AVISO

13 OCT 2023

La Subsecretaria de Valorización del Municipio de Rionegro, con base en el Decreto 219 de 2017, expedido por el alcalde Municipal de Rionegro y en cumplimiento de lo establecido en el articulo 69 de la Ley 1437, "Código de Procedimiento Administrativo y de los Contencioso Administrativo", procede a notificar por medio del presente AVISO las resoluciones que adelanten se relacionan, por las cuales se resuelve una solicitud de tratamiento especial.

NUMERO	RADICADO	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	RESOLUCION	FECHA
1	2018138262	15315265	ALFREDO VARGAS PALACIO	7	05/02/2019
2	201813037	39434393	ANGELA MARIA VALENCIA RAMIREZ	403	04/04/2019
3	2018138471	15441916	HENRY ADOLFO ALZATE BOTERO	404	08/04/2019
4	2018141294	13217266	JOSÉ EUGENIO RÍOS CANO	404	08/04/2019
5	2018141294	13217266	JOSÉ EUGENIO RÍOS CANO	404	08/04/2019
6	2018140203	39431968	ALBA MERY CIFUENTES RENDÓN	419	09/04/2019
7	2018139302	39444920	DIANA CRISTINA GONZALEZ MEJÍA	419	09/04/2019
8	2018140204	15446294	HUGO DE JESÚS MONTOYA GARCIA	419	04/09/2019
9	2018139959	21624602	ALBA LUZ MONTOYA DE BETANCUR	421	09/04/2019
10	2018139361	21961324	ANA RUTH GIRALDO DE OSPINA	421	09/04/20219
11	2018140298	39439066	BEATRIZ ELENA LÓPEZ ROJAS	421	09/04/2019
12	2018139276	21463863	BEATRIZ ELENA TABORDA GIRALDO	421	09/04/2019
13	2018139241	39430325	BLANCA CECILIA VALENCIA MUÑOZ	421	09/04/2019
14	2018138998	15422756	CARLOS URIEL MARÍN MARÍN	421	09/04/2019
15	2018139289	39432508	CAROLINA MARIN MARIN	421	09/04/2019
16	2018138458	39185648	FLOR ANGELA RIOS CORREA	421	09/04/2019
17	2018140282	15377586	GILDARDO DE JESÚS OROZCO RUIZ	421	09/04/2019
18	2018139996	15435400	JOSE ANTONIO RESTREPO SILVA	421	09/04/2019
19	2018139578	39439624	MARIETA ADRIANA CASTRO MEJIA	421	09/04/2019

20	2018139365	15424155	ORLANDO DE JESÚS ECHEVERRI ECHEVERRI	421	09/04/2019
21	2018139301	39445168	SHULMA LILIANA CASTAÑO CIFUENTES	421	09/04/2019
22	2018140277	39435485	SONIA MARÍA OTALVARO SUAREZ	421	09/04/2019
23	2018140896	1036925840	RONALD ANDREWS DELGADO MARÍN	462	25/06/2019

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

LINA MARCELA GARCIA TABARES
Subsecretaria de Valorización
Ver anexos del aviso

Valorización
Rionegro

Rionegro
Tarea de Todos

RESOLUCIÓN 007

05 FEB 2019

"POR LA CUAL SE RESUELVE UNA SOLICITUD DE TRATAMIENTO ESPECIAL"

La Secretaria de Desarrollo Territorial, en ejercicio de las facultades legales, en especial las conferidas por el Decreto municipal 398 de 2018, la Ley 489 de 1998; en concordancia con los Acuerdos 045 de 2013, 025 de 2016 y 012 de 2018 y la Resolución 939 de 2018.

CONSIDERANDO:

1. El artículo 209 de la Constitución Política establece que la función administrativa está al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, mediante la descentralización, la delegación y la desconcentración de funciones.

2. El artículo tercero de la Ley 1437 de 2011, refiere que las actuaciones administrativas se desarrollarán con arreglo a los principios del debido proceso, igualdad, imparcialidad, buena fe, moralidad, participación, responsabilidad, transparencia, publicidad, coordinación, eficacia, economía y celeridad.

3. En uso de las atribuciones legales y en especial las conferidas por el artículo 287, 313, 318 y 338 de la Constitución Política en concordancia con el artículo 235 del decreto Ley 1333 de 1986 y el artículo 32 de la Ley 136 de 1994, modificado por el artículo 18 de la ley 1551 de 2012, el Concejo de Rionegro expidió el Acuerdo 045 de 2013 "Estatuto De Valorización", modificado por los Acuerdos 025 de 2016 y 012 de 2018

4. Mediante Resolución 567 de 2017, modificada por las Resoluciones 963 de 2017, 172 de 2018 y 845 de 2018, se decretaron las obras susceptibles de financiarse total o parcialmente con la contribución de valorización.

5. El 16 de octubre de 2018 el alcalde de Rionegro expidió la Resolución Nro. 939 de 2018 "Por la cual se distribuye la contribución de valorización del proyecto valorización "Rionegro de Valoriza".

NIT: 890907317-2 / Dirección: Calle 49 Número 50 - 05 Rionegro - Antioquia Palacio Municipal / PBX : (57+4) 520 40 60 / Código Postal: (ZIP CODE) 054040,
www.rionegro.gov.co / Correo electrónico: alcaldia@rionegro.gov.co

6. El articulo 3 del Acuerdo 025 de 2016, el cual Modificó el artículo 7° del Acuerdo 045 de 2013, estableció quienes tienen la calidad de sujetos pasivos de la contribución de valorización, así: *"Artículo 7° Sujeto Pasivo: Están obligados/as al pago de la contribución de valorización quienes ostenten el carácter de propietario/as o poseedores/as de bienes inmuebles, ubicados en la zona de influencia al momento de la asignación del tributo. (...)"*

7. Con el propósito de garantizar el cumplimiento efectivo de los Principios de Equidad Tributaria, Progresividad e Igualdad en el proyecto "Rionegro se valoriza", el artículo 11 del Acuerdo 025 de 2016, modificado por el artículo primero del Acuerdo 012 de 2018 determinó cuáles de los sujetos pasivos podrán tener un tratamiento especial en el cobro de la contribución de valorización, indicando que éste será concedido por el Alcalde, que deberá realizarse visita al inmueble y expedirse concepto previo del Secretario de Planeación o quien haga sus veces.

8. En virtud del Decreto 398 de octubre 23 de 2018, el alcalde del Municipio de Rionegro delegó en la Secretaria de Desarrollo Territorial la competencia para resolver las solicitudes de tratamiento especial que le fue conferida por el parágrafo 3° del artículo Décimo Tercero de la Resolución 939 de 2018.

9. El señor Alfredo Vargas Palacio, presentó solicitud de tratamiento especial por la contribución de valorización del proyecto "Rionegro se valoriza".

10. El solicitante adjuntó con su solicitud, los siguientes medios de prueba: copia de su documento de identidad, factura número 201700371617 por concepto de impuesto predial unificado y matricula inmobiliaria número 020-52743 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Rionegro.

11. Los elementos probatorios aportados fueron debidamente valorados e incorporados al expediente administrativo.

12. Verificada la información disponible en la ventanilla única de registro (VUR), se confirmó que el señor Alfredo Vargas Palacio, identificado con cédula de ciudadanía No. 15.315.265, es propietario del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. 020-52743, que se encuentran ubicados en la zona de influencia del proyecto "Rionegro se Valoriza".

13. En cumplimiento de lo establecido en el parágrafo 4° del Acuerdo 012 de 2018 y por la Resolución 939 de 2018, se realizó visita al inmueble para determinar su uso y el Secretario de Planeación del Municipio de Rionegro

NIT: 890907317-2 / Dirección: Calle 49 Número 50 - 05 Rionegro - Antioquia Palacio Municipal / PBX : (57+4) 520 40 60 / Código Postal: (ZIP CODE) 054040,
www.rionegro.gov.co / Correo electrónico: alcaldia@rionegro.gov.co

007 05 FEB 2019

emitió concepto previo favorable referente a la solicitud radicada por el señor Alfredo Vargas Palacio, bajo el radicado número 2018138262.

14. Con la revisión de la solicitud presentada el señor Alfredo Vargas Palacio, registrada con el radicado 2018138262, se verificó que cumple con los requisitos señalados en al artículo décimo tercero de la Resolución 939 de 2018, se realizó la visita domiciliaria requerida y cuenta con concepto previo favorable expedido por el Secretario de Planeación del Municipio de Rionegro.

15. Dentro del expediente no se evidencia irregularidad alguna que justifique la aplicación de medidas de corrección según lo dispuesto en el artículo 41 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Conceder el tratamiento especial en el cobro de la contribución de valorización en el 100% de la contribución asignada al señor Alfredo Vargas Palacio, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 15.315.265, propietario del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria N° 020-52743.

ARTÍCULO SEGUNDO: Ordenar al Secretario de Hacienda del Municipio de Rionegro o a quien haga sus veces, que adelante las gestiones necesarias para que el valor asignado por contribución de valorización del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria Nro. 020-52743, sea asumido por el Municipio de Rionegro, en virtud de lo establecido en el artículo primero del Acuerdo 012 de 2018, modificatorio del artículo 11 del Acuerdo 025 de 2016.

ARTÍCULO TERCERO: Notificar el contenido de la presente Resolución al señor Alfredo Vargas Palacio, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 67 y siguientes del Código de Procedimiento Administrativo y Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO CUARTO: Contra la presente Resolución procede como único recurso el de reposición que deberá interponerse por escrito ante la Secretaría de Desarrollo Territorial del Municipio de Rionegro o quien haga sus veces, por el interesado, su representante o apoderado debidamente constituido, en la diligencia de notificación personal o dentro de los diez (10) días siguientes a ella.

NIT: 890907317-2 / Dirección: Calle 49 Número 50 - 05 Rionegro - Antioquia Palacio Municipal
/ PBX : (57+4) 520 40 60 / Código Postal: (ZIP CODE) 054040.
www.rionegro.gov.co / Correo electrónico: alcaldia@rionegro.gov.co

007

PARÁGRAFO: Los requisitos exigidos para la interposición del recurso de reposición son los establecidos en el articulo 77 de la ley 1437 de 2011.

ARTÍCULO QUINTO: La presente Resolución rige a partir de su notificación.

Dada en Rionegro, Antioquia 05 DIC 2019

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ANA MARIA MEJIA BERNAL
Secretaria de Desarrollo Territorial

Proyectó: Laura Victoria Vanegas Torres / Abogada(o) 'Rionegro se valoriza'
Revisó: María del Pilar Durango Coordinadora jurídica Rionegro se valoriza
Aprobó: Lina María Castaño Ramírez Profesional Especializada Subsecretaria de valorización

NIT: 890907317-2 / Dirección: Calle 49 Número 50 - 05 Rionegro - Antioquia Palacio Municipal / PBX : (57+4) 520 40 60 / Código Postal: (ZIP CODE) 054040,
www.rionegro.gov.co / Correo electrónico: alcaldia@rionegro.gov.co

Valorización Rionegro Social

Rionegro Tarea de Todos

Repetrol B4384

RESOLUCIÓN 403
04 ABR. 2019

B15142

"POR LA CUAL SE RESUELVE UNA SOLICITUD DE TRATAMIENTO ESPECIAL"

La Secretaria de Desarrollo Territorial, en ejercicio de las facultades legales, en especial las conferidas por el Decreto Municipal 398 de 2018, la Ley 489 de 1998, en concordancia con los Acuerdos 045 de 2013, 025 de 2016 y 012 de 2018 y la Resolución 939 de 2018.

CONSIDERANDO:

1. Que el artículo 209 de la Constitución Política establece que la función administrativa está al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, mediante la descentralización, la delegación y la desconcentración de funciones.

2. Que el artículo 3° de la Ley 1437 de 2011, refiere que las actuaciones administrativas se desarrollarán con arreglo a los principios del debido proceso, igualdad, imparcialidad, buena fe, moralidad, participación, responsabilidad, transparencia, publicidad, coordinación, eficacia, economía y celeridad.

3. Que en uso de las atribuciones legales y en especial las conferidas por el artículo 287, 317 y 338 de la Constitución Política en concordancia con el artículo 235 del Decreto Ley 1333 de 1986 y el artículo 32 de la Ley 136 de 1994, modificado por el artículo 18 de la Ley 1551 de 2012; el Concejo de Rionegro expidió el Acuerdo 045 de 2013 *"Por el cual se establece el Estatuto de valorización del Municipio de Rionegro"*, modificado por los Acuerdos 025 de 2016 y 012 de 2018.

4. Que mediante Resolución 567 de 2017, modificada por las Resoluciones 963 de 2017, 172 de 2018 y 845 de 2018, se decretaron las obras susceptibles de financiarse total o parcialmente con la contribución de valorización.

5. Que el 16 de octubre de 2018 el alcalde de Rionegro expidió la Resolución Nro. 939 de 2018 *"Por la cual se distribuye la contribución de valorización del proyecto "Rionegro de Valoriza"*.

Dirección: Calle 49 n.° 50-05 / Palacio Municipal / Rionegro, Antioquia
PBX: (+ 574) 520 40 60 / Código postal: 054040 / NIT: 890907317-2 /
Correo electrónico: alcaldia@rionegro.gov.co
Sitio web: www.rionegro.gov.co

6. Que el artículo 7° del Acuerdo 045 de 2013, modificado por el artículo 3 del Acuerdo 025 de 2016, estableció quienes tienen la calidad de sujetos pasivos de la contribución de valorización, así: "*Artículo 7° Sujeto Pasivo. Están obligados/as al pago de la contribución de valorización quienes ostenten el carácter de propietario/as o poseedores/as de bienes inmuebles ubicados en la zona de influencia al momento de la asignación del tributo. (...)*"

7. Que con el propósito de garantizar el cumplimiento efectivo de los Principios de Equidad Tributaria, Progresividad e Igualdad en el proyecto "*Rionegro se valoriza*", el artículo 11° del Acuerdo 25 de 2016, modificado por el artículo primero del Acuerdo 012 de 2018, determinó cuales de los sujetos pasivos podrán tener un tratamiento especial en el cobro de la contribución de valorización, indicando que este será concedido por el Alcalde, previo concepto del Secretario de Planeación o quien haga sus veces, y que dicha secretaria deberá realizar visita al inmueble.

8. Que en virtud del Decreto 398 de octubre 23 de 2018, el alcalde del Municipio de Rionegro delegó en la Secretaria de Desarrollo Territorial la competencia para resolver las solicitudes de Tratamiento Especial, que le fue conferida por el parágrafo 3° del artículo décimo tercero de la Resolución 939 de 2018.

9. Que los solicitantes a nombrar en adelante presentaron solicitud de Tratamiento Especial por la contribución de valorización del proyecto "*Rionegro se valoriza*".

10. Que los mismos adjuntaron con su solicitud los medios de prueba suficientes para establecer inicialmente su condición de beneficiarios.

