40 60 | Código Postal: ZIP CODE 054040 | Correo electrónico: alcaldia@rionegro.gov.co

la Ley 388 de 1997, de conformidad con la competencia asignada en el acuerdo 056 de 2011, expidió la Resolución 0081 del 13 de octubre de 2020 *"Por la cual se declaran las condiciones de urgencia para la adquisición de unos inmuebles destinados a la ejecución del Plan Maestro de Acueducto y Alcantarillado para los centros Poblados Rurales de Galicia parte Alta, Galicia parte Baja , Santa Teresa, La Playa y El Tablazo.*

13. De conformidad con los diseños realizados por SANEAR y aprobados por la Subsecretaria de Servicios Públicos del Municipio de Rionegro, para la construcción del sistema de alcantarillado en el centro poblado Galicia Alta Sector Rincón Santo, se debe pasar por un área del predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria Nro. 020-24398 cuyos linderos generales, de conformidad con la escritura Pública 1165 del 09 de julio de 2012 de la Notaria Primera de Rionegro son: *un lote de terreno con casa de habitación, sus mejoras y anexidades. Situado en el paraje de "Riobajo" La Soledad, jurisdicción de Rionegro, con una extensión aproximada de media hectárea y comprendido por los siguientes linderos: de un mojón de hoyo que esta en un portillo, se sigue línea recta por mojones, a encontrar terreno de Teodulio Lara, hoy el Dr. Guillermo Vélez, sigue con esta chamba sobre la derecha, hasta la terminación de la chamba, se voltea sobre la derecha con predios de propiedad de Pedro Luis Arias, hasta encontrar otra chamba, sigue por esta hasta el alambrado, por este y por mojones, a otro que está en el lindero del señor Tolo Arbeláez, se voltea sobre la derecha, lindando con el mismo al primer lindero punto de partida.*

14. *Que el Municipio de Rionegro expidió la Resolucion 0716 del 17 de agosto de 2021 "Por la cual se inician las diligencias tendientes a la constitución de servidumbre sobre el predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria Nro. 020-24398 requerido para la ejecución del plan maestro de acueducto y alcantarillado en Rionegro Antioquia", dirigido a los señores DIEGO ALEJANDRO MARTINEZ RENDÓN, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 15.437.669 y ANA LUCIA MARTINEZ RENDÓN, identificada con cédula de ciudadanía Nro. 39.446.680.*

15. El 14 de octubre del año 2021, el señor DIEGO ALEJANDRO MARTÍNEZ RENDÓN, identificado con cédula de ciudadanía No.15.437.669, en la diligencia de notificación personal, manifestó su rechazo a la oferta de constitución de servidumbre y la señora ANA LUCIA MARTINEZ RENDÓN, identificada con cédula de ciudadanía Nro. 39.446.680, fue notificada mediante aviso el 17 de septiembre del año 2021.

/rionegro.gov.co @AlcRionegro Alcaldía de Rionegro @alcaldiarionegro
NIT: 890907317-2 | Dirección Calle 49 N° 50 - 05 Rionegro. Antioquia Palacio Municipal
PBX: (57+4) 520 40 60 | Código Postal: ZIP CODE 054040 | Correo electrónico: alcaldia@rionegro.gov.co

16. Que al momento de expedir la Resolución 0716 del 17 de agosto de 2021, por error se mencionó que los propietarios del inmueble, eran los señores DIEGO ALEJANDRO MARTINEZ RENDÓN, y ANA LUCIA MARTINEZ RENDÓN, quienes adquirieron a titulo universal mediante Escritura Pública No. 1165 del 2012, otorgada en la Notaría Primera (1) de Rionegro, todos los derechos y acciones correspondientes a la sucesión ilíquida de los señores NORMA NELLY RENDÓN RAMÍREZ, identificada con cédula de ciudadanía No. 21.962.649 y FRANCISCO ANTONIO MARTINEZ MUÑOZ, identificado con cédula de ciudadanía No. 591.708.

