

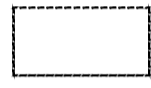





USOS Y APROVECHAMIENTOS

Propuesta de formulación de Plan Parcial en suelo de expansión urbana con tratamiento de desarrollo





PLAN PARCIAL LA HENRIADA
 Rionegro

LEYENDA:

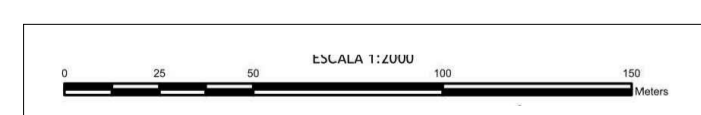
-  Límite del Área de Planificación
-  Límite Unidades de Actuación Urbanística- UAU
-  Predios
-  Áreas de Manejo Especial
-  Uso residencial/ usos compatibles y complementarios
-  Ubicación VIP sugerido

Nota: el plan parcial se formula para VIS, sin embargo podrá desarrollarse vivienda No VIS y se deberá pagar las obligaciones derivadas de este tipo de vivienda. La ubicación sugerida de VIP no compromete el desarrollo final de los aprovechamientos

CONVENCIONES CARTOGRAFÍA BASE:

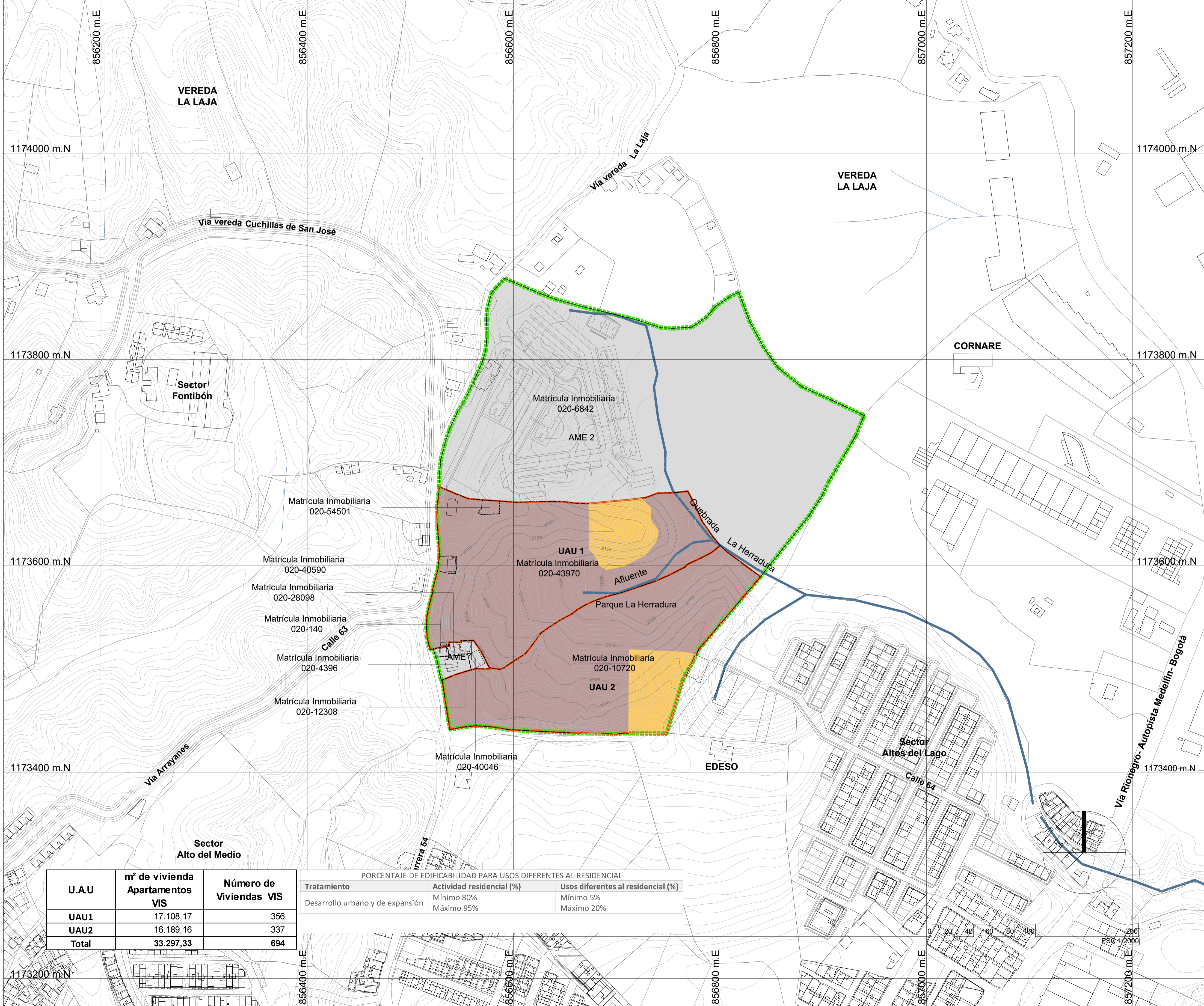
-  Quebradas
-  Manzanas y predios
-  Topografía
-  Construcciones

ELABORADO POR:
 ARQ. JULIÁN ARANGO ARROYAVE
 ARQ. SIMÓN RIVERA LONDOÑO
 ARQ. ADRIANA RUIZ ESTRADA



PLANO:
 PG09 PP LA HENRIADA_USOS Y APROVECHAMIENTOS
 14072021

FECHA ENTREGA	CODIGO DEL MAPA	CONSECUTIVO
JUNIO 2022	PG 09	9/18



U.A.U	m ² de vivienda Apartamentos VIS	Número de Viviendas VIS
UAU1	17.108,17	356
UAU2	16.189,16	337
Total	33.297,33	694

PORCENTAJE DE EDIFICABILIDAD PARA USOS DIFERENTES AL RESIDENCIAL

Tratamiento	Actividad residencial (%)	Usos diferentes al residencial (%)
Desarrollo urbano y de expansión	Mínimo 80% Máximo 95%	Mínimo 5% Máximo 20%