11. Que los elementos probatorios aportados fueron debidamente valorados e incorporados al expediente administrativo.

12. Que verificada la información disponible en la Ventanilla Única de Registro (VUR), se confirmó que los solicitantes son propietarios en todo o en parte del derecho real de dominio, sobre los bienes inmuebles por los cuales elevaron solicitud de Tratamiento Especial, y que además se encuentran ubicados en la zona de influencia del proyecto "*Rionegro se Valoriza*".

13. Que en cumplimiento de lo establecido en el parágrafo 4° del artículo primero del Acuerdo 012 de 2018 y en la Resolución 939 de 2018, se realizó visita a los inmuebles para determinar su uso y el Secretario de Planeación del Municipio de Rionegro emitió concepto previo favorable referente a las solicitudes radicadas por los solicitantes y enunciadas posteriormente.

Dirección: Calle 49 n.° 50-05 / Palacio Municipal / Rionegro, Antioquia
PBX: (+ 574) 520 40 60 / Código postal: 054040 / NIT: 890907317-2 /
Correo electrónico: alcaldia@rionegro.gov.co
Sitio web: www.rionegro.gov.co

14. Que, de la revisión de las solicitudes presentadas, se verificó que cumplen con los requisitos señalados en al artículo Décimo Tercero de la Resolución 939 de 2018.

	Radicado	Número de Identificación	Nombre	N° de Matricula Inmobiliaria	Porcentaje	Dirección
1	2018141228	21.961.143	Maria Consuelo Echeverri Escobar	72394	100%	Calle 52 # 45-61 La Pola
2	2018138679	70.555.634	Diego León Garcia Rendón	17028	50%	Transversal 20 A # 53 C - 52
3	2018140998	21.666.531	Leonarda de Jesús Gil Gil	30913	50%	Calle 40 C # 72-22
4	2018138681	39.440.857	Mónica Cecilia Sánchez Montoya	18147	25%	Calle 40 # 66-03 Barrio el Porvenir
5	2018138684	39.439.126	Nora Inés Alzate Zuluaga	17028	50%	Calle 41 # 66-03 Barrio el Porvenir
6	2018140960	39.432.192	Angela Maria Otálvaro Orozco	1981	100%	Calle 38 # 54-71
7	2018139031	15.429.391	Carlos Mario Gutiérrez Gutiérrez	42634	100%	Calle 40 E # 83-32 el Llanito
8	2018139034	32.478.494	Marta Elena Zapata Llano	52554	100%	Carrera 52 # 44-55 Apto 205 edificio Jesús Nazar
9	2018140804	21.964.410	Martha Elena Rivera Arismendy	38109	50%	Carrera 45 A # 50-22 Apto 201 Barrio las Playas
10	201813037	39.434.393	Angela Maria Valencia Ramirez	63945	100%	Carrera 51 # 48-24 Apto 202
11	2018139399	3.521.329	Dario Emilio Álvarez López	75666	50%	Calle 51 N° 78-57

Dirección: Calle 49 n.° 50-05 / Palacio Municipal / Rionegro, Antioquia
PBX: (+ 574) 520 40 60 / Código postal: 054040 / NIT: 890907317-2 /
Correo electrónico: alcaldia@rionegro.gov.co
Sitio web: www.rionegro.gov.co

12	2018139400	39.434.818	Luz Mary Montoya Franco	6631	100%	Carrera 68 N° 45-66 Apto 201 Bloque 66
13	2018139407	43.445.275	Maria Piedad Castañeda Castaño	55039	100%	Calle 52 N° 59-66 interior 105
14	2018139413	71.385.689	Hans Altmann Garcia	72792	100%	Carrera 55 EA 16B-65
15	2018139733	15.931.086	Andrés Escobar Muñoz	94496	50%	CALLE 40 N° 44-27 Apto 815
16	2018139697	98.533.200	Iván de Jesús Alzate Castaño	86609	100%	Carrera 36 # 32-17
17	2018139688	42.970.887	Gladis De Jesús Álvarez Marín	48738	100%	Carrera 54 N° 25-07
18	2018140060	15.422.786	Jairo Antonio Flórez Rendón	21930	50%	Calle 52 AB N° 56 A-36
19	2018139179	22.100.653	Maria Judith Orozco Ocampo	72141	50%	Calle 58 N° 37D-22
20	2018140070	15.421.569	Ramón Darío Lopera Arango	46495	50%	Carrera 55 B N° 26-14 Apto 202
21	2018140360	39.442.789	Gladis Elena Rendón Salazar	89059	100%	Calle 53 N° 51-06 Laureles
22	2018140394	15.428.528	Luis Fernando Garcia Lopez	9100	100%	Calle 41 C N° 62-31 Ato 302
23	2018140402	21.958.225	Carolina Garzón Alzate	46665	100%	Carrera 62 A N° 40C-79
24	2018140403	70.382.701	Diosdado Martínez Castaño	21434	50%	Calle 41 A N° 65-49
25	2018140417	43.036.412	Nubia Patricia Marín Uribe	14790	100%	Calle 49 N° 50-59 local 215
26	2018140224	43.526.420	Liliana Patricia Botero Castro	72688	100%	Carrera 55 C A N° 16B-54

Dirección: Calle 49 n.° 50-05 / Palacio Municipal / Rionegro, Antioquia
PBX: (+ 574) 520 40 60 / Código postal: 054040 / NIT: 890907317-2 /
Correo electrónico: alcaldia@rionegro.gov.co
Sitio web: www.rionegro.gov.co

27	2018140171	43.541.435	Irma Lucía Tabares Sánchez	96392	100%	Calle 25 N° 56 A- 50
28	2018140426	39.439.685	Maria Helena Sepúlveda Estrada	71234	100%	Carrera 68 AA N° 47 A-52
29	2018139680	3.409.027	Luis Horacio Díaz Vélez	8333	100%	Carrera 52 AC N° 37-66
30	2018139043	39.449.910	Maria Victoria Castañeda Osorio	68737	100%	Carrera 68 C N° 47 A -32
31	2018139658	39.441.809	Maria Eugenia Jaramillo Orozco	79414	100%	Carrera 60 A N° 52 D -21 Apto 202
32	2018139156	15.447.784	Carlos Andrés Betancur Gaviria	39037	100%	Carrera 78 A N° 40 F -38
33	2018140314	70.550.836	Luis Guillermo González Pineda	72698	100%	Carrera 55 C N° 16 B-107
34	2018140073	21.837.764	Luisa Gertrudis Toro Ramírez	46495	50%	Carrera 55 B N° 26-14 Apto 202
35	2018140727	43.346.224	Jeanneth Domínguez Caro	36951	100%	Calle 43 N° 70-55
36	2018140187	15.420.894	Elkin de Jesús Ríos Restrepo	43994	100%	Calle 47 N° 59-14
37	2018140145	43.802.333	Silvia Elena Giraldo Orrego	85139	50%	Diagonal 55 AE N° 18-23
38	2018140142	15.441.916	John Fredy López Arcila	42610	50%	Carrera 83 N° 40 E-18
39	2018140134	21.963.574	Luz Elena Castañeda Quintero	47991	100%	Carrera 40 N° 38 A-199 Apto 201
40	2018139642	21.765.690	Maria Eugenia Ospina Jaramillo	Apto95678-parq 95631	50%-50%	Carrera 56 A N° 26 A-30 Torre 8 Apto 202
41	2018139750	15.428.468	Hernán de Jesús Bedoya Tejada	6446	50%	Carrera 65 A N° 40-74
42	2018139632	15.426.092	Humberto de Jesús Martínez Orozco	16086	100%	Carrera 65 A N° 41 B-42

Dirección: Calle 49 n.° 50-05 / Palacio Municipal / Rionegro, Antioquia
PBX: (+ 574) 520 40 60 / Código postal: 054040 / NIT: 890907317-2 /
Correo electrónico: alcaldia@rionegro.gov.co
Sitio web: www.rionegro.gov.co

43	2018139630	1.036.933.076	Laura Maria Diaz Ospina	Apto95678-parq 95631	50%-50%	Carrera 56 A N° 26 A-30 Torre 8 Apto 202
44	2018139111	21.955.770	Amada Sepúlveda Madrid	42391	100%	Carrera 50 N° 52-75 Apto 101
45	2018140085	70.781.375	Álvaro de Jesús Medina Valencia	22708	100%	Carrera 68 N° 39 B-69
46	2018139922	3.559.018	Gonzalo de Jesús Ramirez Castrillón	40062	50%	Carrera 51 N° 54-35
47	2018139815	15.429.115	Juan José Martinez Valencia	67499	50%	Calle 41 A N° 42-59
48	2018139186	70.725.784	Wilson Ocampo Henao	86703	50%	Carrera 36 A N° 32-53 Apto 502
49	2018139074	15.421.670	Cesar Augusto Noreña Mira	18437	50%	Transversal 21 D N° 53 A-12
50	2018140916	39.432.453	Maria Nohemy Alzate Bustamante	22956	50%	Carrera 72 N° 39 E-09
51	2018140914	15.423.699	Joaquin Emilio Gómez Rendón	22956	50%	Carrera 72 N° 39 E-09
52	2018140717	32.075.622	Blanca Nubia Rios	53241	100%	Carrera 70 N° 40-69 Apto 201
53	2018139082	39.433.552	Martha Cecilia Estrada Garcés	75788	100%	Carrera 78 N° 47-70
54	2018140711	70.074.091	Rubén Dario Rios Rincón	53243	50%	Carrera 70 N° 40-69 Apto 201
55	2018139766	15.433.053	Jorge Orlando Garzón Tejada	43288	100%	Carrera 53 N° 59 A-33
56	2018139617	32.500.192	Luz Angela Hurtado de Vallejo	35669	50%	Calle 38 N° 39-04
57	2018139613	8.241.906	Arturo Vallejo Naranjo	35669	50%	Calle 38 N° 39-04
58	2018139768	15.433.296	Juan Fernando Gallego Garcia	52451	100%	Calle 47 N° 69 A-21 Apto 201

Dirección: Calle 49 n.° 50-05 / Palacio Municipal / Rionegro, Antioquia
PBX: (+ 574) 520 40 60 / Código postal: 054040 / NIT: 890907317-2 /
Correo electrónico: alcaldia@rionegro.gov.co
Sitio web: www.rionegro.gov.co

59	2018139779	39.431.710	Maria Liliana Herrera Martinez	71155	50%	Calle 47 N° 67 A-54
60	2018140109	22.139.188	Maria del Socorro Hernández Estrada	82089	100%	Carrera 54 A N° 22-31 Apto 404
61	2018139118	15.436.255	Alonso de Jesús Salazar Garcia	14631	100%	Calle 52 N° 57-23
62	2018139115	32.531.429	Elena Maria Rodriguez de Santamaria	52394	100%	Carrera 44 B N°39-18
63	2018140067	39.433.154	Blanca Nora Castro de Flórez	21930	50%	Calle 52 A B N°56 A-36
64	2018139587	43.049.391	Maria Normy Marin Marin	33836	100%	Transversal 42 C N° 41-75
65	2018139581	15.425.437	Jaime León Gómez Gallego	32072	50%	Carrera 46 A N° 40-46
66	2018139574	21.961.313	Maria Eucaris Zapata	26683	50%	Carrera 70 N° 43-09
67	2018139565	39.445.927	Mónica Maria Garzón Serna	42519	50%	Carrera 70 N° 40 E-23
68	2018139563	71.264.976	Jesús Augusto Hernández Correa	80884	100%	Calle 39 A N° 52 AA-05
69	2018139093	39.442.888	Maria Eugenia Manco Muñoz	10268	100%	Calle 41 A N° 64-60
70	2018139003	43.424.126	Blanca Nubia López Ochoa	76617	50%	Carrera 44 AA N° 39-104
71	2018140888	39.447.772	Maricely López Cardona	81167	100%	Calle 52 A N°59 A-32
72	2018140030	37.939.571	Sofia Viñas Meneses	98627	50%	CALLE 57 N° 48 B-11
73	2018140013	21.955.223	Bertha Tulia Ocampo de Mejia	26910	50%	Calle 37 N° 40-40 Apto 101
74	2018140005	15.425.240	Pedro Alejandrino Ceballos Cardona	21809	100%	Carrera 52 N° 19 A-05 piso 2

Dirección: Calle 49 n.° 50-05 / Palacio Municipal / Rionegro, Antioquia
PBX: (+ 574) 520 40 60 / Código postal: 054040 / NIT: 890907317-2 /
Correo electrónico: alcaldia@rionegro.gov.co
Sitio web: www.rionegro.gov.co

75	2018139535	20.440.347	Nubia Ángel Forero	67597	50%	Diagonal 41 B N° 40 A-27
76	2018140140	98.585.610	José Jairo Barrera Valencia	85139	50%	Diagonal 55 AE N° 18-23
77	2018138881	39.442.603	Jenny Amparo Muñoz Herrera	42485	50%	Calle 42 A N° 79-65
78	2018140149	70.045.467	Jorge Arturo Martinez Lopez	79692	100%	Calle 25 A N° 53 A-49
79	2018138820	32.470.548	Marlene del Socorro Ramirez Hincapié	5669	50%	Transversal 21 B N° 53 c-56
80	2018140150	21.625.546	Blanca Ruth Arcila de Lopez	53013	100%	Carrera 40 N° 35-265
81	2018140428	15.439.744	Jhon Fredy Legarda Jaramillo	71235	50%	Calle 68 AA N°47 A-48
82	2018140432	39.442.614	Lucelly Escobar Castaño	68705	50%	Calle 68 B N° 47 A-19
83	2018140434	15.433.742	Héctor Alberto Cardona Gallego	68705	50%	Calle 68 B N° 47 A-19
84	2018139973	21.655.305	Ester julia Idárraga de Ciro	86584	100%	Carrera 36 N° 32-41 Apto 101
85	2018140438	15.431.331	Rubén Dario Rendon Castaño	68730	50%	Carrera 68 C N° 47 A-60
86	2018139954	15.442.830	Sergio Andrés Rios Noreña	42908	100%	Calle 37 N° 53-65 sector 2
87	2018140447	39.441.102	Maria Carmenza Arbelaez Montoya	70951	100%	Carrera 53 N° 58 C-77
88	2018140449	3.336.821	Héctor Antonio Sánchez Zapata	87	100%	Carrera 48 A N° 59 C-21
89	2018139523	39.435.515	Orfa Nery Marin Ospina	18454	50%	Transversal 21 E N° 53 A-49
90	2018139501	15.428.326	Raúl Antoni Pérez Castaño	88660	50%	Transversal 17 B N° 55 A-84

Dirección: Calle 49 n.° 50-05 / Palacio Municipal / Rionegro, Antioquia
PBX: (+ 574) 520 40 60 / Código postal: 054040 / NIT: 890907317-2 /
Correo electrónico: alcaldia@rionegro.gov.co
Sitio web: www.rionegro.gov.co

91	2018140469	21.961.756	Nora de Jesús Sepúlveda de González	6668	50%	Carrera 68 A N° 45-48 Bloque 75 Apto 102
92	2018139499	43.578.610	Liliana Maria Zapata Henao	88660	50%	Transversal 17 B N° 55 A-84
93	2018138709	39.451.582	Elizabeth Gallego Aranda	67517	100%	Calle 41 N°42-54
94	2018138867	21.871.298	Olga del Carmen Rincón Noreña	1977	100%	Carrera 54 N°38 A-45
95	2018138817	3.614.695	Oliver de Jesús Londoño Cardona	5669	50%	Transversal 21 B N° 53 C-56
96	2018139144	32.435.138	Rosa Rubiela Dominguez de Franco	27743	100%	Calle 18 N° 54-08
97	2018139151	39.434.189	Bernarda del Rosario Arbelaez Rendon	72414	50%	Carrera 69 B N° 44-16 piso 2
98	2018139154	21.955.057	Martha Lia Echeverri de Echeverri	36674	100%	Calle 41 N° 65-94
99	2018138756	8.345.383	Jorge William Jaramillo Mejía	29626	100%	Carrera 55 N° 17-76
100	2018139740	21.961.079	Maria Dora Duque Cifuentes	4184	100%	Carrera 48 N° 61-32/28

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Conceder el tratamiento especial en el cobro de la contribución de valorización en el 100% de la contribución asignada a los solicitantes:

ARTÍCULO SEGUNDO: Ordenar al Secretario de Hacienda del Municipio de Rionegro o a quien haga sus veces, que adelante las gestiones necesarias para que el valor asignado por contribución de valorización a los bienes inmuebles

Dirección Calle 49 n.° 50-05 / Palacio Municipal / Rionegro, Antioquia
PBX: (+ 574) 520 40 60 / Código postal: 054040 / NIT: 890907317-2 /
Correo electrónico: alcaldia@rionegro.gov.co
Sitio web: www.rionegro.gov.co

403 04 ABR. 2019

identificados anteriormente, sean asumidos por el Municipio de Rionegro, en virtud de lo establecido en el Artículo Primero del Acuerdo 012 de 2018, modificatorio del artículo 11 del Acuerdo 025 de 2016.