17. Debido a que los señores DIEGO ALEJANDRO MARTINEZ RENDÓN, y ANA LUCIA MARTINEZ RENDÓN no han realizado el trámite de liquidación de la mencionada sucesión intestada, y la adquisición del derecho real de herencia a titulo universal no transfiere el dominio, sino los derechos y acciones correspondientes a la sucesión, los actuales titulares del derecho real de dominio continúan siendo NORMA NELLY RENDÓN RAMÍREZ, identificada con cédula de ciudadanía No. 21.962.649 y FRANCISCO ANTONIO MARTINEZ MUÑOZ, identificado con cédula de ciudadanía No. 591.708.

18. Con el objetivo de subsanar el error identificado en la Resolución 0716 del 17 de agosto del año 2021, y de darle continuidad al proceso de constitución de servidumbre, requerido por motivos de utilidad pública, se hace necesario expedir un nuevo acto administrativo por medio del cual se formule oferta para la constitución de servidumbre a los señores NORMA NELLY RENDÓN RAMÍREZ, identificada con cédula de ciudadanía No. 21.962.649 y FRANCISCO ANTONIO MARTINEZ MUÑOZ, identificado con cédula de ciudadanía No. 591.708, como propietarios cada uno del 50% del derecho real de dominio del predio identificado con el folio de matrícula inmobiliaria Nro. 020-24398.

Por las anteriores consideraciones,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO. OBJETO: De conformidad con lo establecido en el Decreto 738 de 2014, se formula oferta para la constitución de servidumbre a los señores NORMA NELLY RENDÓN RAMÍREZ, identificada con cédula de ciudadanía No. 21.962.649 y FRANCISCO ANTONIO MARTINEZ MUÑOZ, identificado con cédula de ciudadanía No. 591.708, como propietarios cada uno del 50% del derecho real de dominio del predio identificado con el folio de matrícula inmobiliaria Nro. 020-24398, tendiente a la constitución de la siguiente servidumbre, de conformidad con

/rionegro.gov.co @AlcRionegro Alcaldía de Rionegro @alcaldiarionegro
NIT: 890907317-2 | Dirección Calle 49 N° 50 - 05 Rionegro, Antioquia Palacio Municipal
PBX: (57+4) 520 40 60 | Código Postal: ZIP CODE 054040 | Correo electrónico: alcaldia@rionegro.gov.co

el Plano Cartográfico No. 14 de 22 AGPA_AA_D_PL_03_1DE1_FichasServidumbresR.Santo_V3.dwg:

Servidumbre permanente y perpetua, consistente en CINCUENTA Y NUEVE PUNTO VEINTITRÉS METROS CUADRADOS (59.23 m2), cuyos linderos particulares son los siguientes: *"Por el Norte Puntos 1 a 2 con distancia de 2.098 metros colindando con inmueble 6152001000003200213. Por el Sur Puntos 5 a 6 con distancia de 2.105 metros colindando con inmueble 6152001000003200211. Por el Oriente Puntos 2 a 5 con distancia de 33.495 metros colindando con el mismo inmueble de mayor extensión 6152001000003200212. Por el Occidente Puntos 6 a 10 y 10 a 1 con distancia de 32.763 colindando con inmueble 6152001000003200204.".*

Que el área antes descrita hace parte del inmueble de mayor extensión cuyos linderos generales de conformidad con la escritura Pública 1165 del 09 de julio de 2012 de la Notaria Primera de Rionegro son:

> *Un lote de terreno con casa de habitación, sus mejoras y anexidades. Situado en el paraje de "Riobajo" La Soledad, jurisdicción de Rionegro, con una extensión aproximada de media hectárea y comprendido por los siguientes linderos: de un mojón de hoyo que está en un portillo, se sigue línea recta por mojones, a encontrar terreno de Teodulio Lara, hoy el Dr. Guillermo Vélez, sigue con esta chamba sobre la derecha, hasta la terminación de la chamba, se voltea sobre la derecha con predios de propiedad de Pedro Luis Arias, hasta encontrar otra chamba, sigue por esta hasta el alambrado, por este y por mojones, a otro que está en el lindero del señor Tolo Arbeláez, se voltea sobre la derecha, lindando con el mismo al primer lindero punto de partida.*
> *Inmueble identificado con matricula inmobiliaria 020-34398 y NPN 61510010000032002120000000000*

ARTÍCULO SEGUNDO. TRADICIÓN: Adquirieron los señores FRANCISCO ANTONIO MARTINEZ MUÑOZ y NORMA NELLY RENDON RAMIREZ, por compraventa celebrada con el señor Manuel Salvador Arias Arias, mediante Escritura Pública N° 1.800 del 22 de agosto del año 1987, otorgada en la Notaría Única de Rionegro (hoy primera de Rionegro), debidamente registrado.

