ACTA No.86

FECHA: Diciembre 14 de 2022
HORA: 9:00 a.m.
LUGAR: Vías de las obras del proyecto

ASISTENTES MIEMBROS	
NOMBRE	CARGO
María Patricia Muñoz	Miembro de la Junta de Valorización
Álvaro de Jesús Hoyos Gutiérrez	Miembro de la Junta de Valorización
Yomaira Viñas Sarmiento	Miembro de la Junta de Valorización
Diego Amador Garzón Sepúlveda	Miembro de la Junta de Valorización
INVITADOS	
Lina Marcela García T	Subsecretaria de Valorización
Juan Valencia Martínez	Subsecretario Equipamiento
Ausentes	
Amalia Castaño Carvajal. Se justifica por situación médica.	Presidente de la Junta de Valorización

ORDEN DEL DIA:

1. Recorridos por el tramo 16-etapa 1 y tramo 17.
2. Ejecución financiera.
3. Proposiciones y varios.

DESARROLLO:

1. Recorrido tramo 16-etapa 1 y tramo 17:
   1.1. Jumbo Las Torres Tramo 16, etapa 1: esta va hasta la Transversal 02. Hay una calzada terminada. Falta una capa de pavimento en esta calzada y 40 metros de estructura. El cierre actual del puente, es para que no haya tránsito. Este tramo estaría en un 97%. Es doble calzada, doble anden y doble ciclorruta. Se contrató con MinCivil y ahora se está terminando con la EDESO. También se están haciendo las pruebas de la iluminación.

La dificultad es en el lago por el nivel freático. Se espera terminar y entregar en febrero de 2023 los 200 metros faltantes en estructura y el final de los 40 metros pendientes de estructura y carpeta de rodadura. El talud que se ve, se espera engramar. Manifiesta el ingeniero que el material de base se exige con las especificaciones que deben ser.

Respecto a la modificación de esta obra, manifiesta que es en la etapa 02 por el predio del ICA por el cual se va a pasar bordeándolo. La modificación de fondo está en esta zona. Dice que entregaron a la Contraloría la información de la geometría, pero no la especificación de la obra. Asume que ellos debieron enviar a los miembros de la junta una copia. Esto se va a revisar para ver si hay elementos que permitan dar el concepto de modificación de obra.

1.2. Tramo 17 El Tanque- Fontibón- Postobón: manifiesta el ingeniero que esta vía es por mejoramiento, desde la glorieta hay un pavimento nuevo hasta el resalto. En unas partes fue por la reposición de redes y por baches. No se le harán andenes, la dificultad es por los predios., va hasta Alto Bonito y Fontibón. Es mantenimiento, se realizado en el 2018 desde Alto Bonito hasta la glorieta. Se está exigiendo permisos y que terminen las redes a las obras urbanísticas. La idea es que la vía esté en buenas condiciones. Se han intervenido algunos tramos, a los demás se les ha hecho mantenimiento por valorización.
Algunos miembros consideran que en la información inicial se iba a hacer en este tramo algo más que un mejoramiento. Se revisará esta información.

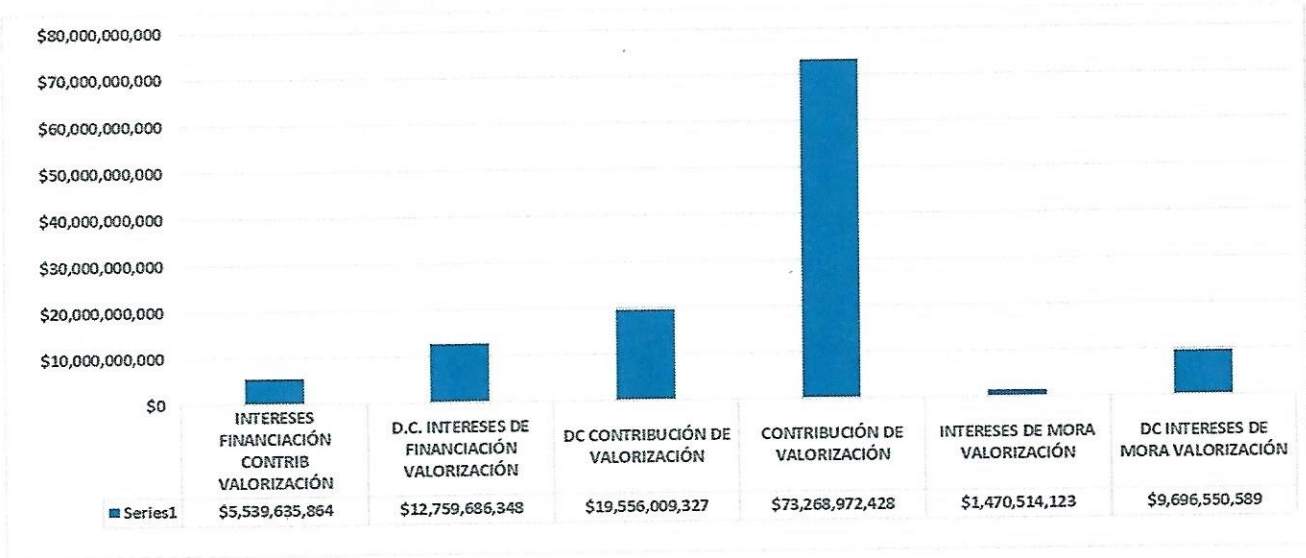
2. Ejecución financiera: este informe fue remitido por la subsecretaria de valorización al correo de la junta. Se presenta lo recibido.