ARTÍCULO TERCERO: Notificar el contenido de la presente Resolución a los solicitantes de conformidad con lo dispuesto en el artículo 317 y 319 del Acuerdo 023 de 2018.

ARTÍCULO CUARTO: Contra la presente Resolución procede como único recurso el de reposición, que deberá interponerse por escrito ante la Secretaria de Desarrollo Territorial del Municipio de Rionegro o quien haga sus veces, por el interesado, su representante o apoderado debidamente constituido, en la diligencia de notificación personal o dentro de los diez (10) días siguientes a ella.

ARTÍCULO QUINTO: La presente Resolución rige a partir de su notificación.

Dado en Rionegro, a los 04 ABR. 2019

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ANA MARIA MEJIA BERNAL
Secretaria de Desarrollo Territorial

Proyectó: Isabel Cristina Ardila Salazar - Abogadola) Rionegro se valoriza
Revisó: María del Pilar Durango Coordinadora jurídica Rionegro se valoriza
Aprobó: Lina María Castaño Ramírez Profesional Especializada/ Subsecretaría de valorización

Dirección: Calle 49 n.° 50-05 / Palacio Municipal / Rionegro, Antioquia
PBX: (+ 574) 520 40 60 / Código postal: 054040 / NIT: 890907317-2 /
Correo electrónico: alcaldia@rionegro.gov.co
Sitio web: www.rionegro.gov.co

Rionegro
Tierra de Todos

RESOLUCIÓN 404

0 8 ABR. 2019

"POR LA CUAL SE RESUELVE UNA SOLICITUD DE TRATAMIENTO ESPECIAL"

La Secretaria de Desarrollo Territorial, en ejercicio de las facultades legales, en especial las conferidas por el Decreto Municipal 398 de 2018, la Ley 489 de 1998, en concordancia con los Acuerdos 045 de 2013, 025 de 2016 y 012 de 2018 y la Resolución 939 de 2018, y

CONSIDERANDO:

1. Que el artículo 209 de la Constitución Política establece que la función administrativa está al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, mediante la descentralización, la delegación y la desconcentración de funciones.

2. Que el artículo 3° de la Ley 1437 de 2011, refiere que las actuaciones administrativas se desarrollarán con arreglo a los principios del debido proceso, igualdad, imparcialidad, buena fe, moralidad, participación, responsabilidad, transparencia, publicidad, coordinación, eficacia, economía y celeridad.

3. Que en uso de las atribuciones legales y en especial las conferidas por el artículo 287, 313, 317 y 338 de la Constitución Política en concordancia con el artículo 235 del Decreto Ley 1333 de 1986 y el artículo 32 de la Ley 136 de 1994, modificado por el artículo 18 de la Ley 1551 de 2012, el Concejo de Rionegro expidió el Acuerdo 045 de 2013 *"Por el cual se establece el Estatuto de valorización del Municipio de Rionegro"*, modificado por los Acuerdos 025 de 2016 y 012 de 2018.

4. Que mediante Resolución 567 de 2017, modificada por las Resoluciones 963 de 2017, 172 de 2018 y 845 de 2018, se decretaron las obras susceptibles de financiarse total o parcialmente con la contribución de valorización.

5. Que el dieciséis (16) de octubre de 2018 el alcalde de Rionegro expidió la Resolución Nro. 939 de 2018 *"Por la cual se distribuye la contribución de valorización del proyecto "Rionegro de Valoriza"*.

6. Que el artículo 7° del Acuerdo 045 de 2013, modificado por el artículo 3 del Acuerdo 025 de 2016, estableció quienes tienen la calidad de sujetos pasivos

NIT: 890907317-2 / Dirección: Calle 49 Número 50 - 05 Rionegro - Antioquia Palacio Municipal
/ PBX: (57+4) 520 40 60 / Código Postal: (ZIP CODE) 054040
www.rionegro.gov.co / Correo electrónico: alcaldia@rionegro.gov.co

de la contribución de valorización, así: *"Artículo 7° SUJETO PASIVO. Están obligados/as al pago de la contribución de valorización quienes ostenten el carácter de propietario/as o poseedores/as de bienes inmuebles, ubicados en la zona de influencia al momento de la asignación del tributo. (...)"*.

7. Que con el propósito de garantizar el cumplimiento efectivo de los Principios de Equidad Tributaria, Progresividad e Igualdad en el proyecto *"Rionegro se valoriza"*, el artículo 11° del Acuerdo 25 de 2016, modificado por el artículo primero del Acuerdo 012 de 2018, determinó cuales de los sujetos pasivos podrán tener un tratamiento especial en el cobro de la contribución de valorización, indicando que este será concedido por el Alcalde, previo concepto del Secretario de Planeación o quien haga sus veces, y que dicha secretaría deberá realizar visita al inmueble.

8. Que en virtud del Decreto 398 de octubre 23 de 2018, el Alcalde del Municipio de Rionegro, delegó en la Secretaria de Desarrollo Territorial la competencia para resolver las solicitudes de Tratamiento Especial, que le fue conferida por el parágrafo 3° del artículo décimo tercero de la Resolución 939 de 2018.

9. Que los solicitantes a nombrar en adelante, presentaron solicitud de Tratamiento Especial por la contribución de valorización del proyecto *"Rionegro se valoriza"*.

10. Que los mismos adjuntaron con su solicitud los medios de prueba suficientes para establecer inicialmente su condición de beneficiarios.

11. Que los elementos probatorios aportados fueron debidamente valorados e incorporados al expediente administrativo.

12. Que verificada la información disponible en la Ventanilla Única de Registro (VUR), se confirmó que los solicitantes son propietarios en todo o en parte del derecho real de dominio, sobre los bienes inmuebles por los cuales elevaron solicitud de Tratamiento Especial, y que además se encuentran ubicados en la zona de influencia del proyecto *"Rionegro se Valoriza"*.

13. Que en cumplimiento de lo establecido en el parágrafo 4° del artículo primero del Acuerdo 012 de 2018 y en la Resolución 939 de 2018, se realizó visita a los inmuebles para determinar su uso y el Secretario de Planeación del Municipio de Rionegro emitió concepto previo favorable referente a las solicitudes radicadas por los solicitantes y enunciadas posteriormente

404 0 8 ABR. 2019

14. Que de la revisión de las solicitudes presentadas, se verificó que cumplen con los requisitos señalados en al articulo Décimo Tercero de la Resolución 939 de 2018.

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Conceder el tratamiento especial en el cobro de la contribución de valorización en el 100% de la contribución asignada a los solicitantes:

#	Radicado	Número de Identificación	Nombre	N° de Matricula Inmobiliaria	Porcentaje	Dirección
1	2018139884	21.961.223	Ana Adiela Arias Gallego	45922	50%	Carrera 55 AE N° 20-46
2	2018139853	15.421.021	Bernabé Duque Arias	29327	100%	Carrera 58 N° 52-47
3	2018139488	39.445.299	Marta Cecilia López Gallo	67498	50%	Carrera 41 A N° 42-65
4	2018140163	3.562.341	Miguel Antonio Echeverri Alzate	6569	50%	Carrera 65 N° 41 B-58 Apto 202
5	2018139447	39.447.726	Sulma Nelly López Salazar	21964	100%	Carrera 58 N° 52 -16
6	2018139444	39.454.721	Yaddy Duque González	54921	50%	Carrera 55 AC N° 14 A 21 Bloque 12 Apto 102
7	2018139431	52.583.963	Maria Luisa Restrepo Jaramillo	93167	100%	Calle 26 N° 56 A 46
8	2018140473	3.560.990	Manuel José González	6668	50%	Carrera 68 A N° 45-48 Bloque 75 Apto 102
9	2018140474	21.378.953	Bernarda del Carmen Lotero Sánchez	6536	50%	Carrera 64 N° 41 B-45 Bloque 42 Apto 102
10	2018140482	39.448.964	Alba Dolly Gómez Gómez	57979	100%	Carrera 54 N° 55-16 Interior 107
11	2018140483	7.511.186	Luis Ángel Ramírez Barreto	30983	50%	Calle 40 F N° 74-15
12	2018139290	3.417.476	Rogelio de Jesús Martinez Quintero	51356	33.34 %	Calle 35 C N° 40 A-36

Rionegro
Tercera de Todos

13	2018140479	15.424.114	Francisco Fernando Santa Garcia	28914	50%	Carrera 62 A N° 44-20
14	2018140485	21.499.776	Marleny Amparo Lastra Escobar	30983	50%	Calle 40 F N°74-15
15	2018140486	60.365.960	Ana Josefa Ortiz Ramirez	68782	100%	Carrera 68 B N° 47 A-60
16	2018140487	39.431.435	Martha Cecilia Rivillas Henao	28914	50%	Carrera 62 A N° 44-20
17	2018140548	11.791.123	Gonzalo de Jesús Restrepo Ruiz	52392	100%	Carrera 44 B N°39-30
18	2018140543	3.661.143	Jaime Francisco Palacio Vargas	84915	100%	Diagonal 55 AC N° 18 A-38
19	2018140499	15.441.863	Wilfer Fernando Villa Urrea	25877	50%	Carrera 76 N° 39 B-40
20	2018140500	39.432.734	Lourdes Estella Carmona Toro	60036	100%	Calle 41 B N° 64-19
21	2018139812	39.444.171	Leider Yulieth Otalvaro Tabares	67499	50%	Calle 41 A N° 42-54
22	2018139801	42.789.658	Claudia María Jiménez Cartagena	80429	100%	Carrera 61 N° 52 D-47 Bloque 7 Apto 201
23	2018139162	43.031.592	Maria Gilma Hincapié Restrepo	6492	100%	Carrera 66 N° 40 C-20 Apto 102
24	2018139411	1036931386	Diony Alejandra Cardona Otalvaro	28876	100%	Carrera 62 B N° 44-19
25	2018139165	32.510.343	Blanca Nelly Osorio Henao	55239	100%	Carrera 55 AD N°14 B-48 Bloque 19 Apto 101
26	2018139406	3.561.575	Luis Fernando Arteaga Valencia	1942	100%	Calle 38 A N° 54-69
27	2018139171	8.297.689	Jesús Antonio Berrio Restrepo	55621	100%	Carrera 77 B N° 47-55
28	2018139175	22.051.281	Maria Luisa Vargas Gallo	71630	100%	Carrera 52 A N° 58 C-24
29	2018139459	15.302.060	Hernán de Jesús Henao Arango	88899	50%	Calle 60 A N° 53-28
30	2018139462	39.441.809	Luz Marina Rendón Cuervo	88899	50%	Calle 60 A N° 53-28

NIT: 890941317-2 Dirección: Calle 49 Número 50 - 05 Rionegro - Antioquia Palacio Municipal
PBX: (57-4) 520 40 60 / Código Postal: (ZIP CODE) 054040.
www.rionegro.gov.co Correo electrónico: alcaldia@rionegro.gov.co

31	2018139465	15.447.784	Fredy Heli Suárez Marín	30953	50%	Calle 40 E N° 75-51
32	2018139469	70.550.836	Cecilia Eugenia Morales Echeverri	52673	100%	Calle 42 N° 74-12 Apto 201
33	2018139471	21.837.764	Maria Elena Rendón Urrea	30953	50%	Calle 40 E N° 75-51
34	2018139846	43.346.224	Carlos Arturo Gómez Vélez	16994	50%	Diagonal 53 A N° 20 A-33
35	2018138482	15.420.894	César Augusto Zuluaga Aristizábal	36265	33.34 %	Calle 64 N° 47-48 Apto 201
36	2018139850	43.802.333	Rafael Eduardo Bayona Rodríguez	75936	100%	Carrera 52 A N° 39-45
37	2018138471	15.436.354 15.441.916	Henry Adolfo Álzate Botero → Comge Resol 369 del 12 de Abril 2021	29214	100%	Calle 41 C N° 57 A-58
38	2018139854	21.963.574	Mary Aleida García Aguirre	67545	50%	Calle 40 B N°42-41
39	2018139856	21.765.690	Juan Fernando Cifuentes García	67545	50%	Calle 40 B N°42-41
40	2018139861	21.963.475	Beatriz Cecilia Echeverri Gómez	33583	100%	Carrera 49 A N°41-70
41	2018140496	39.450.351	Nora Milena Rivera Echeverri	25877	50%	Carrera 76 N° 39 B-40
42	2018140493	8.282.868	Ramón Cristóbal Carmona Toro	12213	100%	Calle 41 A N°64-37/39
43	2018140488	70.136.074	Luis Eduardo Díaz Carvajal	42120	100%	Calle 59 AB N°57-96
44	2018140480	32.445.324	Doris Quintero García	Parq 85696, apt 85759	100%	Carrera 55 B A N° 16 B-48 Apto 406
45	2018140518	39.436.780	Luz Elena Gil Gil	30977	50%	Calle 40 E N°74-22
46	2018139149	15.422.654	Arcángel de Jesús Rendon Arias	72414	50%	Carrera 69 B N° 44-16 Apto 201
47	2018139087	22.100.417	María Rocío Murillo Londoño	22824	100%	Calle 39 D N°68 A-16
48	2018140521	15.431.652	Carlos Mario Arbeláez Gallego	44757	50%	Calle 40 D N° 47-27