ARTÍCULO TERCERO. PRECIO: El valor comercial de la faja requerida asciende a la suma de TRES MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS ($3.485.396) conforme AVALÚO NÚMERO 1501 - 21 PREDIO MI- 020-24398 presentado por la empresa CORALONJAS "Gremio inmobiliario Nacional" del 10 de mayo de 2021, debidamente aprobado por medio de oficio 1130-11-0034 con radicado

/rionegro.gov.co @AlcRionegro Alcaldía de Rionegro @alcaldiarionegro
NIT: 890907317-2 | Dirección Calle 49 N° 50 - 05 Rionegro, Antioquia Palacio Municipal
PBX: (57+4) 520 40 60 | Código Postal: ZIP CODE 054040 | Correo electrónico: alcaldia@rionegro.gov.co

2021EN027446 del 02 de agosto de 2021 debidamente suscrito por el señor JOHN DAIRON JARAMILLO ARROYAVE, Secretario de Hábitat del Municipio de Rionegro y discriminado así:

PREDIO M.I 020-24398- Avalúo 1501 - 21			
PROPIETARIO: FRANCISCO ANTONIO MARTÍNEZ MUÑOZ			
DESCRIPCIÓN	ÁREA m2	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Área requerida adquisición	59,23	$56.886,31	$3.369.376
SUBTOTAL			$3.369.376
Cultivos y/o especies vegetales área	-	$116.020	$116.020
SUBTOTAL			$116.020
VALOR TOTAL AVALÚO			$3.485.396

ARTÍCULO CUARTO: FORMA DE PAGO. El precio total de la OFERTA PARA LA CONSTITUCIÓN DE LA SERVIDUMBRE que se realiza en el artículo tercero del presente acto administrativo será pagado así:

1. El valor de UN MILLÓN SETECIENTOS CUARENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS ($1.742.698) equivalente al CINCUENTA POR CIENTO (50%) del valor de las servidumbres requeridas, que serán pagados a los propietarios del predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria Nro. 020-24398 o a quien estos autoricen dentro de los DIEZ (10) días hábiles siguientes a la aceptación de esta oferta, la firma del documento privado de promesa de constitución de servidumbre, y el permiso de intervención debidamente suscrito; previa presentación de cuenta de cobro y la entrega de todos los documentos requeridos para el pago al MUNICIPIO DE RIONEGRO.

Que serán distribuidos así:

Para el señor FRANCISCO ANTONIO MARTINEZ MUÑOZ identificado con cédula de ciudadanía 591.708, propietario del 50% en proindiviso del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria Nro. 020-24398, OCHOCIENTOS SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS M/L ($871.349)

Para la señora NORMA NELLY RENDÓN RAMÍREZ, identificada con cédula de ciudadanía 21.962.649, propietario del 50% en proindiviso del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria Nro. 020-24398, OCHOCIENTOS SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS M/L ($871.349)

/rionegro.gov.co @AlcRionegro Alcaldía de Rionegro @alcaldiarionegro
NIT: 890907317-2 | Dirección Calle 49 N° 50 - 05 Rionegro, Antioquia Palacio Municipal
PBX: (57+4) 520 40 60 | Código Postal: ZIP CODE 054040 | Correo electrónico: alcaldia@rionegro.gov.co

2. El valor restante, es decir, la suma de UN MILLÓN SETECIENTOS CUARENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS ($1.742.698) equivalente al CINCUENTA POR CIENTO (50%), del valor de las servidumbres requeridas, que serán pagados a los propietarios del predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria Nro. 020-24398 o a quien estos autoricen dentro de los DIEZ (10) días hábiles siguientes al registro de la escritura pública de constitución de servidumbre en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos a nombre del Municipio de Rionegro, libre de gravámenes y/o limitaciones al derecho de dominio; y previa presentación de cuenta de cobro.

