



Alcaldía de Rionegro
Departamento de Antioquia

SOLICITUD PARA VISTO BUENO DE CESIONES OBLIGATORIAS

Código: FRDTOR07

Versión: 0

Página: 1 de 2

Señores
SUBSECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Rionegro, Antioquia

Fecha de Solicitud: DD / MM / AAAA

1. DATOS DEL SOLICITANTE			
Nombre o Razón Social:		<input type="checkbox"/> Persona Natural	<input type="checkbox"/> Persona Jurídica
En calidad de:			
Documento de identidad: CC. _____		NIT. _____	
Dirección de Correspondencia:		Teléfono: _____	
		E-mail: _____	
Representante Legal: (Cuando solicitante es Persona jurídica)		<input type="checkbox"/> C.C. <input type="checkbox"/> C.E.	Número: _____
Diligencie si actúa mediante apoderado	Nombre del Apoderado: _____	Tipo Documento: <input type="checkbox"/> C.C <input type="checkbox"/> C.E.	
		Número: _____	

Amablemente solicito la revisión de las cesiones obligadas:

2. TIPO DE CESIONES A CONSULTAR		
<input type="checkbox"/> TIPO A (Vías)	<input type="checkbox"/> TIPO B (Espacio Público)	<input type="checkbox"/> TIPO C (Equipamientos)

Para el predio que se describe a continuación:

3. INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO O PROYECTO	
Nombre del proyecto:	
Dirección o localización:	
Propietario del predio:	Clasificación del suelo: <input type="checkbox"/> Urbano <input type="checkbox"/> Expansión urbana <input type="checkbox"/> Rural
Matrícula Inmobiliaria:	Área del predio:

4. INFORMACIÓN GENERAL DE LA LICENCIA QUE ESTA TRAMITANDO EN CURADURÍA	
Tipo de Licencia Urbanística:	<input type="checkbox"/> Urbanización <input type="checkbox"/> Parcelación <input type="checkbox"/> Construcción
Número de Radicado en Curaduría:	
Fecha del radicado en Curaduría: DD / MM / AAAA	<input type="checkbox"/> Curaduría 1 <input type="checkbox"/> Curaduría 2
Etapa Objeto de Licencia (Solo en caso de tratarse de urbanización por etapas):	

Elaboró: Profesional Universitario Fecha: 09 de mayo de 2023	Revisó: Subsecretario(a) de Ordenamiento Territorial Fecha: 09 de mayo de 2023	Aprobó: Equipo de Direccionamiento Institucional Fecha: 10 de mayo 2023
---	---	---



Alcaldía de Rionegro
Departamento de Antioquia

SOLICITUD PARA VISTO BUENO DE CESIONES OBLIGATORIAS

Código: FRDTOR07

Versión: 0

Página: 2 de 2

5. ANEXOS

Requisitos Generales:

1. Formato de solicitud debidamente diligenciado.
2. Aportar una descripción general del proyecto con los datos correspondientes al tipo de licencia que se encuentra tramitando o piensa tramitar, esto con el fin de poder determinar la obligación correspondiente a aplicar.
3. Visto Bueno de amarre geodésico, expedido por la Subsecretaria De Sistemas De Información Territorial (Aplica si presenta cesiones en suelo).
4. Plano General del proyecto con su respectivo cuadro de áreas.
5. Copia de los certificados de tradición y libertad de los predios (con el fin de establecer el área bruta)

Para Cesiones Tipo A (Vías) debe presentar:

1. Diseño o ajuste de las vías en formato digital DWG y dos copias físicas debidamente firmadas que contenga mínimo: Localización, curvas de nivel, retiros y cesiones obligatorias, diseño de empalme con vías existentes y/o proyectadas, diseño o prediseño de estructuras de contención y obras de arte viales, nomenclatura de vías existentes, diseño y empalme de andenes y ciclorrutas con existentes o proyectados evidenciando el cumplimiento del plan maestro de espacio público, mobiliario urbano debidamente localizado con sus respectivos detalles, perfiles viales, diseño de señalización vial, estudio de tránsito y movilidad (si aplica).
2. Plano donde se identifiquen claramente las cesiones a entregar en suelo, esquema de ubicación de las cesiones indicando el suelo a ceder y el área a construir o dotar, Cuadro de áreas
3. Carta de responsabilidad y tarjeta profesional del diseñador.

Para Cesiones Tipo B (espacio público) debe presentar:

1. Diseño o ajuste del espacio público en formato digital DWG y dos copias físicas debidamente firmadas que contenga mínimo: Localización del proyecto, curvas de nivel, empalme con espacios públicos existentes y/o proyectados, diseño y empalme de andenes y ciclorrutas con existentes o proyectados evidenciando el cumplimiento del plan maestro de espacio público, mobiliario urbano debidamente localizado con sus respectivos detalles, perfiles del espacio público, cálculo del porcentaje de áreas duras y áreas verdes a intervenir respecto a las cesiones tipo B, inventario del mobiliario proyectado, inventario de árboles y/o arbustos planteados en el paisajismo propuesto.
2. Plano donde se identifiquen claramente las cesiones a entregar en suelo, esquema de ubicación de las cesiones por tipo (B1 o B2), indicando el suelo a ceder y el área a construir o dotar en formato digital DWG, Cuadro de áreas de las cesiones con el respectivo cálculo del IVE (Si Aplica).
3. Carta de responsabilidad y tarjeta profesional del diseñador.

Para Cesiones Tipo C (equipamientos) debe presentar:

1. Cuadro de áreas donde se calcule la obligación tipo C pactados en el plan parcial o instrumento complementario de planificación.
2. Plano donde se identifiquen claramente las cesiones a entregar en suelo (si aplica).
3. Diseño del equipamiento a construir (si aplica)

Notas:

1. Para la compensación respectiva de cesiones u obligaciones urbanísticas deberá manifestarlo por escrito con el fin de iniciar el trámite pertinente.
2. Para la compensación económica de Cesiones Tipo B o C en suelo, deberá aportar el respectivo AVALÚO COMERCIAL CORPORATIVO del predio según lo contemplado el Artículo 12 del Decreto 1420 de 1998.

FIRMA DEL SOLICITANTE Y/O APODERADO

NOMBRE COMPLETO: _____ CC _____

"Autorizo el tratamiento de mis datos personales suministrados en el presente documento de acuerdo con las normas aplicables, especialmente la Ley 1581 de 2012 y Decreto 237 de 2018 de la Alcaldía de Rionegro por medio del cual se establece la "Política y Procedimiento para el Tratamiento de Datos Personales".

Elaboró: Profesional Universitario
Fecha: 09 de mayo de 2023

Revisó: Subsecretario(a) de Ordenamiento Territorial
Fecha: 09 de mayo de 2023

Aprobó: Equipo de Direccionamiento
Institucional
Fecha: 10 de mayo 2023