NIT: 890907317-2 / Dirección: Calle 49 Número 50 - 05 Rionegro - Antioquia Palacio Municipal
/ PBX : (57+4) 520 40 60 / Código Postal: (ZIP CODE) 054040
www.rionegro.gov.co / Correo electrónico: alcaldia@rionegro.gov.co

49	2018140522	15.427.048	Rodrigo Alberto Zuluaga Gómez	30977	50%	Calle 40 E N° 74-22
50	2018140524	43.470.037	Beatriz Elena Arbeláez Botero	44757	50%	Calle 40 D N° 47-27
51	2018140464	71.650.369	Raúl Alberto Medina Gallego	85127	50%	Transversal 17 N°55-66
52	2018140463	42.882.610	Luz Marina Arango Correa	85127	50%	Transversal 17 N°55-66
53	2018140527	39.439.428	Adriana María López Rojas	40259	100%	Carrera 53 N° 47-88
54	2018140459	64.584.565	Diana Marcela Builes Manrique	89039	100%	Carrera 83 N°40-53 Apto 54
55	2018140458	15.422.689	Bernardo de Jesús Agudelo Rendón	64311	100%	Transversal 42 G N° 42D-09
56	2018140456	15.424.883	Sergio Iván Builes Betancur	89040	100%	Carrera 83 N° 40-49 Apto 55
57	2018140455	15.429.948	Rubén Darío Murillo Echeverri	41258	100%	Transversal 26 A N°55 B-07
58	2018140443	39.443.385	Doris María Arbeláez Montoya	70959	100%	Carrera 53 N° 58 C-77
59	2018140441	39.440.797	Blanca Aidé Sepúlveda García	68730	50%	Carrera 68 C N°47 A-60
60	2018138822	21.384.136	María Josefina Herrera Londoño	43388	100%	Calle 60 N° 53 B-36
61	2018138919	43.644.150	María Luz Dary Giraldo Gómez	67176	100%	Carrera 51 N° 56-125 Apto 201
62	2018138887	15.428.393	Abel Humberto Gallego Franco	42485	50%	Calle 42 A N°79-65
63	2018138831	15.424.264	Ángel Emilio Sepúlveda Correa	67050	100%	Carrera 55 B N° 43 A-81
64	2018138837	15.427.843	Nicolás Antonio García	33820	50%	Diagonal 42 N° 42 B-16
65	2018139185	3.615.847	Jairo Antonio Ocampo Cárdenas	72141	50%	Calle 58 N° 37 D-22

66	2018139238	33.082.614	Katia Fabiola de la Candelaria Díaz Dávila	90604	50%	Carrera 50 N° 64-47
67	2018139194	18.514.903	Luis Fernando Henao Valencia	Apto 65847 parque 65838	100%	Carrera 54 A N° 24-47 Apto 202
68	2018139190	43.764.580	Beatriz Elena Vargas Echeverri	86703	50%	Carrera 36 A N° 32-53 Apto 502
69	2018138606	32.512.615	Amparo del Socorro Acosta Muñoz	78488	100%	Carrera 55 A N° 20 A-32 Apto 202
70	2018138518	22.050.205	María de la Luz Muñoz	N/A	100%	Carrera 40 N° 45 A-260
71	2018139486	3.437.295	Heriberto de Jesús Salazar Márquez	39903	50%	Calle 23 N° 57-42
72	2018139490	43.466.446	María Elena Zuluaga Ramírez	39903	50%	Calle 23 N° 57-42
73	2018139357	39.438.700	María de Jesús Ospina Otalvaro	67493	50%	Calle 41 A N° 42 A-24
74	2018139350	39.443.300	Yaneth Astrid Arbeláez Gil	36034	100%	Transversal 42 B N° 42-16
75	2018139334	15.430.844	Juan Carlos de Jesús Ceballos Echeverri	42455	50%	Carrera 81 N° 42 A-32
76	2018139877	39.440.208	Fabiola de la Trinidad Gil Marín	57424	33.34 %	Diagonal 43 N° 42-40 interior 208
77	2018140991	6.28722	Roberto de Jesús Cardona Ríos	30913	50%	Calle 40 C N° 72-22
78	2018140539	15.430.290	Mario Edinson Ramírez Atehortúa	47876	25%	Carrera 56 N°45-56
79	2018138854	32.517.200	Luz Ofelia Bernal Hernández	1948	100%	Calle 38 A N° 54-125
80	2018140408	43.528.656	María Deice Orozco Gálvez	21434	50%	Calle 41 A N° 65-49/53
81	2018139214	22.050.891	María del Tránsito Gallo de Valencia	20257	100%	Calle 52 carrera A N° 52-76

NIT: 890907317-2 / Dirección: Calle 49 Número 50 - 05 Rionegro - Antioquia Palacio Municipal
/ PBX : (57+4) 520 40 60 / Código Postal: (ZIP CODE) 054040,
www.rionegro.gov.co / Correo electrónico: alcaldia@rionegro.gov.co

82	2018140401	39.439.279	Miryan Disney Franco Montoya	46666	100%	Carrera 62 A N° 40 C - 79
83	2018140400	39.433.270	Marleny Corrales Lopez	40322	100%	Calle 43 N° 69 A-28
84	2018139778	21.993.783	Rosa Antonia Vásquez Piedrahita	6659	100%	Carrera 68 A N° 45-24 Apto 201
85	2018139775	15.421.417	Francisco Javier del Rio Pérez	71155	50%	Calle 47 N° 67 A -54
86	2018139756	43.795.486	Sonia Elena Suarez Salazar	64211	100%	Transversal 42 H N° 42 F-53
87	2018139236	39.438.582	Adriana Maria Echeverri Hurtado	48767	100%	Calle 25 B N° 53-36
88	2018139246	15.430.453	Carlos Mario Ospina Gil	67624	50%	Calle 41 N° 41-20
89	2018139239	33.082.364	Vivian Zaineth Del Diaz Dávila	90604	50%	Carrera 50 N° 64-47
90	2018139493	15.436.447	Jhon Fredy Vargas Arango	67498	50%	Calle 41 A N°42-65
91	2018139244	15.424.354	Francisco Jaime Marin Marin	33845	50%	Diagonal 42 N° 42 B-07 Apto 101
92	2018139498	15.429.150	Gustavo Adolfo Arenas Mejia	67033	100%	Calle 43 A N° 55 B-20
93	2018139881	15.424.380	Miguel Ángel Echeverri Gómez	45922	50%	Carrera 55 A E N° 20-46
94	2018139886	3.404.868	Octavio Restrepo Montoya	13710	50%	Calle 43 N° 47-14
95	2018139889	32.331.827	Maria Alba Suarez Palacio	13710	50%	Calle 43 N° 47-14
96	2018139893	39.432.963	Maria Isabel Arbeláez Zapata	42576	33.34 %	Carrera 81 N° 40 E-17
97	2018139894	39.450.304	Diana Milena Gallego Arbeláez	42576	33.33 %	Carrera 81 N°40 E-17
98	2018139895	15.446.963	Jorge Iván Gallego Arbeláez	42576	33.33 %	Carrera 81 N° 40 E-17
99	2018140364	15.431.060	Teódulo de Jesús Ospina Diaz	42506	50%	Calle 41 A N° 79-72

404 0 8 ABR. 2019

100	2018140323	15.427.934	Jhon Jairo Rios Orozco	67047	50%	Carrera 55 B N° 43 A-69

ARTÍCULO SEGUNDO: Ordenar al Secretario de Hacienda del Municipio de Rionegro o a quien haga sus veces que adelante las gestiones necesarias para que el valor asignado por contribución de valorización a los bienes inmuebles identificados anteriormente sean asumidos por el Municipio de Rionegro, en virtud de lo establecido en el Artículo Primero del Acuerdo 012 de 2018 modificatorio del artículo 11 del Acuerdo 025 de 2016.

ARTÍCULO TERCERO: Notificar el contenido de la presente Resolución a los solicitantes, de conformidad con lo dispuesto en lo señalado en el artículo 315 y siguientes del Acuerdo 023 de 2018.

ARTÍCULO CUARTO: Contra la presente Resolución procede como único recurso el de reposición, que deberá interponerse por escrito ante la Secretaría de Desarrollo Territorial del Municipio de Rionegro o quien haga sus veces, por el interesado, su representante o apoderado debidamente constituido, en la diligencia de notificación personal o dentro de los diez (10) días siguientes a ella.

ARTICULO QUINTO: La presente Resolución rige a partir de su notificación.

Dado en Rionegro, a los 0 8 ABR. 2019

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ANA MARÍA MEJÍA BERNAL
Secretaria de Desarrollo Territorial

Proyecto: Isabel Cristina Ardila Salazar / Abogado(a) / Rionegro se valoriza
Revisó: María del Pilar Durango Coordinadora Jurídica Rionegro se valoriza
Aprobó: Lina María Castaño Ramírez Profesional Especializada Subsecretaria de valorización

NIT: 890907317-2 / Dirección: Calle 49 Número 50 - 05 Rionegro - Antioquia Palacio Municipal / PBX: (57+4) 520 40 60 / Código Postal: (ZIP CODE) 054040.
www.rionegro.gov.co / Correo electrónico: alcaldia@rionegro.gov.co

RESOLUCIÓN 419

09 MAR 20..

"POR LA CUAL SE RESUELVE SOLICITUD DE TRATAMIENTO ESPECIAL"

La Secretaría de Desarrollo Territorial, en ejercicio de las facultades legales, en especial las conferidas por el Decreto Municipal 398 de 2018, la Ley 489 de 1998; en concordancia con los Acuerdos 045 de 2013, 025 de 2016 y 012 de 2018 y la Resolución 939 de 2018.

CONSIDERANDO:

1. Que el artículo 209 de la Constitución Política establece que la función administrativa está al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, mediante la descentralización, la delegación y la desconcentración de funciones.

2. Que el artículo 3° de la Ley 1437 de 2011, refiere que las actuaciones administrativas se desarrollarán con arreglo a los principios del debido proceso, igualdad, imparcialidad, buena fe, moralidad, participación, responsabilidad, transparencia, publicidad, coordinación, eficacia, economía y celeridad.

3. Que en uso de las atribuciones legales y en especial las conferidas por el artículo 287, 317 y 338 de la Constitución Política en concordancia con el artículo 235 del Decreto Ley 1333 de 1986 y el artículo 32 de la Ley 136 de 1994, modificado por el artículo 18 de la Ley 1551 de 2012; el Concejo de Rionegro expidió el Acuerdo 045 de 2013 *"Por el cual se establece el Estatuto de valorización del Municipio de Rionegro"*, modificado por los Acuerdos 025 de 2016 y 012 de 2018.

4. Que mediante Resolución 567 de 2017, modificada por las Resoluciones 963 de 2017, 172 de 2018 y 845 de 2018, se decretaron las obras susceptibles de financiarse total o parcialmente con la contribución de valorización.

5. Que el 16 de octubre de 2018 el alcalde de Rionegro expidió la Resolución Nro. 939 de 2018 *"Por la cual se distribuye la contribución de valorización del proyecto "Rionegro de Valoriza"*.

Dirección: Calle 49 n.° 50-05 / Palacio Municipal / Rionegro, Antioquia
PBX: (+ 574) 520 40 60 / Código postal: 054040 / NIT: 890907317-2 /
Correo electrónico: alcaldia@rionegro.gov.co
Sitio web: www.rionegro.gov.co

419 09 ABR 2019

6. Que el artículo 7° del Acuerdo 045 de 2013, modificado por el artículo 3 del Acuerdo 025 de 2016, estableció quienes tienen la calidad de sujetos pasivos de la contribución de valorización, así: *"Artículo 7° SUJETO PASIVO: Están obligados/as al pago de la contribución de valorización quienes ostenten el carácter de propietario/as o poseedores/as de bienes inmuebles, ubicados en la zona de influencia al momento de la asignación del tributo. ( )"*

7. Que con el propósito de garantizar el cumplimiento efectivo de los Principios de Equidad Tributaria, Progresividad e Igualdad en el proyecto *"Rionegro se valoriza"*, el artículo 11° del Acuerdo 25 de 2016, modificado por el artículo primero del Acuerdo 012 de 2018, determinó cuales de los sujetos pasivos podrán tener un tratamiento especial en el cobro de la contribución de valorización, indicando que este será concedido por el Alcalde, previo concepto del Secretario de Planeación o quien haga sus veces, y que dicha secretaría deberá realizar visita al inmueble.

8. Que en virtud del Decreto 398 de octubre 23 de 2018, el alcalde del Municipio de Rionegro delegó en la Secretaria de Desarrollo Territorial la competencia para resolver las solicitudes de Tratamiento Especial, que le fue conferida por el parágrafo 3° del artículo décimo tercero de la Resolución 939 de 2018.

9. Que los solicitantes a nombrar en adelante presentaron solicitud de Tratamiento Especial por la contribución de valorización del proyecto *"Rionegro se valoriza"*.

10. Que los mismos adjuntaron con su solicitud los medios de prueba suficientes para establecer inicialmente su condición de beneficiarios.

11. Que los elementos probatorios aportados fueron debidamente valorados e incorporados al expediente administrativo.

12. Que verificada la información disponible en la Ventanilla Única de Registro (VUR), se confirmó que los solicitantes son propietarios en todo o en parte del derecho real de dominio, sobre los bienes inmuebles por los cuales elevaron solicitud de Tratamiento Especial, y que además se encuentran ubicados en la zona de influencia del proyecto *"Rionegro se Valoriza"*.

13. Que en cumplimiento de lo establecido en el parágrafo 4° del artículo primero del Acuerdo 012 de 2018 y en la Resolución 939 de 2018, se realizó visita a los inmuebles para determinar su uso y el Secretario de Planeación del

Dirección: Calle 49 n° 50-05 / Palacio Municipal / Rionegro, Antioquia
PBX: (+ 574) 520 40 60 / Código postal: 054040 / NIT: 890907317-2 /
Correo electrónico: alcaldia@rionegro.gov.co
Sitio web: www.rionegro.gov.co

419 09 ABR 20

Municipio de Rionegro emitió concepto previo favorable referente a las solicitudes radicadas por los solicitantes y enunciadas posteriormente.

14. Que, de la revisión de las solicitudes presentadas, se verificó que cumplen con los requisitos señalados en al artículo Décimo Tercero de la Resolución 939 de 2018.

En mérito de lo expuesto.