Que serán distribuidos así:

Para el señor FRANCISCO ANTONIO MARTINEZ MUÑOZ identificado con cédula de ciudadanía 591.708, propietario del 50% en proindiviso del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria Nro. 020-24398, OCHOCIENTOS SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS M/L ($871.349)

Para la señora NORMA NELLY RENDÓN RAMÍREZ, identificada con cédula de ciudadanía 21.962.649, propietario del 50% en proindiviso del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria Nro. 020-24398, OCHOCIENTOS SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS M/L ($871.349)

Parágrafo 1: Los dineros producto de la venta y de los reconocimientos económicos adicionales, el Municipio de Rionegro, deberá aplicar retenciones de conformidad con la Ordenanza 36 del 14 de agosto de 2013 de la Asamblea Departamental de Antioquia, el Acuerdo 046 del 2002 Modificado por el Acuerdo 067 de 2002 "*Por el cual se hace obligatorio el uso de la estampilla Pro-Hospitales Públicos y se autoriza el cobro en el Municipio de Rionegro*".

ARTÍCULO QUINTO: COMPENSACIONES. De conformidad con lo establecido la Resolución N° 0898 de 19 de agosto de 2014, modificada parcialmente y adicionada por la Resolución N° 1044 de 29 de septiembre de 2014, ambas expedidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC-, reconocerá además las siguientes compensaciones que NO HACEN PARTE DEL PRECIO del inmueble, así:

"DAÑO EMERGENTE.

A continuación, se presentan algunos conceptos de daño emergente, que usualmente se pueden generar en el marco del proceso de adquisición predial:

I. Notariado y Registro:

/rionegro.gov.co @AlcRionegro Alcaldía de Rionegro @alcaldiarionegro
NIT: 890907317-2 | Dirección Calle 49 N° 50 - 05 Rionegro, Antioquia Palacio Municipal
PBX: (57+4) 520 40 60 | Código Postal: ZIP CODE 054040 | Correo electrónico: alcaldia@rionegro.gov.co

Corresponde a los pagos que tiene que hacer el propietario para asumir los costos de notariado y registro inherente, entre otros, a los siguientes trámites:

- Escritura pública de compraventa a favor de la entidad adquirente y su registro en el folio de matrícula inmobiliaria.

- Levantamiento de las limitaciones al dominio, en el evento en que sobre el bien objeto de adquisición existan esta clase de restricciones que impidan la transferencia.

Para efectos del cálculo de este concepto se tendrán en cuenta las tasas y/o tarifas establecidas por la Superintendencia de Notariado y Registro, referidas a los costos de escrituración e inscripción en el respectivo certificado de libertad y tradición contenidos en los Decretos Nacionales 650 de 1996, 1681 de 1996, 1428 de 2000 y demás normas vigentes, así como aquellas que los modifiquen, complementen o deroguen, la naturaleza jurídica de la entidad adquirente, y se tomará el valor comercial del inmueble correspondiente a terreno, construcciones y/o cultivos, elaborado en el marco del proceso de adquisición predial. Para efectos de este cálculo, el valor comercial no incluye la indemnización."
(...)

INDEMNIZACION	
DAÑO EMERGENTE	
Concepto	Valor
NOTARIADO Y REGISTRO	$ 187.578
TOTAL INDEMNIZAR.	
$ 187.578	
EN LETRAS	
CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS M/L	

Este valor se determina conforme AVALÚO NÚMERO 1501 - 21 PREDIO MI- 020-24398 presentado por la empresa CORALONJAS "Gremio inmobiliario Nacional", debidamente aprobado por medio de oficio 1130-11-0034 con radicado 2021EN027446 del 02 de agosto de 2021 debidamente suscrito por el señor JOHN DAIRON JARAMILLO ARROYAVE, Secretario de Hábitat del Municipio de Rionegro.

/rionegro.gov.co @AlcRionegro Alcaldía de Rionegro @alcaldiarionegro
NIT: 890907317-2 | Dirección Calle 49 N° 50 - 05 Rionegro, Antioquia Palacio Municipal
PBX: (57+4) 520 40 60 | Código Postal: ZIP CODE 054040 | Correo electrónico: alcaldia@rionegro.gov.co

Parágrafo 1: En todo caso, este reconocimiento se hará mediante acto administrativo independiente y se pagará conforme a los soportes, documentos originales (facturas de Notaría, rentas y registro) aportado por el propietario en los que se evidencien los gastos en que se incurrió para llevar a cabo el proceso de escrituración del inmueble adquirido por el Municipio de Rionegro.