RECAUDO TOTAL DE VALORIZACION						
MES/AÑO	2018	2019	2020	2021	2022	ACUMULADO
						$ 3,149,142,708
Enero		$ 25,374,935,336	$ 5,656,835,670	$ 4,022,325,539	$ 2,737,367,199	$ 37,791,463,744
Febrero		$ 10,854,419,237	$ 6,189,313,108	$ 7,182,156,319	$ 2,961,107,008	$ 27,186,995,672
Marzo		$ 5,214,932,802	$ 3,247,691,392	$ 7,433,341,195	$ 4,266,379,363	$ 20,162,344,752
Abril		$ 4,123,700,450	$ 872,874,708	$ 4,253,598,707	$ 2,526,978,583	$ 11,777,152,448
Mayo		$ 3,607,589,945	$ 5,688,721,861	$ 5,366,608,293	$ 11,658,934,521	$ 26,321,854,620
Junio		$ 3,492,552,122	$ 6,959,512,531	$ 5,597,414,704	$ 4,003,425,197	$ 20,052,904,554
Julio		$ 3,468,478,038	$ 20,673,763,315	$ 4,267,236,474	$ 2,566,129,688	$ 30,975,607,515
Agosto		$ 5,029,135,880	$ 6,202,175,611	$ 6,562,466,930	$ 4,942,514,063	$ 22,736,292,484
Septiembre		$ 2,707,942,912	$ 5,843,632,975	$ 6,024,763,008	$ 3,198,588,744	$ 17,774,927,639
Octubre		$ 5,541,634,772	$ 17,627,688,137	$ 4,098,364,658	$ 2,720,217,565	$ 29,987,905,132
Noviembre		$ 6,065,544,523	$ 3,017,920,538	$ 3,937,270,455	$ 3,713,974,706	$ 16,734,710,222
Diciembre	$ 258,654,567	$ 12,263,493,070	$ 4,980,216,921	$ 7,708,728,220	$ 1,164,744,393	$ 26,375,837,171
ACUMULADO	**$ 258,654,567**	**$ 87,744,359,087**	**$ 86,960,346,767**	**$ 66,454,274,502**	**$ 46,460,361,030**	**$ 291,027,138,661**

PREDIOS MUNICIPIO DE RIONEGRO	
Cantidad Predios Facturados	Valor de matriculas facturadas
14	$ 2,687,972,017

EJECUCIÓN FINANCIERA	
Concepto	**acumulado**
Recaudo	$ 291,027,138,661
Descuentos	$ 18,742,535,225
Beneficios TE	$ 36,572,589,352
Compensaciones	$ 21,804,632,101
TOTAL	**$ 368,146,895,339**

Análisis de cartera:



TOTAL $122.291.368.679

3. Proposiciones y varios:
   Se solicita a la subsecretaria de valorización una citación oficial para elaborar los informes y conceptos que se deben realizar por los miembros de la Junta (informe de gestión, concepto modificación de obra y concepto liquidación de obra), se concerta que sea para el martes 20 de diciembre a las 9 am.
   Revisar la información que envió la Contraloría para ver si hay los elementos suficientes para dar el concepto a la modificación de la obra del tramo 16.
   Revisar las fichas técnicas entregadas al inicio del proyecto en la etapa de factibilidad para comparar lo que se está realizando con lo propuesto inicialmente.

Se da por terminado el recorrido a las 12:30 a.m.

Patricia Muñoz Sepúlveda

Miembro de la Junta de Valorización

Diego Amador Garzón Sepúlveda

Miembro de la Junta de Valorización.

Álvaro de Jesús Hoyos Gutiérrez

Miembro de la Junta de Valorización

Yomaira Viñas Sarmiento

Miembro de la Junta de Valorización

Relatora

Alcaldía de Rionegro Departamento de Antioquia	PLANILLA DE ASISTENCIA	Código: FRGCCO01 Versión: 8 Página 1 de 1

Fecha: 14 12 2022 Coordina: Junta Representantes. Lugar: Dllo territorial Hora: 9:00am.

Tipo: Reunión Capacitación Comité Evento Otro Cual

Tema: Citación, Revisión Junta de Representantes Valorización.

Objetivo:
- Recorrido de obras vías de valorización.

Nombres y Apellidos	Documento de Identidad	Entidad o Dependencia	Cargo	Correo electrónico	Teléfono	Firma
Lina Marcela Garcia T.	39.456.545	Sub. Valorizac.	Sub. Valorizac.	lmgarcia	1807	
Maria Patricia Muñoz	39440299	Miembro Valoriza	Miembro	patriciamunoz	3103875786	
Yomaira Viñas Sarmiento	21068934	Miembro Junta Valorización	Miembro	yomaviñas@gmail.com	4941741	
Diego Amador G. S.	15437912	J. Valoriz	Miembro	diegoamadorgaizon@hotmail.com	3137522289	
Alvaro de Hoyos	15424511	J. Valoriz	Miembro	alvaro.hoyosquintero19@gmail.com	3137471243	
Juan Valencia Martinez	15446058	Dllo territorial	Subrecaudador	jjvalencia@rionegro	5204060	

Elaboró: Profesional Universitario Fecha: noviembre 01 de 2019	Revisó: Direccionamiento Institucional Fecha: noviembre 01 de 2019	Aprobó: Comité Institucional de Gestión y Desempeño Fecha: noviembre 01 de 2019

Si este documento se encuentra impreso no se garantiza su vigencia, por lo tanto, es copia no controlada, la versión vigente reposa en el aplicativo