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Conceder el tratamiento especial en el cobro de la contribución de valorización en el 100% de la contribución asignada a los solicitantes:

N°	Radicado	Número de Identificación	Nombre	Matricula Inmobiliaria N°	Porcentaje	Dirección
1	2018138731	8.293.335	Francisco Javier Betancur	25775	100%	Carrera 55A N° 24-43
2	2018138754	38.949.153	Ruby Restrepo de Martínez	68138	50%	Carrera 55EA N° 19-07
3	2018138843	15.422.432	Oscar Dario Garcia Vergara	18802	50%	Calle 19A N° 52-82
4	2018138845	39.430.157	Luz Helena Atehortúa Parra	18802	50%	Calle 19A N° 52-82
5	2018138922	39.430.941	María Marleny Ramirez Serna	30930	50%	Calle 40D N° 72-28
6	2018138940	715.143	Darío Eladio Ramírez Castaño	75305	100%	Calle 52 # 54a-58
7	2018139748	15.424.995	Juan Antonio Mejia	25875	100%	Carrera 76 N° 39 B-28
8	2018139061	70.065.020	Darío de Jesús Rojas Zapata	10155	50%	Calle 45 N° 53-39
9	2018140204	15.446.294	Hugo de Jesús Montoya García	99783 99458	50%	Calle 67 N° 54-297

Dirección: Calle 49 n.º 50-05 - Palacio Municipal / Rionegro, Antioquia
PBX: (+ 574) 520 40 60 / Código postal: 054040 / NIT: 890907317-2 /
Correo electrónico: alcaldia@rionegro.gov.co
Sitio web: www.rionegro.gov.co

10	2018141059	39.452.402	Maria Eugenia Giraldo Ramirez	99121 99068	50%	Carrera 56A N° 26A-30
11	2018139707	21.960.973	Maria Dinora Garcia Rivillas	120	100%	Calle 48A N° 52-26
12	2018138691	98.765.985	Lucas Vargas Jaramillo	70682 70670	100%	Carrera 77A N° 47-96 apto 105
13	2018139054	24.941.468	Maria Nidia Giraldo Aguirre	10254	50%	Calle 44 N° 53-40
14	2018140631	3.446.343	Gonzalo de Jesús Acevedo Pulgarin	39907	100%	Calle 23A N° 57-47
15	2018138414	21.958.741	Maria Herminia Guarin De Correa	104	100%	Carrera 55 N° 47-53
16	2018140460	21.964.111	Elva De Jesús Sánchez Echeverri	45056	100%	Carrera 54 N° 56-53
17	2018140974	70.301.213	Juan Martin Orozco Osorio	30942	50%	Calle 40D N° 75-04
18	2018140203	39.431.968	Alba Mery Cifuentes Rendón	6395	50%	Carrera 64 N° 40-66 Apto 201
19	2018139484	3.561.961	Héctor Hernando Acosta	43619	100%	Calle 46 N° 53-55
20	2018142178	39.442.973	Ana Cecilia López López	40453	50%	Calle 40C N° 59A-16
21	2018142508	1.036.931.830	Eliana Marcela Ríos Zapata	92248	50%	Carrera 84 N° 39C-58
22	2018142098	24.477.135	Mariela Muñoz Muñoz	30917	100%	Calle 40C N° 72-46
23	2018139372	39.442.296	Ana Doris Ramírez Díaz	56715	100%	Carrera 38 N° 46-17
24	2018141930	15.424.322	Libardo De Jesús Jurado Gómez	26665	50%	Calle 46 N° 50C-21
25	2018142212	43.734.461	Sonia Cristina Jaramillo Amaya	92224	100%	Calle 39D N° 81-34
26	2018139379	39.445.163	Doris Yaneth Arbeláez García	70458	100%	Carrera 55 N° 51-102

Dirección: Calle 49 n° 50-05 / Palacio Municipal / Rionegro, Antioquia
PBX: (+ 574) 520 40 60 / Código postal: 054040 / NIT: 890907317-2 /
Correo electrónico: alcaldia@rionegro.gov.co
Sitio web: www.rionegro.gov.co

27	2018139690	39.440.113	Diana Maria Garzón Sepúlveda	75675	50%	Calle 51 N° 78-03
28	2018139695	39.184.875	Maria Dolly Álzate Castaño	86706	100%	Carrera 36A N° 32-41
29	2018141785	22.096.598	Fabiola Herrera De Corrales	25871	100%	Carrera 76 N° 39B-04
30	2018141934	39.436.116	Marleny del Socorro Sepúlveda Garzón	26665	50%	Calle 46 N° 50C-21
31	2018141699	21.961.911	Carmen Julia Marin Flórez	6137	100%	Calle 51 N° 45A -33
32	2018141352	22.173.594	Fanny Marina Echeverri Franco	75794	100%	Carrera 78 N° 48-18
33	2018141276	39.435.455	Piedad del Socorro Montoya Montoya	28915	50%	Carrera 62A N° 44-28
34	2018140021	3.358.955	Dario Mejía Valencia	26910	50%	Calle 37 N° 40-40, apto 101
35	2018141267	15.429.532	John Fernando Quintero Murillo	42547	100%	Carrera 80 N° 40E-23
36	2018140024	39.452.915	Ana Milena Restrepo Ospina	80865	50%	Carrera 52AC N° 39A-29
37	2018140028	15.440.699	Yeison Stif Cano Martínez	80865, 80957	50%, 100%	Carrera 52AC N° 39A-29
38	2018140026	15.264.679	Elber Dario Bedoya Ochoa	98627	50%	Calle 57 N° 48B-11
39	2018141251	501.087	José León Rios Buitrago	98811	50%	Transversal 42B N° 52-55
40	2018141246	20.240.882	Luz Marina González De Rios	98811	50%	Transversal 42B N° 52-55
41	2018140343	12.991.810	Carlos Reinerio Achicanoy Botina	26054	100%	Calle 40A N° 73-03
42	2018141240	21.963.369	Ofelia Ramírez De Vargas	44802	100%	Calle 51 N° 45-18, apto 301

Dirección: Calle 49 n.° 50-05 / Palacio Municipal / Rionegro, Antioquia
PBX: (+ 574) 520 40 60 / Código postal: 054040 / NIT: 890907317-2 /
Correo electrónico: alcaldia@rionegro.gov.co
Sitio web: www.rionegro.gov.co

43	2018141099	39.443.540	Maria Elcy Jaramillo Jaramillo	43229	100%	Carrera 52A N° 59A-32
44	2018140363	3.494.712	Luis Alfonso Arbeláez Zapata	62115	100%	Calle 54 N° 51-34
45	2018140368	8.267.246	Francisco Javier Agudelo Zapata	52730	50%	Calle 40AA N° 48ª-09
46	2018140371	43.458.213	Luz Helena Jaramillo Murillo	71236	100%	Carrera 68AA N° 47A-44
47	2018140370	39.441.901	Fanny Esneda López Sánchez	42506	50%	Calle 41A N° 79-72
48	2018140800	15.448.650	Carlos Andrés Botero Echeverri	71672	25%	Calle 59 N° 52A-56
49	2018141127	32.468.852	Ruby de Los Ángeles Alarcón de López	22079	100%	Carrera 66 N° 41B-103
50	2018142460	39.438.157	Leticia del Carmen Henao Urrea	63734	50%	Carrera 70A N° 48-34, apto 01
51	2018145988	32.506.494	Carmen Miryam Torres Orozco	55253	100%	Carrera 55A N° 14B-47, apto 401
52	2018138385	15.426.187	Héctor Eduardo Mejía Silva	31277	100%	Calle 19AB N° 55AD-69
53	2018138772	39.447.078	Erika Yanneth Cardona Cañas	67514	100%	Calle 41 N° 42-36
54	2018142058	8.310.428	Jesús Javier Ortega Echeverri	25858	100%	Calle 39E N° 73-27
55	2018139248	15.433.018	Octavio Alberto Nieto Panesso	63056	50%	Carrera 67A N° 47B-70
56	2018142182	15.426.813	Mario León Castro Puerta	40453	50%	Calle 40C N° 59A-16
57	2018141139	21.958.462	Raida Rosa Rivillas de Sepúlveda	43261	100%	Carrera 52B N° 59A-21
58	2018138548	715330	Julio Cesar Martínez Ibarra	10085	100%	Carrera 52 N° 54-13
59	2018154405	32.469.144	Lucy Mercedes Restrepo Restrepo	72755	20%	Carrera 55EA N° 16B-96

Dirección: Calle 49 n.° 50-05 / Palacio Municipal / Rionegro, Antioquia
PBX: (+ 574) 520 40 60 / Código postal: 054040 / NIT: 890907317-2 /
Correo electrónico: alcaldia@rionegro.gov.co
Sitio web: www.rionegro.gov.co

60	2018141093	3.560.253	Argemiro Echeverri Salazar	14271	100%	Carrera 72 N° 40-64
61	2018141056	42.774.473	Gloria Patricia Vanegas Restrepo	90101	100%	Carrera 68B N° 43-45
62	2018139388	21.784.819	Mariela del Socorro Cárdenas Flórez	22689	100%	Carrera 67 N° 39B-15
63	2018139393	15.322.374	José Fernando Gómez Salazar	76001	100%	Carrera 52D N° 39-52
64	2018139397	21.777.029	Beatriz Carmenza López Giraldo	75666	50%	Calle 51 N° 78-57
65	2018142145	39.437.301	Alba Nubia Arbeláez Arias	33820	50%	Diagonal 42 N° 42B-16
66	2018142066	21.963.292	Olivia Ortega Echeverry	40340	50%	Calle 44 N° 69A-11
67	2018139721	43.974.387	Juliana Isabel Arias Villa	94496, 94580	50% 100%	Calle 40 N° 44-27 Ap 815 - Calle 40 N 44-27 Parq No 56 subnivel 97
68	2018154065	39.446.148	Olga Lucia Gómez Gómez	64012	100%	Carrera 54 N° 55-16
69	2018142061	21.957.899	Maria Margarita De Jesús Ortega Echeverri	40340	50%	Calle 44 N° 69A-11
70	2018153819	3.561.826	Rodrigo Hincapié Zapata	28875	50%	Carrera 62B N° 44-27
71	2018139302	39.444.920	Diana Cristina González Mejia	93105	100%	Calle 25 B N° 56 A-29 ap16 apl et IV
72	2018141243	3.562.153	Juan Bernardo Escobar Euse	44798	100%	Calle 51 N° 45-18. apto 101
73	2018140046	43.495.041	Maria Elena Aristizábal Betancur	46461	25%	Carrera 46 N° 39-30
74	2018140373	1.036.953.699	Natalia Álzate Arbeláez	43238	25%	Carrera 52B N° 59A-28

Dirección: Calle 49 n.° 50-05 / Palacio Municipal / Rionegro. Antioquia
PBX: (+ 574) 520 40 60 / Código postal: 054040 / NIT: 890907317-2 /
Correo electrónico: alcaldia@rionegro.gov.co
Sitio web: www.rionegro.gov.co

75	2018140380	42.969.909	Leonor Gutiérrez Duque	93096	100%	CL 25B N 55E-31 AP N 24 AP H
76	2018140381	32.532.930	Ana Estella Arteaga Restrepo	84989	100%	Diagonal 55AC N° 18-38
77	2018140384	32.649.809	Vilma Maria Acuña Romero	25990	100%	Carrera 77 N° 39E-70
78	2018142488	22.039.183	Maria Yomaira Lora de Montoya	40372	50%	Calle 42 N° 69A-52/50
79	2018142486	3.591.545	Humberto Montoya Bedoya	40372	50%	Calle 42 N° 69A-52/50
80	2018142219	1.036.640.037	Lilin Andrea Dávila Rincón	95691, 95654	100%	Carrera 56A N° 26A-30 Apto 503-Carrera 56 A N 26A-30 Parq 145
81	2018141914	39.435.298	Gloria Elsy López Rojas	25819	100%	Calle 39B N° 72-52
82	2018140837	70.120.872	Dario de Maria Auxiliadora Mejia Orozco	29637	50%	Carrera 54A N° 17-27
83	2018141772	15.428.100	Luis Antonio Ruiz Arbeláez	40491	50%	Calle 40C N° 69-23
84	2018141768	39.432.553	Miryam Rojas Orozco	40491	50%	Calle 40C N° 69-23
85	2018138395	43.405.962	Adriana Patricia Restrepo Fernández	88627	50%	Carrera 81 # 40-29 Ap. 58
86	2018138397	15.264.921	Juan Carlos Araque Herrera	88627	50%	Carrera 81 # 40-29 Ap. 58
87	2018141925	21.618.136	Margarita Maria Echeverry De Ochoa	92231	50%	Calle 39D N° 81-62 Ap. 39
88	2018141884	1.036.606.598	Lissett Johana Macías Mejia	84610	100%	Calle 40B N° 69-42
89	2018141562	25.212.334	Gloria Maria León León	18506	30%	Carrera 45 N° 50-21 / 23

Dirección: Calle 49 n.° 50-05 / Palacio Municipal / Rionegro, Antioquia
PBX: (+ 574) 520 40 60 / Código postal: 054040 / NIT: 890907317-2 /
Correo electrónico: alcaldia@rionegro.gov.co
Sitio web: www.rionegro.gov.co

90	2018141304	21.959.673	María Imelda Rendón De Zuluaga	5561	50%	Calle 55 N° 45-79, apto 301
91	2018141817	22.104.941	Fanny Giraldo Orozco	30976	100%	Calle 40E N° 74-16
92	2018141116	21.657.660	Alba Olimpa Villegas Zuluaga	43244	100%	Carrera 52A N° 59A-09
93	2018138806	39.432.888	Delia Lucia Echeverri Echeverri	42473	100%	Calle 42A N° 79-42
94	2018153826	32.453.759	María Ligia García Suárez	28875	50%	Carrera 62B N° 44-27
95	2018139446	71.776.879	Jorge Humberto Guarín Hernández	54921	50%	Carrera 55AC N° 14A-21, Apto 102 bloque 12
96	2018139450	70.091.587	Diego Luis Álvarez Gómez	28233	100%	Transversal 42C N° 41-18
97	2018139646	21.839.857	Ana Lucia López Duque	84913	100%	Diagonal 55AC N° 18A-24
98	2018139913	8.269.964	José Nerso Arango Palacio	49721	50%	Carrera 54A N° 22-09, Ap 302
99	2018139909	21.713.700	Gladis Margarita de Fátima Vélez Ruiz	49721 49701 49711	50% 50% 50%	Carrera 54A N° 22-09 Ap 302 - Carrera 22 N 54A- 16 Par 8 - Carrera 22 N 54A- 16 Cu 8
100	2018139844	39.433.521	María Irma Rave De Gómez	16994	50%	Diagonal 53A N° 20A-33

ARTÍCULO SEGUNDO: Ordenar al Secretario de Hacienda del Municipio de Rionegro o a quien haga sus veces, que adelante las gestiones necesarias para que el valor asignado por contribución de valorización a los bienes inmuebles identificados anteriormente, sean asumidos por el Municipio de Rionegro, en virtud de lo establecido en el Artículo Primero del Acuerdo 012 de 2018, modificatorio del artículo 11 del Acuerdo 025 de 2016.

Dirección: Calle 49 n.° 50-05 / Palacio Municipal / Rionegro, Antioquia
PBX: (+ 574) 520 40 60 / Código postal: 054040 / NIT: 890907317-2 /
Correo electrónico: alcaldia@rionegro.gov.co
Sitio web: www.rionegro.gov.co

419 09 ABR 20

ARTÍCULO TERCERO: Notificar el contenido de la presente Resolución los solicitantes, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 317 y 319 del Acuerdo 023 de 2018.

ARTÍCULO CUARTO: Contra la presente Resolución procede como único recurso el de reposición, que deberá interponerse por escrito ante la Secretaria de Desarrollo Territorial del Municipio de Rionegro o quien haga sus veces, por el interesado, su representante o apoderado debidamente constituido, en la diligencia de notificación personal o dentro de los diez (10) días siguientes a ella.