Parágrafo 2: En el evento de que los gastos notariales y de registro sean asumidos directamente por el Municipio Rionegro- no habrá lugar al reconocimiento para el vendedor de la compensación por daño emergente por notariado y registro.

Parágrafo 3: Este reconocimiento de Notaria y registro será aplicado exclusivamente para aquellos casos en que produzca la enajenación voluntaria de la zona de terreno requerida.
Parágrafo 4: Si el interesado considera tener derecho sobre alguna otra compensación contenidas en la Resolución N° 0898 de 19 de agosto de 2014, modificada parcialmente y adicionada por la Resolución N° 1044 de 29 de septiembre de 2014, deberá probar el derecho a que diere lugar dentro del proceso de adquisición.

ARTÍCULO SEXTO: PROCEDIMIENTO APLICABLE. La constitución de servidumbre o imposición de servidumbre, que se realizará sobre el inmueble descrito en el artículo primero de la presente resolución, se hará de conformidad con el procedimiento establecido en el Decreto 738 de 2014 *"Por el cual se reglamentan los términos para adelantar la negociación directa y la imposición de servidumbres por vía administrativa de que trata el artículo 38 de la Ley 1682 de 2013"*.

ARTÍCULO SÉPTIMO: De conformidad con el artículo 2 del Decreto 738 de 2014, se dispone a iniciar el proceso tendiente a lograr la adquisición del inmueble descrito en el artículo uno, advirtiendo de si en un término de TREINTA (30) días calendario siguientes a la notificación del presente acto administrativo no ha sido posible llegar a un acuerdo formal para la constitución de la servidumbre, sea aceptando o negando la oferta, se procederá a la imposición de servidumbre por vía administrativa mediante acto administrativo.

ARTÍCULO OCTAVO: DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL. Imputar los recursos a los certificados de disponibilidad presupuestal Nro. -2021967 del 1 de enero de 2022 y -2021924 del 1 de enero de 2022 y los certificados de reserva presupuestal Nro -20214749, -20214748, -20214402, -20214404, del 26 de enero del 2022, expedidos por la Secretaria de Hacienda del Municipio de Rionegro.

/rionegro.gov.co @AlcRionegro Alcaldía de Rionegro @alcaldiarionegro
NIT: 890907317-2 | Dirección Calle 49 N° 50 - 05 Rionegro, Antioquia Palacio Municipal
PBX: (57+4) 520 40 60 | Código Postal: ZIP CODE 054040 | Correo electrónico: alcaldia@rionegro.gov.co

ARTÍCULO NOVENO: REGISTRO DE LA OFERTA. De conformidad con el Decreto 738 de 2014. Se solicita a la señora Registradora la inscripción de la presente oferta destinada a la constitución de servidumbre sobre un área parcial del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria Nro. 020-24398 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Rionegro, de conformidad con solicitud escrita dentro de los CINCO (5) días hábiles siguientes a la notificación del presente acto administrativo.

ARTÍCULO DECIMO: Notificar el contenido de la presente Resolución, a los propietarios o poseedores regulares inscrito en el folio de matrícula inmobiliaria, en los términos de los artículos 67 y siguientes del Código de procedimiento Administrativo, informando que contra la misma no procede recurso alguno.

Dada en Rionegro, Antioquia, a los 21 ABR 2022

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

RODRIGO HERNADEZ ALZATE
Alcalde

Elaboró: Farley Johany Gaviria Campo – Abogado contratista
Revisó: Diana Cecilia Velásquez Rendón – Abogada
Aprobó: Leidy Nathalie Valencia Zapata- Secretaria general

/rionegro.gov.co @AlcRionegro Alcaldía de Rionegro @alcaldiarionegro
NIT: 890907317-2 | Dirección Calle 49 N° 50 - 05 Rionegro, Antioquia Palacio Municipal
PBX: (57+4) 520 40 60 | Código Postal: ZIP CODE 054040 | Correo electrónico: alcaldia@rionegro.gov.co