



Alcaldía de Rionegro
Departamento de Antioquia

SOLICITUD DE CONCEPTO PREVIO PARA
INTERVENCIÓN EN INMUEBLE CON
TRATAMIENTO URBANÍSTICO DE
CONSERVACIÓN PATRIMONIAL

Código: FRDTOR08

Versión: 0

Página: 1 de 2

Señores

Secretaría de planeación
Subsecretaría de ordenamiento territorial
Rionegro, Antioquia

Fecha de Solicitud: DD / MM / AAAA

1. Datos del solicitante			
Nombre o Razón Social:		<input type="checkbox"/> Persona Natural	<input type="checkbox"/> Persona Jurídica
En calidad de:			
Documento de identidad: C.C. _____		N.I.T. _____	
Dirección de Correspondencia:		Teléfono: _____	
		Correo electrónico: _____	
Representante Legal: (Cuando el solicitante es Persona jurídica)		<input type="checkbox"/> C.C. <input type="checkbox"/> C.E.	Número: _____
Diligencie si actúa mediante apoderado	Nombre del Apoderado: _____		Tipo Documento: <input type="checkbox"/> C.C. <input type="checkbox"/> C.E.
			Número: _____

Amablemente solicito la revisión para Concepto previo para intervención en inmueble con tratamiento urbanístico de conservación patrimonial:

2. Tipo de intervención a realizar	
<input type="checkbox"/> Reparaciones Locativas	
<input type="checkbox"/> Reforzamiento Estructural	<input type="checkbox"/> Obra Nueva
<input type="checkbox"/> Restauración	<input type="checkbox"/> Adecuación
<input type="checkbox"/> Ampliación	<input type="checkbox"/> Modificación
<input type="checkbox"/> Demolición Total	<input type="checkbox"/> Demolición Parcial
<input type="checkbox"/> Reconstrucción	<input type="checkbox"/> Cerramiento

Para el predio que se describe a continuación:

3. Información general del predio o proyecto	
Dirección o localización: _____	
Propietario del predio: _____	
Matrícula Inmobiliaria: _____	Área del predio: _____

Elaboró: Profesional Universitario Fecha: 01 de junio 2023	Revisó: Subsecretario(a) de Ordenamiento Territorial Fecha: 06 de Junio 2021	Aprobó: Equipo de Direccionamiento Institucional Fecha: 08 de junio 2023
---	---	--



Alcaldía de Rionegro
Departamento de Antioquia

SOLICITUD DE CONCEPTO PREVIO PARA
INTERVENCIÓN EN INMUEBLE CON
TRATAMIENTO URBANÍSTICO DE
CONSERVACIÓN PATRIMONIAL

Código: FRDTOR08

Versión: 0

Página: 2 de 2

4. Anexos

Requisitos Generales:

1. Copia del documento de identidad de él o los propietarios del inmueble cuando se trate de personas naturales, o certificado de existencia y representación legal cuya fecha de expedición no sea superior a un mes, cuando se trate de personas jurídicas.
2. Poder especial debidamente otorgado, ante notario o juez de la república, cuando se actúe mediante apoderado, con la correspondiente presentación personal.
3. Certificado de libertad y tradición del inmueble a intervenir, cuya fecha de expedición no sea superior a un mes.
4. Copia de la matrícula del profesional responsable del proyecto.
5. Memoria descriptiva de la intervención que contenga:
 - Estado actual del inmueble en sus aspectos constructivos y arquitectónicos.
 - Tipo de obra(s) planteada(s) con materiales y especificaciones técnicas, de acuerdo con el tipo de intervención.
6. Levantamiento arquitectónico general y detallado de lo existente y lo propuesto, que debe contener información como mínimo lo siguiente:
 - Planta de localización del inmueble a escala medible.
 - Planos de levantamiento arquitectónico de la construcción existente en plantas, cortes y fachadas a escala medible.
 - Planta arquitectónica de la intervención en el nivel 0,0 relacionada con el espacio público del entorno, a escala medible.
 - Planos del proyecto de intervención en planta en una escala medible.
 - Planos del proyecto de intervención en cortes longitudinales y transversales, en una escala medible. Cuando el proyecto esté localizado en suelo inclinado, los cortes deberán indicar la inclinación real del terreno.
 - Planos del proyecto de intervención en fachadas, a una escala adecuada para su interpretación y en los cuales se pueda apreciar el ritmo de los vanos, con dimensiones y especificaciones de materialidad.
 - Planta de cubiertas a una escala adecuada para su interpretación; especificando la materialidad, las pendientes y los vacíos que permitan evaluar la ocupación del predio.
 - Cuadro de áreas señalando las áreas existentes, propuestas y libres.
 - Perfiles urbanos del proyecto donde se evidencie la relación con el contexto urbano en el cual se inserta, en cuanto a alturas, materiales, niveles de piso, aislamientos, culatas, medianeros y demás aspectos pertinentes.
7. Registro fotográfico a color del contexto urbano en el cual se inserta la propuesta de intervención.

Nota:

- Los planos presentados deben estar acotados y rotulados indicando: la identificación del solicitante, la escala, el contenido del plano y la orientación norte. Además, deben estar firmados por el profesional responsable de la intervención.

Firma del solicitante y/o apoderado

Nombre Completo: _____ c.c. _____

"Autorizo el tratamiento de mis datos personales suministrados en el presente documento de acuerdo con las normas aplicables, especialmente la Ley 1581 de 2012 y Decreto 237 de 2018 de la Alcaldía de Rionegro por medio del cual se establece la "Política y Procedimiento para el Tratamiento de Datos Personales".

Elaboró: Profesional Universitario
Fecha: 01 de junio 2023

Revisó: Subsecretario(a) de Ordenamiento Territorial
Fecha: 06 de Junio 2021

Aprobó: Equipo de Direccionamiento
Institucional
Fecha: 08 de junio 2023