ARTÍCULO QUINTO: La presente Resolución rige a partir de su notificación.

Dado en Rionegro, Antioquia el 09 ABR 20

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ANA MARIA MEJIA BERNAL
Secretaria de Desarrollo Territorial

Proyectó: Laura Victoria Vanegas Torres / Abogada(o) / Rionegro se valoriza
Revisó: Alejandro Ocampo Arbeláez, Abogado Líder de Tratamientos Especiales
Aprobó: Lina María Castaño Ramírez/Profesional Especializada, Subsecretaria de valorización

Dirección: Calle 49 n.° 50-05 / Palacio Municipal / Rionegro, Antioquia
PBX: (+ 574) 520 40 60 / Código postal: 054040 / NIT: 890907317-2 /
Correo electrónico: alcaldia@rionegro.gov.co
Sitio web: www.rionegro.gov.co

RESOLUCIÓN 421

09 ABR 2019

"POR LA CUAL SE RESUELVE SOLICITUD DE TRATAMIENTO ESPECIAL"

La Secretaría de Desarrollo Territorial, en ejercicio de las facultades legales, en especial las conferidas por el Decreto Municipal 398 de 2018, la Ley 489 de 1998; en concordancia con los Acuerdos 045 de 2013, 025 de 2016 y 012 de 2018 y la Resolución 939 de 2018.

CONSIDERANDO:

1. Que el artículo 209 de la Constitución Política establece que la función administrativa está al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, mediante la descentralización, la delegación y la desconcentración de funciones.

2. Que el artículo 3° de la Ley 1437 de 2011, refiere que las actuaciones administrativas se desarrollarán con arreglo a los principios del debido proceso, igualdad, imparcialidad, buena fe, moralidad, participación, responsabilidad, transparencia, publicidad, coordinación, eficacia, economía y celeridad.

3. Que en uso de las atribuciones legales y en especial las conferidas por el artículo 287, 317 y 338 de la Constitución Política en concordancia con el artículo 235 del Decreto Ley 1333 de 1986 y el artículo 32 de la Ley 136 de 1994, modificado por el artículo 18 de la Ley 1551 de 2012; el Concejo de Rionegro expidió el Acuerdo 045 de 2013 *"Por el cual se establece el Estatuto de valorización del Municipio de Rionegro"*, modificado por los Acuerdos 025 de 2016 y 012 de 2018.

4. Que mediante Resolución 567 de 2017, modificada por las Resoluciones 963 de 2017, 172 de 2018 y 845 de 2018, se decretaron las obras susceptibles de financiarse total o parcialmente con la contribución de valorización.

5. Que el 16 de octubre de 2018 el alcalde de Rionegro expidió la Resolución Nro. 939 de 2018 *"Por la cual se distribuye la contribución de valorización del proyecto "Rionegro de Valoriza"*.

Dirección: Calle 49 n° 50-05 / Palacio Municipal / Rionegro, Antioquia
PBX: (+ 574) 520 40 60 / Código postal: 054040 / NIT: 890907317-2 /
Correo electrónico: alcaldia@rionegro.gov.co
Sitio web: www.rionegro.gov.co

6. Que el artículo 7° del Acuerdo 045 de 2013, modificado por el artículo 3 del Acuerdo 025 de 2016, estableció quienes tienen la calidad de sujetos pasivos de la contribución de valorización, así: "*Artículo 7° SUJETO PASIVO. Están obligados/as al pago de la contribución de valorización quienes ostenten el carácter de propietario/as o poseedores/as de bienes inmuebles, ubicados en la zona de influencia al momento de la asignación del tributo. (...)*".

7. Que con el propósito de garantizar el cumplimiento efectivo de los Principios de Equidad Tributaria, Progresividad e Igualdad en el proyecto "*Rionegro se valoriza*", el artículo 11° del Acuerdo 25 de 2016, modificado por el artículo primero del Acuerdo 012 de 2018, determinó cuales de los sujetos pasivos podrán tener un tratamiento especial en el cobro de la contribución de valorización, indicando que este será concedido por el Alcalde, previo concepto del Secretario de Planeación o quien haga sus veces, y que dicha secretaría deberá realizar visita al inmueble.

8. Que en virtud del Decreto 398 de octubre 23 de 2018, el alcalde del Municipio de Rionegro delegó en la Secretaria de Desarrollo Territorial la competencia para resolver las solicitudes de Tratamiento Especial, que le fue conferida por el parágrafo 3° del artículo décimo tercero de la Resolución 939 de 2018.

9. Que los solicitantes a nombrar en adelante presentaron solicitud de Tratamiento Especial por la contribución de valorización del proyecto "*Rionegro se valoriza*".

10. Que los mismos adjuntaron con su solicitud los medios de prueba suficientes para establecer inicialmente su condición de beneficiarios.

11. Que los elementos probatorios aportados fueron debidamente valorados e incorporados al expediente administrativo.

12. Que verificada la información disponible en la Ventanilla Única de Registro (VUR), se confirmó que los solicitantes son propietarios en todo o en parte del derecho real de dominio, sobre los bienes inmuebles por los cuales elevaron solicitud de Tratamiento Especial, y que además se encuentran ubicados en la zona de influencia del proyecto "*Rionegro se Valoriza*".

13. Que en cumplimiento de lo establecido en el parágrafo 4° del artículo primero del Acuerdo 012 de 2018 y en la Resolución 939 de 2018, se realizó visita a los inmuebles para determinar su uso y el Secretario de Planeación del Municipio de Rionegro emitió concepto previo favorable referente a las solicitudes radicadas por los solicitantes y enunciadas posteriormente.

Dirección: Calle 49 n.° 50-05 / Palacio Municipal / Rionegro, Antioquia
PBX: (+ 574) 520 40 60 / Código postal: 054040 / NIT: 890907317-2 /
Correo electrónico: alcaldia@rionegro.gov.co
Sitio web: www.rionegro.gov.co

14. Que, de la revisión de las solicitudes presentadas, se verificó que cumplen con los requisitos señalados en al artículo Décimo Tercero de la Resolución 939 de 2018.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Conceder el tratamiento especial en el cobro de la contribución de valorización en el 100% de la contribución asignada a los solicitantes:

N°	Radicado	Número de Identificación	Nombre	N° de Matricula Inmobiliaria	Porcentaje	Dirección
1	2018140207	39.443.833	Isabel Cristina Murillo Moreno	63851	50%	Calle 52 N° 70-55 Apto 201
2	2018140327	39.437.335	Marta Cecilia Gaviria Garcia	67047	50%	Carrera 55 B N° 43 A-69
3	2018138458	39.185.648	Flor Angela Rios Correa	25829	100%	Calle 39 C N°73-15
4	2018138476	32.299.361	Natalia Merino Arias	34994	100%	Diagonal 52 B N° 42 A-23
5	2018139996	15.435.400	José Antonio Restrepo Silva	36875	11%	Calle 43 N° 47-30/38
6	2018139365	15.424.155	Orlando de Jesús Echeverri Echeverri	67493	50%	Calle 41 A N° 42 A-24
7	2018138868	1.036.938.608	Julián Esteban Alzate Sepúlveda	31986	100%	Calle 52 N° 57-09
8	2018139361	21.961.324	Ana Ruth Giraldo de Ospina	85097	100%	Carrera 55 N° 17 A-11
9	2018138873	15.420.317	Francisco Javier Quintero Torres	5655	50%	Calle 23 N° 54-07

Dirección: Calle 49 n.° 50-05 / Palacio Municipal / Rionegro, Antioquia
PBX: (+ 574) 520 40 60 / Código postal: 054040 / NIT: 890907317-2 /
Correo electrónico: alcaldia@rionegro.gov.co
Sitio web: www.rionegro.gov.co

10	2018138876	21.961.657	Blanca Oliva Franco Garcia	5655	50%	Calle 23 N° 54-07
11	2018139241	39.430.325	Blanca Cecilia Valencia Muñoz	33845	50%	Diagonal 42 N° 42 B-07 Apto 101
12	2018138998	15.422.756	Carlos Uriel Marin Marin	76617	50%	Carrera 44 N°39-104
13	2018140320	39.437.288	Blanca Nora Ortiz Rendón	30894	100%	Calle 40 C N° 75-28
14	2018139339	39.441.586	Jaqueline Gutierrez Mejia	42455	50%	Carrera 81 N° 42 A-32
15	2018139263	1.036.934.512	Liliana Monsalve Marin	89667	100%	Carrera 40 N° 35 A-19 Apto 501
16	2018138980	21.964.286	Amparo de las Misericordias González Gomez	21371	100%	Carrera 55 N° 18-76
17	2018138645	22.004.490	Maria Lucelly del Socorro Galvis Gallego	84884	100%	Diagonal 55 AA N° 18 A-25
18	2018139270	39.449.252	Sandra Bibiana Jurado Gómez	99737	100%	Calle 67 N° 54-297
19	2018139517	3.560.248	Gerardo de Jesús Tamayo Zuluaga	40335	100%	Calle 44 N° 69 A-41/63
20	2018139525	15.423.317	Ramón Adán Orozco Gomez	18454	50%	Transversal 21 E N° 53 A-49
21	2018139527	39.445.504	Nancy Yanneth Bedoya Muñoz	67492	100%	Calle 41 A N° 42 A-30
22	2018139532	11.405.237	Carlos Adelmo Carrillo Rojas	67597	50%	Diagonal 41 B N° 40 A-27
23	2018138641	13.883.386	Jaime Breton Guarin	93120	100%	Calle 26 N° 56 A-55
24	2018139898	15.421.042	Roberto William Arenas Zapata	642	100%	Carrera 58 N° 51-201

Dirección: Calle 49 n.° 50-05 / Palacio Municipal / Rionegro, Antioquia
PBX: (+ 574) 520 40 60 / Código postal: 054040 / NIT: 890907317-2 /
Correo electrónico: alcaldia@rionegro.gov.co
Sitio web: www.rionegro.gov.co

421

09 ABR 2019

25	2018140300	43.069.351	Vilma Lucia Naranjo Triviño	85020	50%	Diagonal 55 A N° 18-47
26	2018139908	39.440.515	Lorena Noreña Marulanda	28958	100%	Carrera 64 A N° 42-20
27	2018140298	39.439.066	Beatriz Elena López Rojas	25872	100%	Carrera 76 N° 39 B-10
28	2018140296	70.090.653	Luis Alberto Aristizabal Escudero	85020	50%	Diagonal 55 A N° 18-47
29	2018139964	15.423.038	Fabio de Jesús Henao Garzón	39813	50%	Carrera 57 N° 22-33/31
30	2018140223	39.457.180	Paula Andrea Ríos Echeverri	57329	50%	Carrera 62 N° 45 B-36
31	2018139965	15.425.983	Javier de Jesús Rivillas Garzón	28915	50%	Carrera 62 A N° 44-28
32	2018139962	65.498.584	Nirma Erley Cruz Rondón	45936	50%	Calle 20 N° 55 AD-65
33	2018139961	21.626.565	Margarita Orozco Garcia	39813	50%	Carrera 57 N° 22-33/31
34	2018140250	39.435.790	Ana Isabel Arcila Silva	22669	100%	Calle 39 B N° 68 A-09
35	2018139959	21.624.602	Alba Luz Montoya de Betancur	76317	100%	Carrera 46 N°38 B-48
36	2018140254	15.420.768	Juan Gonzalo Isaza Escobar	52631	50%	Carrera 54 A N° 26-44
37	2018140607	15.436.150	Nelson de Jesús Ramirez Ramirez	50522	100%	Carrera 57 B N° 52-26 Apto 201
38	2018138942	1.038.801.017	Leonilda Ballesteros Gonzalez	45835	50%	Carrera 60 N° 52-27 Apto 201
39	2018138935	15.352.769	Peregrino Antonio Alzate Rivera	45835	50%	Carrera 60 N° 52-27 Apto 201
40	2018138133	15.427.602	Carlos Mario Cardona López	41143	100%	Calle 52 N° 59-122 interior 106

Dirección: Calle 49 n.° 50-05 / Palacio Municipal / Rionegro, Antioquia
PBX: (+ 574) 520 40 60 / Código postal: 054040 / NIT: 890907317-2 /
Correo electrónico: alcaldia@rionegro.gov.co
Sitio web: www.rionegro.gov.co

41	2018140284	22.095.344	Maria Fabiola Suarez de Henao	45780	100%	Carrera 54 N° 46-41
42	2018140279	8.011.255	Reinaldo Ángel Zapata Vanegas	42491	50%	Calle 42 A N° 79-29
43	2018140282	15.377.586	Gildardo de Jesús Orozco Ruiz	48748	100%	Carrera 54 N° 25-67/69
44	2018140275	21.871.322	Maria Ofelia Quintero López	6480	50%	Calle 40 C N° 65-50 ap102
45	2018140277	39.435.485	Sonia María Otálvaro Suarez	42491	50%	Calle 42 A N° 79-29
46	2018140270	21.961.731	Maria Rosalba Gómez de Jurado	18637	50%	Calle 40 C N° 62-49
47	2018139951	15.422.308	John Dario Gonzalez Gil	45936	50%	Calle 20 N° 55 AD-65 AP CL9
48	2018139948	43.046.958	Mónica Valderrama Ramirez	84933	100%	Diagonal 55 AD N° 18 A-30
49	2018139944	3.356.585	Fabio de Jesús Hincapié Soto	43683	50%	Carrera 61 F N° 45-51 Apto 28
50	2018139943	15.436.777	Nelson Enrique Gomez Garcia	44464	100%	Carrera 40 N° 45 A-110 pi 2
51	2018139938	3.520.966	Luis Amilcar Acevedo Zapata	50399	100%	Carrera 68 B N° 43-37 2P
52	2018139934	21.997.830	Yolanda de Jesús González Murillo	21796	50%	Carrera 67 N° 40-42 /44
53	2018139578	39.439.624	Marieta Adriana Castro Mejia	32072	50%	Carrera 46B N° 40-46
54	2018139273	14.449.969	Guillermo León Giraldo Gómez	75956	100%	Carrera 52 B N° 39-34 Apto 202

Dirección: Calle 49 n° 50-05 / Palacio Municipal / Rionegro, Antioquia
PBX: (+ 574) 520 40 60 / Código postal: 054040 / NIT: 890907317-2 /
Correo electrónico: alcaldia@rionegro.gov.co
Sitio web: www.rionegro.gov.co

55	2018139577	70.040.782	William de Jesús Valencia Zabala	41778	100%	Calle 25 A N° 53 A-08 Apto 202
56	2018139276	21.463.863	Beatriz Elena Taborda Giraldo	41990	100%	Carrera 54 N° 37-55/53
57	2018139301	39.445.168	Shulma Liliana Castaño Cifuentes	55143	100%	Calle 52 N° 58 A-50 interior 110
58	2018139280	15.423.200	Ricardo León Rivillas Mejia	33601	100%	Carrera 49 N° 41-25
59	2018139296	6.695.352	José Aldemar Hoyos	26911	100%	Calle 37 N° 40-42 Apto 201
60	2018139281	712.547	German Tulio Echeverri Echeverri	30322	100%	Calle 42 A N° 49 A-51
61	2018139282	39.435.234	Silvia Lucia Rivillas Mejia	33593	100%	Carrera 49 A N° 41-20
62	2018139284	39.430.273	Cecilia de las Mercedes Rivillas Mejia	33591	100%	Carrera 49 A N° 41-30
63	2018139285	3.655.581	Luis Eduardo Henao Herrera	25636	100%	Carrera 52 AC N° 36-398
64	2018139287	42.986.429	Luz Marina del Rio Henao	97630	100%	Calle 24 A N° 55 B-34 Apto 301
65	2018139289	39.432.508	Carolina Marin Marin	21940	50%	Calle 52 B N° 56 A-69
66	2018139291	15.427.429	Nelson de Jesús Tobón Echeverri	17804	100%	Calle 43 N° 70-42
67	2018139293	39.449.460	Flor Maria Martinez Hoyos	51356	33.33%	Calle 35 C N° 40 A-36
68	2018139295	21.600.547	Maria Isaura Hoyos	51356	33.33%	Calle 35 C N° 40 A-36
69	2018139558	39.456.644	July Elena Gutierrez Tobón	99853	100%	Calle 67 N° 54-297

Dirección: Calle 49 n.° 50-05 / Palacio Municipal / Rionegro, Antioquia
PBX: (+ 574) 520 40 60 / Código postal: 054040 / NIT: 890907317-2 /
Correo electrónico: alcaldia@rionegro.gov.co
Sitio web: www.rionegro.gov.co

70	2018139567	15.431.076	John Jairo López Peláez	42519	50%	Carrera 79 N° 40 E-23
71	2018138903	34.507.665	Analida Bueno Ortiz	55247	50%	Carrera 55 AC N° 14 B-47 Apto 101
72	2018138564	8.231.944	Hernán Eduardo Botero Rodríguez	96432	50%	Calle 25 A N° 55 E -14
73	2018139571	44.006.257	Gleidys Liliana Roa Velásquez	67536	100%	Calle 40 B N° 42-42
74	2018139572	15.381.497	Carlos Mario Zuluaga Chica	94271	100%	Calle 13 A N° 55 AC-64 AP33
75	2018139919	21.959.633	Elsy Elena Ríos de Ramírez	40062	50%	Carrera 51 N° 54-35
76	2018139931	592.871	Julio Jairo Espinosa Restrepo	21796	50%	Carrera 67 N° 40-42 /44
77	2018140258	39.434.024	Ruth Cecilia Urrea Mejía	52631	50%	Carrera 54 A N° 26-44
78	2018140256	21.376.909	Marta Nubia Tobón de Carmona	1979	100%	Calle 38 A N° 54-30
79	2018142309	8.281.311	Luis Alberto Pareja Castro	92274	100%	Carrera 83 N° 39 C-21 Apto 42
80	2018147874	32.478.200	Nazareth Vargas Rojas	98418	100%	Calle 48 N° 62-47
81	2018143728	39.444.973	Ángela Irene Patiño García	63800	50%	Calle 52A N° 70 A-12
82	2018142574	15.425.364	Luis Alfonso Garzón Sepúlveda	63887	50%	Calle 51 N° 70-15 Apto 201
83	2018142319	70.324.749	Juan Carlos Ortiz	89062	50%	Carrera 83 N° 40-58
84	2018142317	39.354.478	Dorelly Villegas Gil	89062	50%	Carrera 83 N° 40-58

Dirección: Calle 49 n° 50-05 / Palacio Municipal / Rionegro, Antioquia
PBX: (+ 574) 520 40 60 / Código postal: 054040 / NIT: 890907317-2 /
Correo electrónico: alcaldia@rionegro.gov.co
Sitio web: www.rionegro.gov.co

85	2018144214	15.429.954	Álvaro Diego Orozco Escobar	37849	100%	Calle 55 N° 52-08 Apto 301
86	2018142030	39.443.223	Claudia Patricia Gómez Martinez	38962	100%	Calle 42 A N° 77-29
87	2018142028	39.433.555	Martha Ligia Jaramillo Ramirez	38996	100%	Calle 42 A N°78-15
88	2018141107	22.098.762	Ana Elisa Henao Henao	71218	100%	Carrera 68 A N° 47 A-111
89	2018143660	15.424.406	Jaime Alberto Sánchez Torres	2209	50%	Carrera 50 N° 46-45 Apto 302
90	2018143665	15.425.821	Juan Guillermo Sánchez Torres	2209	50%	Carrera 50 N°46-45 Apto 302
91	2018143739	21.958.711	María Omaira Sánchez de López	6303	100%	Carrera 50 N°46-37
92	2018143741	39.457.588	Mónica Marcela Gómez Botero	96071	50%	Calle 48 N° 62 B-48
93	2018143743	15.445.022	John Fredy Quintero Vásquez	96071	50%	Calle 48 N° 62 B-48
94	2018143755	39.432.182	Teresa de Jesús Montoya de Vergara	23155	82%	Calle 44 N° 50 AA-72
95	2018143760	3.345.956	José Rodrigo Vergara Henao	23155	18%	Calle 44 N° 50 AA-74
96	2018143808	3.562.375	Moisés de Jesús Gómez Castaño	75546	50%	Calle 49 N° 77-42
97	2018143853	3.644.405	Gilberto de Jesús Caro Jiménez	28653	50%	Carrera 76 N° 42-15
98	2018143854	39.431.606	Edelmira de Jesús Jaramillo de Caro	28653	50%	Carrera 76 N° 42-15

Dirección: Calle 49 n.º 50-05 / Palacio Municipal / Rionegro, Antioquia
PBX: (+ 574) 520 40 60 / Código postal: 054040 / NIT: 890907317-2 /
Correo electrónico: alcaldia@rionegro.gov.co
Sitio web: www.rionegro.gov.co

99	2018144497	37.809.204	Edilia Solano de Ruiz	70689 70676 70675	100%	Carrera 77 A N° 47-96 Apto 208
100	2018144559	15.383.106	Julio Emilio López López	46233	100%	Calle 41 A N° 61 E-33

ARTÍCULO SEGUNDO: Ordenar al Secretario de Hacienda del Municipio de Rionegro o a quien haga sus veces, que adelante las gestiones necesarias para que el valor asignado por contribución de valorización a los bienes inmuebles identificados anteriormente, sean asumidos por el Municipio de Rionegro, en virtud de lo establecido en el Articulo Primero del Acuerdo 012 de 2018, modificatorio del artículo 11 del Acuerdo 025 de 2016.

ARTÍCULO TERCERO: Notificar el contenido de la presente Resolución los solicitantes, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 317 y 319 del Acuerdo 023 de 2018.

ARTÍCULO CUARTO: Contra la presente Resolución procede como único recurso el de reposición, que deberá interponerse por escrito ante la Secretaria de Desarrollo Territorial del Municipio de Rionegro o quien haga sus veces, por el interesado, su representante o apoderado debidamente constituido, en la diligencia de notificación personal o dentro de los diez (10) días siguientes a ella.

ARTÍCULO QUINTO: La presente Resolución rige a partir de su notificación.

Dado en Rionegro, Antioquia el 09 ABR 2019

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ANA MARIA MEJIA BERNAL
Secretaria de Desarrollo Territorial

Proyectó: Laura Victoria Vanegas Torres - Abogada(o) - Rionegro se valoriza
Revisó: Alejandro Ocampo Arbeláez - Abogado Líder de Tratamientos Especiales
Aprobó: Lina María Castaño Ramírez-Profesional Especializada- Subsecretaria de valorización

Dirección: Calle 49 n.º 50-05 / Palacio Municipal / Rionegro, Antioquia
PBX: (+ 574) 520 40 60 / Código postal: 054040 / NIT: 890907317-2 /
Correo electrónico: alcaldia@rionegro.gov.co
Sitio web: www.rionegro.gov.co

RESOLUCIÓN 462

"POR LA CUAL SE RESUELVE SOLICITUD DE TRATAMIENTO ESPECIAL"

La Secretaria de Desarrollo Territorial, en ejercicio de las facultades legales, en especial las conferidas por el Decreto Municipal 398 de 2018, la Ley 489 de 1998; en concordancia con los Acuerdos 045 de 2013, 025 de 2016 y 012 de 2018 y la Resolución 939 de 2018.

CONSIDERANDO:

1. Que el articulo 209 de la Constitución Politica establece que la función administrativa está al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economia, celeridad, imparcialidad y publicidad, mediante la descentralización, la delegación y la desconcentración de funciones.

2. Que el articulo 3º de la Ley 1437 de 2011, refiere que las actuaciones administrativas se desarrollarán con arreglo a los principios del debido proceso, igualdad, imparcialidad, buena fe, moralidad, participación, responsabilidad, transparencia, publicidad, coordinación, eficacia, economia y celeridad.

3. Que en uso de las atribuciones legales y en especial las conferidas por el articulo 287, 317 y 338 de la Constitución Politica en concordancia con el articulo 235 del Decreto Ley 1333 de 1986 y el articulo 32 de la Ley 136 de 1994, modificado por el articulo 18 de la Ley 1551 de 2012, el Concejo de Rionegro expidió el Acuerdo 045 de 2013 *"Por el cual se establece el Estatuto de valorización del Municipio de Rionegro"*, modificado por los Acuerdos 025 de 2016 y 012 de 2018.

4. Que mediante Resolución 567 de 2017, modificada por las Resoluciones 963 de 2017, 172 de 2018 y 845 de 2018, se decretaron las obras susceptibles de financiarse total o parcialmente con la contribución de valorización.

5. Que el 16 de octubre de 2018 el alcalde de Rionegro expidió la Resolución Nro. 939 de 2018 *"Por la cual se distribuye la contribución de valorización del proyecto "Rionegro de Valoriza"*.

6. Que el articulo 7° del Acuerdo 045 de 2013, modificado por el articulo 3 del Acuerdo 025 de 2016, estableció quienes tienen la calidad de sujetos pasivos de

Dirección: Calle 49 n - 50 05 - Palacio Municipal / Rionegro, Antioquia
PBX: (+ 574) 520 40 60 / Codigo postal: 054040 / NIT: 890907317-2 /
Correo electrónico: alcalde@rionegro.gov.co
Sitio web: www.rionegro.gov.co

467

la contribución de valorización, así: *"Artículo 7° SUJETO PASIVO. Están obligados/as al pago de la contribución de valorización quienes ostenten el carácter de propietario/as o poseedores/as de bienes inmuebles ubicados en la zona de influencia al momento de la asignación del tributo. ( )"*

7. Que con el propósito de garantizar el cumplimiento efectivo de los Principios de Equidad Tributaria, Progresividad e Igualdad en el proyecto "*Rionegro se valoriza*", el artículo 11° del Acuerdo 25 de 2016, modificado por el artículo primero del Acuerdo 012 de 2018, determinó cuales de los sujetos pasivos podrán tener un tratamiento especial en el cobro de la contribución de valorización, indicando que este será concedido por el Alcalde, previo concepto del Secretario de Planeación o quien haga sus veces, y que dicha secretaria deberá realizar visita al inmueble.

8. Que en virtud del Decreto 398 de octubre 23 de 2018, el alcalde del Municipio de Rionegro delegó en la Secretaria de Desarrollo Territorial la competencia para resolver las solicitudes de Tratamiento Especial, que le fue conferida por el parágrafo 3° del artículo décimo tercero de la Resolución 939 de 2018.

9. Que los solicitantes a nombrar en adelante presentaron solicitud de Tratamiento Especial por la contribución de valorización del proyecto "*Rionegro se valoriza*".

10. Que los mismos adjuntaron con su solicitud los medios de prueba suficientes para establecer inicialmente su condición de beneficiarios.

11. Que los elementos probatorios aportados fueron debidamente valorados e incorporados al expediente administrativo.

12. Que verificada la información disponible en la Ventanilla Única de Registro (VUR), se confirmó que los solicitantes son propietarios en todo o en parte del derecho real de dominio, sobre los bienes inmuebles por los cuales elevaron solicitud de Tratamiento Especial, y que además se encuentran ubicados en la zona de influencia del proyecto "*Rionegro se Valoriza*".

13. Que en cumplimiento de lo establecido en el parágrafo 4° del artículo primero del Acuerdo 012 de 2018 y en la Resolución 939 de 2018, se realizó visita a los inmuebles para determinar su uso y el Secretario de Planeación del Municipio de Rionegro emitió concepto previo favorable referente a las solicitudes radicadas por los solicitantes y enunciadas posteriormente.

14. Que, de la revisión de las solicitudes presentadas, se verificó que cumplen con los requisitos señalados en al artículo Décimo Tercero de la Resolución 939 de 2018.

Dirección: Calle 49 n.° 50-05 / Palacio Municipal / Rionegro, Antioquia
PBX: (+ 574) 520 40 60 / Código postal: 054040 / NIT: 890907317-2 /
Correo electrónico: alcaldia@rionegro.gov.co
Sitio web: www.rionegro.gov.co

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Conceder el tratamiento especial en el cobro de la contribución de valorización en el 100% de la contribución asignada a los solicitantes:

N°	Radicado	Número de identificación	Nombre	N° de Matrícula Inmobiliaria	Porcentaje	Dirección
1	2018142809	15.435.201	Victor Julio Henao Urrea	63735	50%	Carrera 70 A N°48-32 Apto 201
2	2018142867	21.957.224	Yolanda de Jesús Arroyave de Botero	63856	50%	Calle 52 N°70-29 Apto 101
3	2018144194	15.434.860	Luis Alfredo López Ochoa	63873	50%	Calle 50 N°70-34
4	2018144203	43.421.408	Nora Giraldo Vergara	63873	50%	Calle 50 N°70-34 Apto 201
5	2018148266	39.441.664	Nohelia Margarita Gómez Miranda	96197	100%	Calle 48 B N° 62 B-112 Apto 190
6	2018148283	39.448.169	Maria Cristina Yustres González	96173	50%	Carrera 64 A N°48-77 Apto 169
7	2018148904	21.963.173	Berta Inés Hoyos López	66477	100%	Calle 47 A N°69-125 Apto 201
8	2018150545	43.799.627	Yorlady Astrid Pabón Aristizábal	63804	50%	Calle 52 N°70-12
9	2018150554	15.432.311	Rubén Leonardo Gil	63804	50%	Calle 52 N°70-12
10	2018150752	15.439.188	Eduardo Antonio Gil Acevedo	96108	100%	Carrera 63 N°48 A-52 Casa 116
11	2018150961	39.431.540	Bernarda Valencia Ocampo	22642	50%	Calle 39 A N°67-69

Dirección: Calle 49 n° 50-05 / Palacio Municipal / Rionegro, Antioquia
PBX: (+ 574) 5, 0 40 60 / Código postal: 054040 / N.I.T. 890907317-2 /
Correo electrónico: alcaldia@rionegro.gov.co
sitio web: www.rionegro.gov.co

12	2018151002	43.047.769	Gilma del Socorro García García	66936	100%	Calle 47 B N°68 D-49 Bloque 27 Apto 201
13	2018151020	15.441.397	Juan Esteban Quintero Echeverri	96229	100%	Calle 48 C N°62 B-44 Apto 221
14	2018151104	1.036.924.313	Melissa Saucedo Gómez	63679	100%	Calle 51 N°70-59
15	2018141996	19.122.090	Fabio Vásquez Hoyos	84946	100%	Diagonal 55AE N° 18-12
16	2018142386	39.433.443	Angela María Aguirre Buitrago	85003	50%	Diagonal 55A N° 18-25
17	2018141284	39.438.561	Flor Angela Castrillón Durán	45990	100%	Calle 19 N° 55AD-56
18	2018143802	15.428.102	Jhon Alejandro Saldarriaga García	84982	100%	Diagonal 55AB N° 18-31
19	2018142391	70.780.871	Libardo de Jesús Isaza Botero	85003	50%	Diagonal 55AA N° 18-25
20	2018141935	70.285.573	Luis Hernando Zuluaga Gil	85109	100%	Transversal 17A N° 55-81
21	2018143695	1.017.180.722	David Esteban Martínez Mondragón	85081	100%	Transversal 17B N° 55A-72
22	2018141811	3.358.615	Luis Ángel Tabares Rincón	14687	100%	Carrera 62A N° 40C-18
23	2018142548	15.427.511	Francisco Javier Otálvaro Sepúlveda	47375	100%	Calle 40B N° 62-49
24	2018143673	43.458.500	Villalba Ospina Martínez	17590	100%	Carrera 62B N° 40C-30
25	2018142455	21.846.074	María Rubiela Ramírez de Patiño	22590	50%	Carrera 64 N° 41-54
26	2018142451	683.423	Luis Eduardo Patiño	22590	50%	Carrera 64 N° 41-54
27	2018142037	15.442.633	Luis Fernando Álzate Gómez	5291	100%	Calle 42 N° 62-31, apto 101, Bloque 5
28	2018143619	8.295.532	Antonio José Garzón Mejía	17059	50%	Carrera 65A N° 41B-36

Dirección: Calle 49 n° 50-05 / Palacio Municipal / Rionegro, Antioquia
PBX: (+ 574) 520 40 60 / Código postal: 054040 / NIT: 890907317-2 /
Correo electrónico: alcaldia@rionegro.gov.co
Sitio web: www.rionegro.gov.co

29	2018143616	32.463.252	Maria Luz Mery Montoya Sánchez	17059	50%	Carrera 65A N° 41B-36
30	2018140609	15.434.433	Dario Alberto Marín Sánchez	43405	50%	Carrera 53C N° 60A-07
31	2018140614	39.439.255	Amparo del Socorro Garzón Garcia	43405	50%	Carrera 53C N° 60A-07
32	2018141955	21.963.351	Alicia de Jesús Salazar de Ricaurte	76560	50%	Calle 43 N° 70-37
33	2018142286	15.428.351	Germán Alonso Baena Gaviria	22967	100%	Carrera 73 N° 40A-14
34	2018142800	21.964.305	Martha Irene Rivas Rendon	22866	100%	Calle 39C N° 70A-02
35	2018143705	15.911.430	Miguel Ángel Valencia Rendón	22735	50%	Carrera 69 N° 39E-21
36	2018143708	39.431.472	Luz Elena Giraldo Arias	22735	50%	Carrera 69 N° 39E-21
37	2018148795	39.455.293	Jessica Viviana Rivillas Giraldo	98404	100%	Calle 47C N° 62-54
38	2018150354	1.036.930.977	Gladys Natalia Ramírez Botero	98458	50%	Carrera 62AA N° 48-18
39	2018150568	15.373.870	Denilson Trujillo Molina	98458	50%	Carrera 62AA N° 48-18, casa 79
40	2018150841	21.735.862	Libia Rocio Herrera Álvarez	98477	100%	Carrera 62A N° 48-113
41	2018151180	15.428.731	Henry de Jesús Gallego López	22700	100%	Carrera 68 N° 39B-52
42	2018151423	39.430.766	Lucia de la Trinidad Gallo de Mejia	96038	100%	Calle 47C N° 62B-62, apto 40
43	2018154839	70.036.336	José Arbey Zuluaga Rodas	98381	100%	Calle 47B N° 62-23
44	2018155273	42.878.230	Luz Elena Yepes Salazar	98444	100%	Carrera 62AA N° 48-102, casa 65

Dirección: Calle 49 n° 50-05 / Palacio Municipal / Rionegro, Antioquia
PBX: (+ 574) 520 40 60 / Código postal: 054040 / NIT 890907317-2 /
Correo electrónico: atencion@rionegro.gov.co
Sitio web: www.rionegro.gov.co

462

45	2018155304	70.728.859	Gustavo Adolfo Bustamante Sánchez	22691	50%	Carrera 67 N° 39B-03
46	2018155522	43.631.352	Dolly del Socorro Gómez Hernández	98387	100%	Calle 47B N° 62-42
47	2018155629	39.449.487	Luz Mercedes Muñoz Londoño	96024	50%	Calle 47B N° 62B-36
48	2018155636	42.800.018	Ana Maria Molina Restrepo	98485	50%	Carrera 62A N° 48-72
49	2018155637	15.385.470	Walter Castro Garzón	96024	50%	Calle 47B N° 62B-36
50	2018155641	71.793.531	Mauricio Roldán Arroyave	98485	50%	Carrera 62A N° 42-72
51	2018155894	43.026.823	Socorro Molina de Agudelo	61565	100%	Carrera 71 N° 40-56, piso 2
52	2018157539	39.432.029	Olga María Gil Buitrago	22862	50%	Calle 39C N° 69C-28
53	2018157546	15.420.557	Fernando de Jesús Quintero Arango	19629	50%	Carrera 74 N° 42-84
54	2018157548	39.431.080	Rosalba Castaño de Quintero	19629	50%	Carrera 74 N° 42-84
55	2018155986	20.278.833	Elisa Saravia Rivadeneira	72785	100%	Calle 17 N° 55CA-05
56	2018143747	21.682.433	María Nelly Bustamante Álzate	72713	100%	Carrera 55C N° 16B-17
57	2018141226	20.315.501	Luz Mariela Ossa Arbeláez	72796	33.33%	Carrera 55 EA N° 16B-41
58	2018141215	32.413.988	Josefina Ossa Arbeláez	72796	33.34%	Carrera 55 EA N° 16B-41
59	2018140135	43.419.212	Abigail del Socorro Marín Zapata	39890	50%	Calle 23 N°55 F-24
60	2018141041	3.595.936	Gonzalo de Jesús Marín Hoyos	39890	50%	Calle 23 N°55 F-24
61	2018153286	15.427.692	José Saúl López Castrillón	72726	100%	Carrera 55 CA N°16 B-89
62	2018149924	15.438.823	Carlos Mario Hernández Restrepo	68118	100%	Carrera 56 A N° 17-50

Dirección: Calle 49 N° 50-05 / Palacio Municipal / Rionegro, Antioquia
PBX: (+574) 520 40 60 / Código postal: 054040 / NIT: 890907317-2 /
Correo electrónico: alcaldia@rionegro.gov.co
Sitio web: www.rionegro.gov.co

63	2018142356	32.480.215	Silvia Lucía de Fátima Carvajal Agudelo	72655	100%	Carrera 55 C N°16 B-60
64	2018142504	25.267.681	Socorro Inés Calvache Díaz	54061	100%	Carrera 55 AD N°14 B-24 Bloque 15 Apto 102
65	2018140896	1.036.925.840	Ronald Andrews Delgado Marín	22818	50%	Calle 39 D N°68 A-21
66	2018145074	7.504.863	Jesús Amador Villa Rendón	22836	50%	Calle 40 N°68 A-09
67	2018144983	43.078.771	Berta Ermilda López	22836	50%	Calle 40 N° 68 A-09
68	2018141786	21.959.522	Petronila Macías Pavas	22847	100%	Carrera 69 B N°39 A-03
69	2018141780	15.425.502	Víctor Hugo Alarcón Tejada	22769	50%	Carrera 69 B N° 39 A-22
70	2018141776	39.435.636	Martha Eugenia Uribe Escudero	22769	50%	Carrera 69 B N° 39 A-22
71	2018141782	15.423.951	Víctor Jesús Vásquez García	22791	100%	Calle 39 A N° 69 B-15
72	2018141778	39.431.478	Martha Irene Gallego Restrepo	22789	100%	Calle 39 A N°69 C-03
73	2018141807	21.961.468	Inés Estella López Urrea	22747	50%	Carrera 69 A N° 39-10
74	2018141799	3.562.506	Ricardo José Serna García	22747	50%	Carrera 69 A N°39-10
75	2018142070	3.585.765	Nicolás de Jesús Marín Gómez	22901	100%	Carrera 70 A N° 39-46
76	2018141787	39.450.652	Yenny Paola Gallego Gómez	22890	100%	Carrera 70 N° 39 A-03
77	2018144961	39.431.633	Amanda de Jesús Ortiz Álzate	22752	100%	Carrera 69 A N° 39 A-20
78	2018143637	39.430.714	Olga del Socorro García García	22697	100%	Carrera 68 N 39 B-34
79	2018140971	3.490.156	Luis Alfonso Restrepo Uribe	22869	100%	Calle 39 C N° 70 A-20
80	2018141263	21.959.893	Blanca Ligia Garcés Rendón	22880	50%	Calle 39 D N° 69 c-09

Dirección: Calle 49 n° 50-05 / Palacio Municipal / Rionegro, Antioquia
PBX: (+ 574) 520 40 60 / Código postal: 054040 / NIT: 890907317-2 /
Correo electrónico: alcaldia@rionegro.gov.co
Sitio web: www.rionegro.gov.co

81	2018145011	32.421.213	Sofia del Socorro Parra de Bolivar	18774	100%	Calle 19 N° 53-90
82	2018144289	39.430.434	Ruby Elena Garcia Vergara	18776	50%	Calle 19 N°52-82
83	2018144290	15.420.234	Ángel Reinaldo Gutiérrez Arias	18776	50%	Calle 19 N° 32-82
84	2018142392	39.456.048	Maria Natalia Vargas Sánchez	18779	50%	Calle 19 A N°52-73
85	2018142084	21.963.154	Maria soledad Villa de Botero	5647	50%	Calle 22 N° 54-20
86	2018142080	3.519.006	Gilberto Botero Cardona	5647	50%	Calle 22 N° 54-20
87	2018143607	32.016.214	Luz Dary del socorro Rendon López	67109	50%	Carrera 55 N° 43 A-109
88	2018143605	15.426.287	Iván de Jesús Echeverri Gaviria	67109	50%	Carrera 55 N°43 A-109
89	2018144601	70.285.557	Jairo León Franco Vallejo	90113	100%	Carrera 55 N° 51-32
90	2018143620	3.606.892	Abelardo de Jesús Herrera Zuluaga	16496	100%	Carrera 55 N°50-78
91	2018141503	39.444.746	Claudia Patricia Ramirez López	25187	100%	Carrera 54 N°49-69
92	2018143775	70.750.140	Gilberto de Jesús Sánchez Herrera	31187	100%	Carrera 54 N° 50-27
93	2018141256	39.447.170	Angela Maria Tobón Valencia	67128	50%	Calle 43 A N°55-16
94	2018143095	15.379.519	Carlos Mario Patiño Osorio	40363	50%	Calle 44 N° 69-05
95	2018147747	39.436.417	Maria Nazareth Alarcón	85783	100%	Calle 43 N°69-31
96	2018146925	70.850.174	José Heiber Cano Ortiz	40449	50%	Calle 42 N°69-11
97	2018146923	21.960.945	Luz Marina Castañeda Castro	40449	50%	Calle 42 N°69-11
98	2018151911	15.420.408	José de Jesús Lopera Vásquez	93498	50%	Calle 42 N°69-16
99	2018151903	39.437.872	Blanca Aurora Garcia Cardona	93498	50%	Calle 42 N°69-16

Dirección: Calle 49 n° 50-05 / Palacio Municipal / Rionegro, Antioquia
PBX: (+ 574) 520 40 60 / Código postal: 054040 / NIT: 890907317-2 /
Correo electrónico: alcaldia@rionegro.gov.co
Sitio web: www.rionegro.gov.co

462

100	2018153640	39.435.264	María Eugenia Arias Urrea	40441	50%	Calle 41 A N°69-52

ARTÍCULO SEGUNDO: Ordenar al Secretario de Hacienda del Municipio de Rionegro o a quien haga sus veces, que adelante las gestiones necesarias para que el valor asignado por contribución de valorización a los bienes inmuebles identificados anteriormente, sean asumidos por el Municipio de Rionegro, en virtud de lo establecido en el Artículo Primero del Acuerdo 012 de 2018, modificatorio del artículo 11 del Acuerdo 025 de 2016.

ARTÍCULO TERCERO: Notificar el contenido de la presente Resolución los solicitantes, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 317 y 319 del Acuerdo 023 de 2018.

ARTÍCULO CUARTO: Contra la presente Resolución procede como único recurso el de reposición, que deberá interponerse por escrito ante la Secretaría de Desarrollo Territorial del Municipio de Rionegro o quien haga sus veces por el interesado, su representante o apoderado debidamente constituido, en la diligencia de notificación personal o dentro de los diez (10) días siguientes a ella.

ARTÍCULO QUINTO: La presente Resolución rige a partir de su notificación.

Dado en Rionegro, Antioquia el

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ANA MARIA MEJIA BERNAL
Secretaria de Desarrollo Territorial

Proyectó: Natalia Gomez Cadavid - Abogadoa - Rionegro se valoriza
Revisó: Alejandro Ocampo Arbeláez - Abogado Líder de Tratamientos Especiales
Aprobó: Lina María Castaño Ramírez Profesional Especializada Subsecretaría de valorización

Dirección: Calle 49 n° 50-05 - Palacio Municipal - Rionegro, Antioquia
PBX: (+ 574) 520 40 60 - Código postal: 054040 - NIT: 890907317-2
Correo electrónico: alcaldia@rionegro.gov.co
Sitio web: www.rionegro.gov.co

CONSTANCIA DE FIJACION DE EDICTO

El presente AVISO, por el cual se notifican las resoluciones 007, 403, 404, 419, 421, 462, se fija en la Alcaldía Municipal, calle 49 Nro. 50 – 05, en la Subsecretaria de Valorización, ubicada en la calle 49 Nr. 48 – 12 (Antiguo Carulla), calle 52 con carrera 50 Nro. 51 – 11 Antigua Escuela Julio Sanin); en lugar público, de siete am a cinco de la tarde (7:00 a.m. a 17:00 pm), el día 13 OCT 2023 de 2023, por el término de diez (10) días.

CONSTANCIA DE DESFIJACIÓN DE EDICTO

El suscrito, hace constar que el presente AVISO se desfijó de conformidad con lo establecido en el artículo 320 del Acuerdo 023 de 2018, hoy 30 OCT 2023 de 2023, siendo las dieciocho horas (18:00).

LINA MARCELA GARCIA TABARES
Subsecretaria de Valorización